Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: **PADOVA**
Comune di: **PADOVA**

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI**
**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

**Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo Mappale n. | del | Unita' | a destinazione ordinaria | n. | **1** | Unita' in soppressione | n. | |
| | | | speciale e particolare | n. | | in variazione | n. | **1** |
| | | | beni comuni non censibili | n. | | in costituzione | n. | |

Causali: **diversa distribuzione degli spazi interni**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **06/09/2017**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Documenti allegati: | Mod. 1N parte I | n. **1** | Mod. 2N parte I | n. | | planimetrie | n. **1** |
| | Mod. 1N parte II | n. **1** | Mod. 2N parte II | n. | | pagine elaborato planimetrico | n. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Preallineamento | Volture | n. | Variazioni | n. | | Accatastamenti | n. |
| | Unita' afferenti con intestati | n. | Unita' afferenti | n. | | | |

**Quadro U | Unita' Immobiliari**

| | Riferimenti Catastali | | | | | | Utilita' Comuni Censibili | | | | | Dati di Classamento Proposti | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N. | Part. spec. | Oper. | Sez. | Foglio | Particella | Sub. | Op. | Sez. | Foglio | Particella | Sub. | Z.C. | Cat. | Cl. | Cons. | Superf. cat. | Rendita | 1N/2N | Plan. |
| | Indirizzo | | | | | | | | | | | | Piano | | | Scala | Interno | Lotto | | Edificio |
| **1** | | **V** | | **89** | **1181** | **42** | | | | | | **001** | **C/1** | **15** | **142** | **172** | **10.817,19** | **SI** | **SI** |
| | **galleria ezzelino** | | **3** | | | | | | | | | | **S1-T** | | | | | | |

**Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica**

**la presente variazione viene redatta a seguito c.i.l.a. in sanatoria prot nr 0252684 del 20/07/2017.**
**la pratica viene sottoscritta da de santis francesco in qualita di liquidatore giudiziario della**
**societa realshops - fondo comune di investimento.**

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

**REALSHOPS DE SANTIS FRANCESCO**

quale soggetto obbligato, residente in **PADOVA (PD) - VIA PORCIGLIA n. 00014 c.a.p. 35121**
**Indirizzo PEC: roberto.baldisser@geopec.it**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. BALDISSER ROBERTO**
**ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI TREVISO n. 03594**
Codice Fiscale: **BLDRRT70R12F443O**

| | | |
|---|---|---|
| Riservato all'Ufficio | Data _____ | Protocollo _____ |
| Verifica eseguita in data | Eseguita la registrazione | Notifica eseguita in data |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| l'incaricato | l'incaricato | l'incaricato |

Ufficio Provinciale di: **PADOVA**
Comune di: **PADOVA**

mod. 1NB - parte I

# ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
# DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

## A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez._____ foglio__**89**___ ple. ___**1181**___ _____
C.E.U. Sez._____ foglio__**89**___ ple. ___**1181**___ _____

## B | Riferimenti Temporali del Fabbricato

Anno:
Di costruzione__**1961**_____ Di ristrutturazione totale_____

## C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

[X] Isolato [ ] Contiguo [ ] A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare [X] NO [ ] SI
Se SI specificare: fabbricati n._____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| [X] | Abitazioni n. **2** | [X] | Negozi | n. **7** |
| [X] | Laboratori n. **2** | [ ] | Magazzini | n. _____ |
| [X] | Uffici n. **18** | [ ] | Box, posto auto | n. _____ |
| [ ] | Autorimesse collettive | | | n. _____ |
| [ ] | Locali per attività sportive | | | n. _____ |
| [ ] | Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' | | | n. _____ |

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

[X] Unico Esterno [ ] Plurimo Esterno [ ] Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n.__**4**__ Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n.__**1**__ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI

| | n. 1 | n. 2 | n. 3 | n. 4 |
|---|---|---|---|---|
| Piani fuori terra | n. _____ | n. _____ | n. _____ | n. _____ |
| Piani entro terra | n. _____ | n. _____ | n. _____ | n. _____ |

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO [X] NO [ ] SI

## D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

| | | |
|---|---|---|
| Guardiola | | [ ] |
| Alloggio custode | | [ ] |
| Sala riunioni | (m² _____) | [ ] |
| Atrio | (m² _____) | [ ] |
| Porticato - Piloty | (m² _____) | [ ] |
| Lavatoio | (m² _____) | [ ] |
| Piscina | (m² _____) | [ ] |
| Altra destinazione | _____ | [ ] |

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

| | | |
|---|---|---|
| Terrazza | (m² _____) | [ ] |
| Cortile e camminamenti | (m² _____) | [ ] |
| Verde | (m² _____) | [ ] |
| Parcheggio auto | (posti n. _____) | [ ] |
| Tennis | (campi n. _____) | [ ] |
| Piscina | (m² _____) | [ ] |
| Altra destinazione | _____ | [ ] |

## E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

| | FACCIATA (*) n. 1 | n. 2 | n. 3 | n. 4 |
|---|---|---|---|---|
| Su strada larga oltre 10 metri | [ ] | [ ] | [ ] | [ ] |
| Su strada larga fino 10 metri | [X] | [X] | [ ] | [X] |
| Su piazza,largo o simile | [X] | [ ] | [ ] | [ ] |
| Su distacco con fabbricato per abitazioni | [ ] | [ ] | [ ] | [ ] |
| Su distacco con fabbricato ad uso diverso | [ ] | [ ] | [ ] | [ ] |
| Su verde pubblico | [ ] | [ ] | [ ] | [ ] |
| Su verde privato: parco,giardino, attività agricola | [ ] | [ ] | [ ] | [ ] |
| Altro | | | | |
| **PARTE IN ADERENZA** | [X] | [ ] | [ ] | [ ] |
| Facciata in aderenza | | [X] | [X] | [ ] |

(*) Dell' accesso principale

Ufficio Provinciale di: **PADOVA**
Comune di: **PADOVA**

mod. 1NB - parte I

# ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
# DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

## F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

| | |
|---|---|
| Muratura | X |
| Cemento armato | |
| Ferro | |
| Prefabbricate | |
| Altre o tipiche del luogo _____ | |

2. COPERTURA

| | |
|---|---|
| A terrazza praticabile | |
| A terrazza non praticabile | |
| A tetto | X |

3. TAMPONATURE

| | |
|---|---|
| Muratura | X |
| Muratura con intercapedine isolante | |
| Pannelli prefabbricati | |
| Facciate continue in vetro e metallo | |
| Altro o tipiche del luogo _____ | |

## G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

| | |
|---|---|
| Idrico | X |
| Elettrico | X |
| Gas | X |
| Telefonico | X |
| Fognario | X |
| Riscaldamento centralizzato | X |
| Acqua Calda centralizzata | |
| Condizionamento centralizzato | |
| Citofonico | |
| Video - Citofono | X |
| Antenna TV centralizzata | X |
| Ascensore : (impianti n. **2** ) | X |
| Montacarichi | |
| Altro _____ | |
| Fonti energetiche alternative _____ | |

## H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

| | |
|---|---|
| Muratura | |
| Metalli lavorati | |
| Maglie metalliche | |
| Elementi prefabbricati | |
| Altro _____ | |

IL TECNICO — data _____ — Firma e timbro_____

IL DICHIARANTE — data _____ — firma_____

## I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

| | facc. princ. | altre |
|---|---|---|
| Tinteggiatura | X | X |
| Resino-plastica | | |
| Piastrelle di klinker, cotto o simili | | |
| Marmo o pietra naturale | | |
| Pannelli in metallo, materiali plastici | | |
| Legno | | |
| Solo intonaco | | |
| Altre o tipiche del luogo _____ | | |

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

| | portone | altri accessi |
|---|---|---|
| Legno | X | X |
| Metallo | | |
| Altro _____ | | |

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

## L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

| | atrio | scale |
|---|---|---|
| Marmo o pietra naturale | | |
| Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili | X | X |
| Moquette e altri tessili | | |
| Materiali plastici e simili | | |
| Legno | | |
| Altro o tipiche del luogo _____ | | |

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

| | | |
|---|---|---|
| Idropittura | X | X |
| Resino - plastica | | |
| Smalto | | |
| Laminati plastici | | |
| Legno | | |
| Marmo | | |
| Altro o tipiche del luogo _____ | | |

## M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI
AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO X SI

Specificare il tipo di vincolo

_____

Riservato all' Ufficio — Partita n._____
Prot. n._____ — Busta n._____

L'incaricato_____

Ufficio Provinciale di: **PADOVA**
Comune di: **PADOVA**

mod. 1NB - parte II

# ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
# DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

## A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

| Sezione | Foglio | Particella | Subalterno |
|---|---|---|---|
| | **89** | **1181** | **42** |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **antec. 1942** Di ristrutturazione totale _____

## C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

☐ Abitazioni o uffici privati
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

## C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **167** di cui utili m² **138**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano **T** lordi m² **9** di cui utili m² **6**

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm **300**
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

## D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

| | |
|---|---|
| Riscaldamento | ☐ |
| Acqua calda | ☒ |
| Condizionamento | ☒ |
| Citofonico | ☐ |
| Video - citofonico | ☐ |
| Ascensore ad uso esclusivo | ☐ |
| Ascensore : (impianti n. _____ ) | ☐ |
| Ascensore di servizio | ☐ |
| Montacarichi | ☐ |
| Altro _____ | ☐ |

Ufficio Provinciale di: **PADOVA**
Comune di: **PADOVA**

mod. 1NB - parte II

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**
**DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

**E | Caratteristiche Costruttive di Finitura**

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

| | Camere o stanze | Cucina o bagno | Altri accessori |
|---|---|---|---|
| Marmo o pietra naturale | ☐ | ☐ | ☐ |
| Piastrelle in ceramica, cotto o gres | [X] | [X] | [X] |
| Piastrelle in scaglie marmo | ☐ | ☐ | ☐ |
| Moquette o simili | ☐ | ☐ | ☐ |
| Gomme o sintetici | ☐ | ☐ | ☐ |
| Parquet | ☐ | ☐ | ☐ |
| Altro _____ | ☐ | ☐ | ☐ |

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

| | Porte d'ingresso | Porte interne |
|---|---|---|
| Legno | ☐ | ☐ |
| Legno tamburato | ☐ | [X] |
| Metallo | [X] | ☐ |
| Altro _____ | ☐ | ☐ |

**F | Destinazione d'uso e Osservazioni**

1. DESTINAZIONE D'USO

**NEGOZIO**

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

**Unita' immobiliare n.** 1

**Sezione:** **Foglio:** 89 **Particella:** 1181 **Subalterno:** 42

| Tipologia Ambiente | Superficie | Altezza < 150 cm | Tipologia Ambiente | Superficie | Altezza < 150 cm | Tipologia Ambiente | Superficie | Altezza < 150 cm |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 167 | | A2 | 9 | | | | |

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

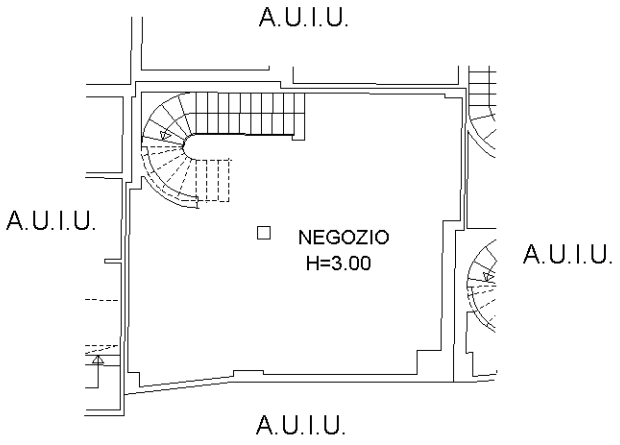
E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

F - Aree scoperte o assimilabili

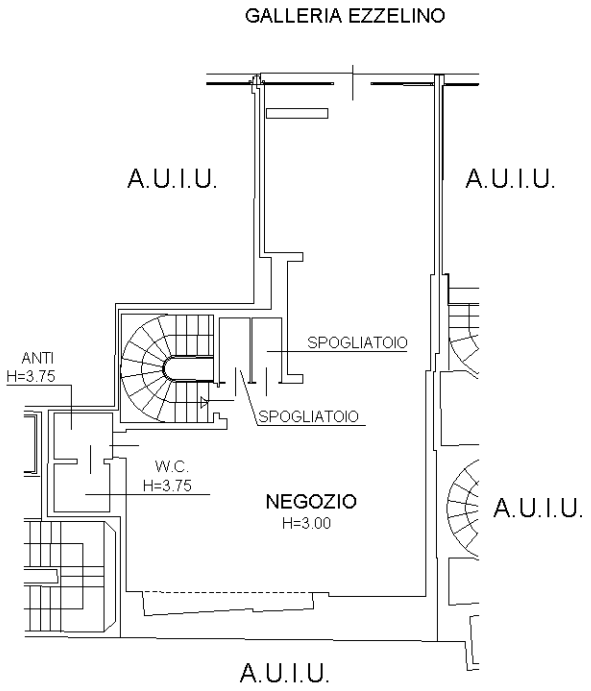
**Agenzia delle Entrate**
**CATASTO FABBRICATI**
**Ufficio Provinciale di Padova**

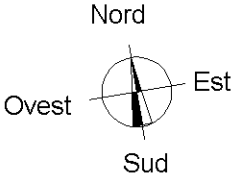
| | |
|---|---|
| Dichiarazione protocollo n. del | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova | |
| Galleria Ezzelino civ. 3 | |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione:<br>Foglio: 89<br>Particella: 1181<br>Subalterno: 42 | Compilata da:<br>Baldisser Roberto<br>Iscritto all'albo:<br>Geometri<br>Prov. Treviso N. 03594 |

Scheda n. 1 Scala 1:200




PIANO INTERRATO
H=3.00




PIANO TERRA
H=3.00