



ELENA BRESSAN
STEFANO ZANELLATO
NOTAI



Spettabile
"CLAREN IMMOBILIARE S.R.L." in liquidazione
via Feltrina Sud n. 250
Montebelluna (TV)

RELAZIONE PRELIMINARE DI ISTRUTTORIA

sulla base dei dati forniti dalla Società "CLAREN IMMOBILIARE SRL" in liquidazione e per conto della medesima:

Immobili oggetto della relazione

porzione del complesso edilizio denominato "CENTRO ORAFO VICENZA" sito in **Comune di Vicenza, via Vecchia Ferriera n. 50** e, precisamente, porzione facente parte del fabbricato denominato "A1" eretto su parte dell'area distinta al catasto terreni, Foglio 47, con la particella 209 di are 9.00 E.U..

Detta porzione comprende:

- un laboratorio al piano terra;
ed è così distinta:

nel catasto dei fabbricati

FOGLIO 47

particella 209 sub. 4, via Vecchia Ferriera, p.T, categ. D/1, rendita Euro 1.322,13.

A confini: parti comuni, ragioni di terzi per due lati.

E' altresì compresa la proporzionale quota di diritto sulle parti, cose ed impianti comuni dell'edificio di cui è parte e dell'intero complesso, quali previsti dall'art. 1117 e segg. del C.C. e dal Regolamento di Condominio, nelle carature risultanti dalle tabelle millesimali annesse a detto Regolamento, Regolamento e Tabelle trovasi allegati all'atto autenticato dal Notaio Umberto Ferrigato di Schio in data 14 ottobre 1988 n. 80.080 rep., registrato a Schio il 2 novembre 1988 al n. 1222 Serie 2, trascritto a Vicenza il 14 novembre 1988 ai nn. 13313/10096.

ATTESTAZIONE

In relazione ai dati sopra riportati, io sottoscritto dott. Stefano Zanellato, notaio in Conselve, iscritto al Collegio Notarile di Padova, dopo aver eseguito presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di VICENZA - Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali e Servizio di Pubblicità Immobiliare, gli accertamenti cata-

Sede

35126 CONSELVE (PD)
Via Matteotti, 223
Tel. 049 950.07.00
Fax 049 950.06.64
segreteria@bressanzanellato.it

stali e ipotecari nell'ultimo ventennio e presa visione delle note di trascrizione riferibili agli immobili in oggetto ed ai loro successivi proprietari, assumendomene la piena responsabilità

dichiaro

1. che l'attuale identificazione catastale degli immobili in oggetto è quella sopra indicata;
2. che detti immobili, in base ai documenti risultanti dai Pubblici Registri sono, alla data del **17 marzo 2022**, di piena ed esclusiva proprietà della Società "CLAREN IMMOBILIARE SRL" in liquidazione;
3. che detti immobili sono pervenuti alla Società per atto di compravendita ricevuto dal Notaio Edoardo Bernini di Montebelluna, in data 29 dicembre 2011 n. 15.905 rep., registrato a Montebelluna in data 30 dicembre 2011 al n. 8770 Serie 1T e trascritto a Vicenza in data 2 gennaio 2012 ai nn. 67/52;
4. che, a tutto il **17 marzo 2022**, i beni predetti risultano liberi da trascrizioni pregiudizievoli, da iscrizioni ipotecarie, da privilegi di qualsiasi natura risultanti dai registri immobiliari e da vincoli regolarmente risultanti da Pubblici Registri.

Si richiamano:

- la convenzione a favore dell'Enel costituita con atto in data 20 maggio 1969 n. 67.208 rep. del Notaio Mario Boschetti, registrato a Vicenza in data 9 giugno 1969 al n. 9570 atti privati, trascritto a Vicenza in data 25 giugno 1969 ai nn. 6075 R.G. e 4801 R.P.;
- la convenzione di lottizzazione costituita con atto autenticato dal Notaio Giuseppe Todescan di Vicenza in data 8 giugno e 11 luglio 1978 rispettivamente n. 32.984 e 33.068 rep., registrato il 28 luglio 1978 al n. 5511 privati e trascritto a Vicenza in data 10 agosto 1978 ai nn. 8495 R.G. e 7161 R.P.;
- la servitù di elettrodotto costituita con atto autenticato dal Notaio Giustino Ferianni di Vicenza in data 5 e 19 marzo 1986 rispettivamente n. 56.047 e 56.158 rep., registrato a Vicenza in data 2 aprile 1986 al n. 1543 Atti privati trascritto a Vicenza in data 15 aprile 1986 ai nn. 4568 R.G. e 3583 R.P..

Si precisa che l'immobile in oggetto è stato concesso in locazione alla Società "MAX SRL" con sede in Vicenza, giusta contratto registrato il 29 agosto 2016 al n. 002245 serie 3T per la durata di anni 6 (sei);

5. di aver accertato la titolarità e la conseguente legittimità a disporre dei beni stessi della Società "CLAREN IMMOBILIARE SRL" in liquidazione al superiore punto 2, secondo gli atti trascritti;

confermo:

1. di aver accertato la continuità delle trascrizioni nel ventennio in base ai documenti risultanti dai Pubblici Registri;
2. di non aver rilevato alcun passaggio di proprietà per donazione nel ventennio al **17 marzo 2022**;


Dr. STEFANO ZAMBELLATO
Notaio in CONSELVE



ELENA BRESSAN
STEFANO ZANELLATO
NOTAI



3. che non risultano trascritte domande giudiziali, sentenze e/o istanze di alcun tipo volte a limitare l'efficacia degli atti di acquisto trascritti.

Conselve, 8 aprile 2022


Dr. STEFANO ZANELLATO
Notaio in CONSELVE

Sede

35126 CONSELVE (PD)

Via Matteotti, 223

Tel. 049 950.07.00

Fax 049 950.06.64

segreteria@bressanzanellato.it