

TRIBUNALE DI BOLZANO

0^0^0^0^0

Sentenza di Liquidazione del 31 gennaio 2014

0^0^0^0^0

Liquidazione del **FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO DI TIPO CHIUSO**

RISERVATO AD INVESTITORI QUALIFICATI "Diaphora 1" [d'ora in avanti deno-

minato semplicemente "**Fondo**"] effettuata ai sensi dell'art. 57 comma 6 bis del

D.Lgs n. 58 del 24.02.1998 - Fondo gestito dalla società "**Raetia SGR s.p.a. in li-**

quidazione" avente sede legale in Bolzano - Via Cassa di Risparmio 12 - [d'ora in

avanti denominata "**Raetia**"]

0^0^0^0^0

Liquidatori del Fondo: **Prof. Avv. GIUSTINO DI CECCO**

Dott. Avv. FRANCO BENASSI

0^0^0^0^00^0^0^0^0

STIMA DEL PORTAFOGLIO IMMOBILIARE

DI PROPRIETA' DEL FONDO "DIAPHORA 1"

SITO NEL COMUNE DI RAVENNA

0^0^0^0^00^0^0^0^0

-- QUARTO STRALCIO --

relativo ai sottosposti cespiti ricompresi nel P.L. denominato "Lottizza-

zione Antica Milizia" ed edificati su terreni appartenenti al Fondo, così

come in origine esposti nella "descrizione immobili" allegata all'Atto di

Apporto al Fondo Immobiliare, redatto in data 31 marzo 2009, e riferiti

alla situazione catastale in essere al 03 dicembre 2008.

Più in particolare, la presente perizia estimativa si riferisce al completa-

mento delle valutazioni estimative relative alle unità immobiliari in proprietà del "Fondo" e non ancora periziate.

0^0^0^0^0

Individuazione catastale dei beni oggetto del presente

quarto stralcio di perizia:

* al momento della stipula dell'Atto di Apporto, come indicato nell'Atto medesimo

Comune di RAVENNA

Catasto Terreni:

fg. 105 - part.lla 1251 - qual.: semin. arbor. - cl.: 1 - sup.: ha 00.32.96 -

deduz. A17; A3 - R.D. € 33,82 - R.A. € 25,53 -

fg. 105 - part.lla 1252 - qual.: semin. arbor. - cl.: 1 - sup.: ha 00.16.48 -

deduz. A17; A3 - R.D. € 16,91 - R.A. € 12,77 -

fg. 105 - part.lla 1253 - qual.: semin. arbor. - cl.: 1 - sup.: ha 00.16.48 -

deduz. A17; A3 - R.D. € 16,91 - R.A. € 12,77 -

0^0^0^0^0

a seguito di una successiva variazione catastale effettuata in data 02/04/2009, le due part.lle n. 1252 e n.

1253 sono state unite ed hanno generato la nuova part.lla n. 1337:

fg. 105 - part.lla 1337 - qual.: Ente Urbano - sup.: ha 00.32.96 -

0^0^0^0^0

* attuale, relativa alle unità immobiliari oggetto del presente

Stralcio di Perizia Estimativa

Comune di RAVENNA

Catasto Fabbricati:

Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 5 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 -

		cl.: 3 - cons.: 2 vani - sup. cat.: 27 m ² - R.C. €
		599,09 - Via Carlo Levi, n. 29 - piano: T-S1 -
		Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 12 - zona cens.: 1 - cat.: A/3 -
		cl.: 3 - cons.: 5,5 vani - sup. cat. tot.: 98 m ² - sup.
		cat. escluse aree scoperte: 92 m ² - R.C. € 653,32 -
		Via Carlo Levi, n. 29 - piano: 2-S1 -
		Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 19 - zona cens.: 1 - A/10 - cl.:
		3 - cons.: 2 vani - sup. cat.: 31 m ² - R.C. € 599,09 -
		Via Carlo Levi, n. 27 - piano: T-S1 -
		Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 20 - zona cens.: 1 - A/10 - cl.:
		3 - cons.: 2 vani - sup. cat.: 31 m ² - R.C. € 599,09 -
		Via Carlo Levi, n. 27 - piano: T-S1 -
		Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 21 - zona cens.: 1 - A/10 - cl.:
		3 - cons.: 1,5 vani - sup. cat.: 26 m ² - R.C. € 449,32
		- Via Carlo Levi, n. 27 - piano: T -
		Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 22 - zona cens.: 1 - A/10 - cl.:
		3 - cons.: 2 vani - sup. cat.: 27 m ² - R.C. € 599,09 -
		Via Carlo Levi, n. 27 - piano: T-S1 -
		Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 35 - zona cens.: 1 - A/10 - cl.:
		3 - cons.: 2 vani - sup. cat.: 27 m ² - R.C. € 599,09 -
		Via Carlo Levi, n. 23 - piano: T-S1 -
		Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 36 - zona cens.: 1 - A/10 - cl.:
		3 - cons.: 1,5 vani - sup. cat.: 26 m ² - R.C. € 449,32
		- Via Carlo Levi, n. 23 - piano: T -
		Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 37 - zona cens.: 1 - A/10 - cl.:
		- 3/266 -

	3 - cons.: 2 vani - sup. cat.: 31 m ² - R.C. € 599,09 -	
	Via Carlo Levi, n. 23 - piano: T-S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 38 - zona cens.: 1 - A/10 - cl.:	
	3 - cons.: 2 vani - sup. cat.: 31 m ² - R.C. € 599,09 -	
	Via Carlo Levi, n. 23 - piano: T-S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 47 - zona cens.: 1 - cat.: A/3 -	
	cl.: 3 - cons.: 7 vani - sup. cat. tot.: 116 m ² - sup.	
	cat. escluse aree scoperte: 108 m ² - R.C. € 831,50 -	
	Via Carlo Levi, n. 23 - piano: 3-S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 51 - zona cens.: 1 - A/10 - cl.:	
	3 - cons.: 1,5 vani - sup. cat.: 26 m ² - R.C. € 449,32	
	- Via Carlo Levi, n. 25 - piano: T -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 52 - zona cens.: 1 - A/10 - cl.:	
	3 - cons.: 2 vani - sup. cat.: 27 m ² - R.C. € 599,09 -	
	Via Carlo Levi, n. 25 - piano: T-S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 53 - zona cens.: 1 - A/10 - cl.:	
	3 - cons.: 2 vani - sup. cat.: 31 m ² - R.C. € 599,09 -	
	Via Carlo Levi, n. 25 - piano: T-S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 54 - zona cens.: 1 - A/10 - cl.:	
	3 - cons.: 2 vani - sup. cat.: 31 m ² - R.C. € 599,09 -	
	Via Carlo Levi, n. 25 - piano: T-S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 72 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -	
	cl.: 2 - cons.: 16 m ² - sup. cat. tot.: 16 m ² - R.C.	
	€ 85,11 - Via Carlo Levi, n. 29 - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 73 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -	
	- 4/266 -	

	cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi, n. 29 - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 83 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -	
	cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi, n. 29 - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 86 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -	
	cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi, n. 29 - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 88 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -	
	cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi, n. 29 - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 89 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -	
	cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi, n. 29 - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 90 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -	
	cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi, n. 29 - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 98 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -	
	cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 99 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -	
	cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 107 - zona cens.: 1 - cat.: C/6	
	- cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	- 5/266 -	

	€ 63,83 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: S1 -	
Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 108 - zona cens.: 1 - cat.: C/6		
	- cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: S1 -	
Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 110 - zona cens.: 1 - cat.: C/6		
	- cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: S1 -	
Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 117 - zona cens.: 1 - cat.: C/6		
	- cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: S1 -	
Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 120 - zona cens.: 1 - cat.: C/6		
	- cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: S1 -	
Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 121 - zona cens.: 1 - cat.: C/6		
	- cl.: 2 - cons.: 16 m ² - sup. cat. tot.: 16 m ² - R.C.	
	€ 85,11 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: S1 -	
Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 123 - zona cens.: 1 - cat.: C/6		
	- cl.: 2 - cons.: 16 m ² - sup. cat. tot.: 16 m ² - R.C.	
	€ 85,11 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: S1 -	
Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 1 - zona cens.: 1 - A/10 - cl.:		
	3 - cons.: 2 vani - sup. cat.: 63 m ² - R.C. € 599,09 -	
	Via Carlo Levi, n. 35 - piano: T - interno: 1 -	
Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 2 - zona cens.: 1 - A/10 - cl.:		
	3 - cons.: 2 vani - sup. cat.: 63 m ² - R.C. € 599,09 -	
	Via Carlo Levi, n. 35 - piano: T - interno: 2 -	
	- 6/266 -	

	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 7 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -	
	cl.: 2 - cons.: 3 vani - sup. cat. tot.: 58 m ² - sup. cat.	
	escluse aree scoperte: 47 m ² - R.C. € 356,36 - Via	
	Carlo Levi, n. 35 - piano: S1-2 - interno: 9 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 8 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -	
	cl.: 2 - cons.: 3 vani - sup. cat. tot.: 73 m ² - sup. cat.	
	escluse aree scoperte: 64 m ² - R.C. € 356,36 - Via	
	Carlo Levi, n. 35 - piano: S1-2 - interno: 10 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 10 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -	
	cl.: 2 - cons.: 3 vani - sup. cat. tot.: 55 m ² - sup. cat.	
	escluse aree scoperte: 49 m ² - R.C. € 356,36 - Via	
	Carlo Levi, n. 35 - piano: S1-2 - interno: 12 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 11 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -	
	cl.: 2 - cons.: 4,5 vani - sup. cat. tot.: 83 m ² - sup.	
	cat. escluse aree scoperte: 77 m ² - R.C. € 534,53 -	
	Via Carlo Levi, n. 35 - piano: S1-3 - interno: 13 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 12 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -	
	cl.: 2 - cons.: 3 vani - sup. cat. tot.: 64 m ² - sup. cat.	
	escluse aree scoperte: 61 m ² - R.C. € 356,36 - Via	
	Carlo Levi, n. 35 - piano: S1-3 - interno: 14 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 13 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -	
	cl.: 2 - cons.: 5 vani - sup. cat. tot.: 91 m ² - sup. cat.	
	escluse aree scoperte: 85 m ² - R.C. € 593,93 - Via	
	Carlo Levi, n. 35 - piano: S1-3 - interno: 15 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 14 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -	
	- 7/266 -	

		cl.: 2 - cons.: 6 vani - sup. cat. tot.: 109 m ² - sup.
		cat. escluse aree scoperte: 96 m ² - R.C. € 712,71 -
		Via Carlo Levi, n. 35 - piano: S1-4-5 - interno: 16 -
		Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 15 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -
		cl.: 2 - cons.: 6 vani - sup. cat. tot.: 117 m ² - sup.
		cat. escluse aree scoperte: 104 m ² - R.C. € 712,71 -
		Via Carlo Levi, n. 35 - piano: S1-4-5 - interno: 17 -
		Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 16 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 -
		cl.: 3 - cons.: 2 vani - sup. cat.: 64 m ² - R.C. €
		599,09 - Via Carlo Levi, n. 37 - piano: T - interno: 1
		Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 17 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 -
		cl.: 3 - cons.: 2 vani - sup. cat.: 63 m ² - R.C. €
		599,09 - Via Carlo Levi, n. 37 - piano: T - interno: 2
		Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 18 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -
		cl.: 2 - cons.: 3 vani - sup. cat. tot.: 56 m ² - sup. cat.
		escluse aree scoperte: 49 m ² - R.C. € 356,36 - Via
		Carlo Levi, n. 37 - piano: S1-1 - interno: 5 -
		Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 20 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -
		cl.: 2 - cons.: 4,5 vani - sup. cat. tot.: 77 m ² - sup.
		cat. escluse aree scoperte: 75 m ² - R.C. € 534,53 -
		Via Carlo Levi, n. 37 - piano: S1-1 - interno: 7 -
		Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 21 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -
		cl.: 2 - cons.: 5,5 vani - sup. cat. tot.: 118 m ² - sup.
		cat. escluse aree scoperte: 112 m ² - R.C. € 653,32 -
		Via Carlo Levi, n. 37 - piano: S1-1 - interno: 8 -
		- 8/266 -

	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 26 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -	
	cl.: 2 - cons.: 4,5 vani - sup. cat. tot.: 84 m ² - sup.	
	cat. escluse aree scoperte: 78 m ² - R.C. € 534,53 -	
	Via Carlo Levi, n. 37 - piano: S1-3 - interno: 13 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 27 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -	
	cl.: 2 - cons.: 3 vani - sup. cat. tot.: 64 m ² - sup. cat.	
	escluse aree scoperte: 61 m ² - R.C. € 356,36 - Via	
	Carlo Levi, n. 37 - piano: S1-3 - interno: 14 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 28 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -	
	cl.: 2 - cons.: 5 vani - sup. cat. tot.: 91 m ² - sup. cat.	
	escluse aree scoperte: 85 m ² - R.C. € 593,93 - Via	
	Carlo Levi, n. 37 - piano: S1-3 - interno: 15 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 29 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -	
	cl.: 2 - cons.: 6 vani - sup. cat. tot.: 110 m ² - sup.	
	cat. escluse aree scoperte: 98 m ² - R.C. € 712,71 -	
	Via Carlo Levi, n. 37 - piano: S1-4-5 - interno: 16 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 31 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 -	
	cl.: 3 - cons.: 2 vani - sup. cat.: 63 m ² - R.C. €	
	599,09 - Via Carlo Levi, n. 31 - piano: T - interno: 1	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 32 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 -	
	cl.: 3 - cons.: 2 vani - sup. cat.: 64 m ² - R.C. €	
	599,09 - Via Carlo Levi, n. 31 - piano: T - interno: 2	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 33 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -	
	cl.: 2 - cons.: 3 vani - sup. cat. tot.: 55 m ² - sup. cat.	
	escluse aree scoperte: 49 m ² - R.C. € 356,36 - Via	
	- 9/266 -	

Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-1 - interno: 5 -

Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 34 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -

cl.: 2 - cons.: 4 vani - sup. cat. tot.: 66 m² - sup. cat.

escluse aree scoperte: 64 m² - R.C. € 475,14 - Via

Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-1 - interno: 6 -

Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 35 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -

cl.: 2 - cons.: 4,5 vani - sup. cat. tot.: 77 m² - sup.

cat. escluse aree scoperte: 75 m² - R.C. € 534,53 -

Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-1 - interno: 7 -

Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 36 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -

cl.: 2 - cons.: 5,5 vani - sup. cat. tot.: 120 m² - sup.

cat. escluse aree scoperte: 114 m² - R.C. € 653,32 -

Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-1 - interno: 8 -

Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 37 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -

cl.: 2 - cons.: 3 vani - sup. cat. tot.: 55 m² - sup. cat.

escluse aree scoperte: 49 m² - R.C. € 356,36 - Via

Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-2 - interno: 9 -

Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 38 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -

cl.: 2 - cons.: 4 vani - sup. cat. tot.: 67 m² - sup. cat.

escluse aree scoperte: 65 m² - R.C. € 475,14 - Via

Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-2 - interno: 10 -

Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 39 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -

cl.: 2 - cons.: 4,5 vani - sup. cat. tot.: 72 m² - sup.

cat. escluse aree scoperte: 63 m² - R.C. € 534,53 -

Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-2 - interno: 11 -

	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 40 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -	
	cl.: 2 - cons.: 3 vani - sup. cat. tot.: 59 m ² - sup. cat.	
	escluse aree scoperte: 48 m ² - R.C. € 356,36 - Via	
	Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-2 - interno: 12 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 41 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -	
	cl.: 2 - cons.: 4,5 vani - sup. cat. tot.: 84 m ² - sup.	
	cat. escluse aree scoperte: 78 m ² - R.C. € 534,53 -	
	Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-3 - interno: 13 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 42 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -	
	cl.: 2 - cons.: 3 vani - sup. cat. tot.: 64 m ² - sup. cat.	
	escluse aree scoperte: 61 m ² - R.C. € 356,36 - Via	
	Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-3 - interno: 14 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 43 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -	
	cl.: 2 - cons.: 5 vani - sup. cat. tot.: 93 m ² - sup. cat.	
	escluse aree scoperte: 87 m ² - R.C. € 593,93 - Via	
	Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-3 - interno: 15 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 44 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -	
	cl.: 2 - cons.: 6 vani - sup. cat. tot.: 113 m ² - sup.	
	cat. escluse aree scoperte: 100 m ² - R.C. € 712,71 -	
	Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-4-5 - interno: 16 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 45 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -	
	cl.: 2 - cons.: 6 vani - sup. cat. tot.: 121 m ² - sup.	
	cat. escluse aree scoperte: 108 m ² - R.C. € 712,71 -	
	Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-4-5 - interno: 17 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 46 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 -	
	- 11/266 -	

		cl.: 3 - cons.: 2 vani - sup. cat.: 63 m ² - R.C. €
		599,09 - Via Carlo Levi, n. 33 - piano: T - interno: 1
		Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 47 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 -
		cl.: 3 - cons.: 2 vani - sup. cat.: 63 m ² - R.C. €
		599,09 - Via Carlo Levi, n. 33 - piano: T - interno: 2
		Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 48 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -
		cl.: 2 - cons.: 5,5 vani - sup. cat. tot.: 120 m ² - sup.
		cat. escluse aree scoperte: 113 m ² - R.C. € 653,32 -
		Via Carlo Levi, n. 33 - piano: S1-1 - interno: 5 -
		Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 49 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -
		cl.: 2 - cons.: 4,5 vani - sup. cat. tot.: 76 m ² - sup.
		cat. escluse aree scoperte: 74 m ² - R.C. € 534,53 -
		Via Carlo Levi, n. 33 - piano: S1-1 - interno: 6 -
		Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 51 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -
		cl.: 2 - cons.: 3 vani - sup. cat. tot.: 55 m ² - sup. cat.
		escluse aree scoperte: 49 m ² - R.C. € 356,36 - Via
		Carlo Levi, n. 33 - piano: S1-1 - interno: 8 -
		Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 52 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -
		cl.: 2 - cons.: 3 vani - sup. cat. tot.: 58 m ² - sup. cat.
		escluse aree scoperte: 47 m ² - R.C. € 356,36 - Via
		Carlo Levi, n. 33 - piano: S1-2 - interno: 9 -
		Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 53 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -
		cl.: 2 - cons.: 4,5 vani - sup. cat. tot.: 73 m ² - sup.
		cat. escluse aree scoperte: 64 m ² - R.C. € 534,53 -
		Via Carlo Levi, n. 33 - piano: S1-2 - interno: 10 -
		- 12/266 -

	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 59 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -	
	cl.: 2 - cons.: 6 vani - sup. cat. tot.: 110 m ² - sup.	
	cat. escluse aree scoperte: 98 m ² - R.C. € 712,71 -	
	Via Carlo Levi, n. 33 - piano: S1-4-5 - interno: 16 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 60 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 -	
	cl.: 2 - cons.: 6 vani - sup. cat. tot.: 111 m ² - sup.	
	cat. escluse aree scoperte: 98 m ² - R.C. € 712,71 -	
	Via Carlo Levi, n. 33 - piano: S1-4-5 - interno: 17 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 61 - zona cens.: 1 - cat.: C/2 -	
	cl.: 2 - cons.: 4 m ² - sup. cat. tot.: 5 m ² - R.C. €	
	13,22 - Via Carlo Levi, n. 35 - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 62 - zona cens.: 1 - cat.: C/2 -	
	cl.: 2 - cons.: 4 m ² - sup. cat. tot.: 5 m ² - R.C. €	
	13,22 - Via Carlo Levi, n. 37 - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 63 - zona cens.: 1 - cat.: C/2 -	
	cl.: 2 - cons.: 4 m ² - sup. cat. tot.: 5 m ² - R.C. €	
	13,22 - Via Carlo Levi, n. 33 - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 64 - zona cens.: 1 - cat.: C/2 -	
	cl.: 2 - cons.: 4 m ² - sup. cat. tot.: 5 m ² - R.C. €	
	13,22 - Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 65 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -	
	cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi, n. 35 - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 67 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -	
	cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	- 13/266 -	

€ 63,83 - Via Carlo Levi, n. 35 - piano: S1 -

Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 69 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -

cl.: 2 - cons.: 15 m² - sup. cat. tot.: 16 m² - R.C.

€ 79,79 - Via Carlo Levi, n. 35 - piano: S1 -

Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 70 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -

cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C.

€ 63,83 - Via Carlo Levi, n. 37 - piano: S1 -

Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 71 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -

cl.: 2 - cons.: 15 m² - sup. cat. tot.: 16 m² - R.C.

€ 79,79 - Via Carlo Levi, n. 37 - piano: S1 -

Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 72 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -

cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C.

€ 63,83 - Via Carlo Levi, n. 37 - piano: S1 -

Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 74 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -

cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C.

€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 77 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -

cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C.

€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 79 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -

cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C.

€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 82 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -

cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C.

€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 83 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -	
	cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 84 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -	
	cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 85 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -	
	cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 86 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -	
	cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 87 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -	
	cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 88 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -	
	cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 89 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -	
	cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 91 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -	
	cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 93 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -	
	- 15/266 -	

	cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 95 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -	
	cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 96 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -	
	cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 97 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -	
	cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 98 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -	
	cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 99 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -	
	cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 100 - zona cens.: 1 - cat.: C/6	
	- cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 101 - zona cens.: 1 - cat.: C/6	
	- cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 102 - zona cens.: 1 - cat.: C/6	
	- cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	- 16/266 -	

€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 103 - zona cens.: 1 - cat.: C/6

- cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C.

€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 104 - zona cens.: 1 - cat.: C/6

- cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C.

€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 105 - zona cens.: 1 - cat.: C/6

- cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C.

€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 106 - zona cens.: 1 - cat.: C/6

- cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C.

€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 108 - zona cens.: 1 - cat.: C/6

- cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C.

€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 109 - zona cens.: 1 - cat.: C/6

- cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C.

€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 111 - zona cens.: 1 - cat.: C/6

- cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C.

€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 113 - zona cens.: 1 - cat.: C/6

- cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C.

€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 114 - zona cens.: 1 - cat.: C/6	
	- cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 116 - zona cens.: 1 - cat.: C/6	
	- cl.: 2 - cons.: 14 m ² - sup. cat. tot.: 14 m ² - R.C.	
	€ 74,47 - Via Carlo Levi - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 118 - zona cens.: 1 - cat.: C/6	
	- cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 119 - zona cens.: 1 - cat.: C/6	
	- cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 121 - zona cens.: 1 - cat.: C/6	
	- cl.: 2 - cons.: 15 m ² - sup. cat. tot.: 15 m ² - R.C.	
	€ 79,79 - Via Carlo Levi - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 122 - zona cens.: 1 - cat.: C/6	
	- cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 123 - zona cens.: 1 - cat.: C/6	
	- cl.: 2 - cons.: 15 m ² - sup. cat. tot.: 15 m ² - R.C.	
	€ 79,79 - Via Carlo Levi - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 124 - zona cens.: 1 - cat.: C/6	
	- cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C.	
	€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -	
	Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 125 - zona cens.: 1 - cat.: C/6	
	- 18/266 -	

- cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C.

€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 126 - zona cens.: 1 - cat.: C/6

- cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C.

€ 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

0^0^0^0^0

- Conferimento dell'incarico -

In data 17 luglio 2015, il Prof. Avv. DI CECCO GIUSTINO, avente studio in Roma - Via Del Banco Spirito, 42 - ed il Dott. Avv. BENASSI FRANCO, avente studio in Ceresole di Virgilio (MN) - Via Cisa, 95 -, nelle Loro funzioni di Commissari Liquidatori del Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso riservato "DIAPHORA 1" gestito da "RAETIA SGR" con sede in Bolzano , a ciò nominati dalla Banca d'Italia con provvedimento emesso in data 18 febbraio 2014 e pubblicato sulla G.U. n. 95 del 24 aprile 2014, ebbero a conferire al sottoscritto dott. ing. Giuliano Ferrari, nato a San Benedetto Po (MN) il 30.03.1949, ingegnere libero professionista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Mantova al n° 402, con studio professionale in Mantova - Via Cantaranino, n.4 -, l'incarico di effettuare una Valutazione Peritale degli immobili appartenenti al suddetto "Fondo di Investimento Diaphora 1" siti in Ravenna, come in epigrafe particolareggiati, con delega ad acquisire la documentazione catastale ed ipotecaria necessaria e ad effettuare Accesso agli Atti presso gli Uffici Comunali competenti, e con autorizzazione all'espletamento di ogni ulteriore operazione tecnica necessaria alla stima dei beni suddetti.

Contestualmente il sottoscritto Professionista dichiarò di accettare l'incarico.

0^0^0^0^0

- Procedura e modalità di stima -

Il sottoscritto ebbe dapprima a prendere visione degli Atti Costitutivi e dei successivi Atti integrativi di Apporto al Fondo Immobiliare relativamente ai beni ubicati nel Comune di Ravenna. Successivamente, dopo aver condotto alcune indagini preliminari ed aver acquisito, presso l'Agenzia del Territorio, la documentazione ipocatastale inerente i terreni, gli immobili ed i beni comuni conferiti nel Fondo Immobiliare, poté appurare che la Società Apportante veniva individuata come "BELCHI '86 s.r.l." con sede in Bologna - Via Pietro Mainoldi, n. 4 - e che la stessa risultava effettivamente proprietaria della massa dei beni descritti nell'Atto di Apporto, e più specificatamente nella 'Scheda SA2b' - Immobile SA2 - allegato all'Atto di Apporto a Fondo Comune di Investimento Immobiliare stipulato in data 23 dicembre 2008 dalla dott.ssa Monica Giannotti, Notaio in Roma, n. 22408 Rep. e n. 7957 Racc.-

Successivamente, previa acquisizione di idonea autorizzazione rilasciata al sottoscritto da parte dei Commissari Liquidatori, si procedette al reperimento, alla presa visione ed all'acquisizione delle documentazioni e degli atti autorizzativi rilasciati relativamente al complesso dei beni appartenenti al Fondo ed ubicati nel Comune di Ravenna. Il tutto al fine di accertarne la liceità e la congruità edificatoria.

In particolare si è posta attenzione all'esatta corrispondenza delle superfici complessive e dei confini dei beni conferiti, come descritti nell'Atto di Apporto sopra menzionato, con quelle corrispondenti all'attuale consistenza catastale che, nel frattempo, risulta essere stata totalmente modificata a seguito della completa edificazione dei beni conferiti oggetto della presente Perizia e della loro conseguente 'volturazione' dal Catasto Terreni al Catasto Fabbricati.

A tal fine, e per anche poter acquisire ogni altra informazione eventualmente utile allo svolgimento dell'incarico, il sottoscritto si è dapprima recato presso gli Uffici del

	Comune di Ravenna e presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio, e contestualmente	
	ha effettuato un primo, seppur sommario, sopralluogo ai beni, volto a verificare la lo-	
	ro corrispondenza con i dati catastali ed autorizzativi attuali e pregressi.	
	Tutto ciò premesso, si è cercato infine di approfondire la conoscenza dei beni me-	
	diate ulteriori e più approfonditi sopralluoghi e di svolgere accurate indagini, sia	
	presso le autorità locali, sia presso alcuni uffici di intermediazione immobiliare, volte	
	ad appurare nel migliore dei quanto possa essere stimato l'attuale valore di mercato	
	dei beni visionati nella loro attuale situazione di fatto.	
	Si è altresì ricercata l'eventuale sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive,	
	nonché l'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, che saranno cancellati o che co-	
	munque risulteranno non opponibili all'acquirente.	
	Si sono, da ultimo, individuate le formalità (ipoteche, privilegi, trascrizioni pregiudi-	
	ziosi, ...) che gravano sui beni in oggetto.	
	<i>0^0^0^0^0</i>	
	Come già in epigrafe accennato, durante lo svolgimento dell'incarico si è anche pro-	
	ceduto all'esatta individuazione dei beni mediante la verifica della corrispondenza	
	delle risultanze catastali con i dati specificati nelle documentazioni prodottemi.	
	Si potuta riscontrata una situazione di pressoché totale corrispondenza tra quanto ri-	
	levato e quanto attualmente risultante dalle documentazioni catastali.	
	<i>0^0^0^0^0</i>	
	- Descrizione degli immobili e formazione dei lotti -	
	Innanzitutto vi è da premettere che, nell'ambito del Piano di Lottizzazione denomina-	
	to "Antica Milizia", al quale appartengono i beni in proprietà al Fondo 'Diaphora 1' siti	
	nel Comune di Ravenna, l'Amministrazione Comunale della Città ha provveduto ad	
	individuare i vari fabbricati mediante l'assegnazione di un 'numero di lotto' e conte-	
	- 21/266 -	

stualmente ad assegnare loro sia il corrispondente numero civico sia anche la numerazione degli interni costituenti le singole unità, sia quelle ad uso abitativo sia quelle ad uso ufficio.

Alla luce di questa particolarità procedurale, i fabbricati e le unità immobiliari oggetto della presente perizia estimativa [uffici ed abitazioni] vengono attualmente così individuati in ambito 'amministrativo':

- lotto 13/A - Via Carlo Levi n. 23 -

u.i. individuate catastalmente al fg. 105 - part.IIa n. 1251 - sub. n. 35 (**interno 3**) - sub. n. 36 (**interno 4**) - sub. n. 37 (**interno 2**) - sub. n. 38 (**interno 1**) - sub. n. 47 (**interno 13**) -

- lotto 13/B - Via Carlo Levi n. 25 -

u.i. individuate catastalmente al fg. 105 - part.IIa n. 1251 - sub. n. 51 (**interno 4**) - sub. n. 52 (**interno 3**) - sub. n. 53 (**interno 1**) - sub. n. 54 (**interno 2**)

- lotto 14/C - Via Carlo Levi n. 27 -

u.i. individuate catastalmente al fg. 105 - part.IIa n. 1251 - sub. n. 19 (**interno 1**) - sub. n. 20 (**interno 2**) - sub. n. 21 (**interno 4**) - sub. n. 22 (**interno 3**) -

- lotto 14/D - Via Carlo Levi n. 29 -

u.i. individuate catastalmente al fg. 105 - part.IIa n. 1251 - sub. n. 5 (**interno 3**) - sub. n. 12 (**interno 11**) -

- lotto 15/A - Via Carlo Levi n. 31 -

u.i. individuate catastalmente al fg. 105 - part.IIa n. 1337 - sub. n. 31 (**interno 1**) - sub. n. 32 (**interno 2**) - sub. n. 33 (**interno 5**) - sub. n. 34 (**interno 6**) - sub. n. 35 (**interno 7**) - sub. n. 36 (**interno 8**) - sub. n. 37 (**interno 9**) - sub. n. 38 (**interno 10**) - sub. n. 39 (**interno 11**) - sub. n. 40 (**interno 12**) - sub. n. 41 (**interno 13**) - sub. n. 42 (**interno 14**) - sub. n. 43 (**interno 15**) - sub. n. 44 (**interno 16**) - sub. n. 45 (**interno**

17 -

- lotto 15/B - Via Carlo Levi n. 33 -

u.i. individuate catastalmente al fg. 105 - part.IIa n. 1337 - sub. n. 46 (interno 1) -

sub. n. 47 (interno 2) - sub. n. 48 (interno 5) - sub. n. 49 (interno 6) - sub. n. 51

(interno 8) - sub. n. 52 (interno 9) - sub. n. 53 (interno 10) - sub. n. 59 (interno 16)

- sub. n. 60 (interno 17) -

- lotto 16/C - Via Carlo Levi n. 37 -

u.i. individuate catastalmente al fg. 105 - part.IIa n. 1337 - sub. n. 16 (interno 1) -

sub. n. 17 (interno 2) - sub. n. 18 (interno 5) - sub. n. 20 (interno 7) - sub. n. 21

(interno 8) - sub. n. 26 (interno 13) - sub. n. 27 (interno 14) - sub. n. 28 (interno

15) - sub. n. 29 (interno 16) -

- lotto 16/D - Via Carlo Levi n. 35 -

u.i. individuate catastalmente al fg. 105 - part.IIa n. 1337 - sub. n. 1 (interno 1) -

sub. n. 2 (interno 2) - sub. n. 7 (interno 9) - sub. n. 8 (interno 10) - sub. n. 10 (in-

terno 12) - sub. n. 11 (interno 13) - sub. n. 12 (interno 14) - sub. n. 13 (interno 15)

- sub. n. 14 (interno 16) - sub. n. 15 (interno 17) -

ΛΛΛΛΛΛΛ

Per quanto attiene ai quattro locali 'cantina' non pertinenziali a nessuna unità abitati-

va, gli stessi risultano ubicati all'interno dei quattro corridoi condominiali sui quali

prospettano i rimanenti vani cantina pertinenziali e sottostanno rispettivamente ai

lotti 15/A, 15/B, 16/C, 16/D -

Gli stessi risultano così individuati:

- lotto 15/A - Via Carlo Levi n. 31 -

u.i. individuata catastalmente al fg. 105 - part.IIa n. 1337 - sub. n. 64 -

- lotto 15/B - Via Carlo Levi n. 33 -

	<i>u.i. individuata catastalmente al fg. 105 - part.IIa n. 1337 - sub. n. 63 -</i>	
	- lotto 16/C - Via Carlo Levi n. 37 -	
	<i>u.i. individuata catastalmente al fg. 105 - part.IIa n. 1337 - sub. n. 62 -</i>	
	- lotto 16/D - Via Carlo Levi n. 35 -	
	<i>u.i. individuata catastalmente al fg. 105 - part.IIa n. 1337 - sub. n. 61 -</i>	
	AAAAAAAA	
	Per quanto riguarda infine i posti auto coperti ubicati nel piano seminterrato dei sopramenzionati edifici, gli stessi appartengono ad ampi locali, cui si accede direttamente dalla pubblica via, che sottostanno rispettivamente ai lotti 13/A e 13/B; 14/C e 14/D; 15/A e 15/B; 16/C e 16/D -	
	L'individuazione toponomastica loro attribuita dal Comune di Ravenna li suddivide e li raggruppa in quattro 'zone', sottostanti ciascuno a due 'lotti' -	
	In definitiva si riscontra questa situazione:	
	- Via Carlo Levi n. 23 - (lotto 13/A e lotto 13/B)	
	<i>sub. n. 98 - sub. n. 99 - sub. n. 107 - sub. n. 108 - sub. n. 110 - sub. n. 117 - sub. n. 120 - sub. n. 121 - sub. n. 123 -</i>	
	- Via Carlo Levi n. 29 - (lotto 14/C e lotto 14/D)	
	<i>sub. n. 72 - sub. n. 73 - sub. n. 83 - sub. n. 86 - sub. n. 88 - sub. n. 89 - sub. n. 90 -</i>	
	- Via Carlo Levi n. 31/33 - (lotto 15/A e lotto 15/B)	
	<i>sub. n. 96 - sub. n. 97 - sub. n. 98 - sub. n. 99 - sub. n. 100 - sub. n. 101 - sub. n. 102 - sub. n. 103 - sub. n. 104 - sub. n. 105 - sub. n. 106 - sub. n. 108 - sub. n. 109 - sub. n. 111 - sub. n. 113 - sub. n. 114 - sub. n. 116 - sub. n. 118 - sub. n. 119 - sub. n. 121 - sub. n. 122 - sub. n. 123 - sub. n. 124 - sub. n. 125 - sub. n. 126 -</i>	
	- Via Carlo Levi n. 35/37 - (lotto 16/C e lotto 16/D)	
	<i>sub. n. 65 - sub. n. 67 - sub. n. 69 - sub. n. 70 - sub. n. 71 - sub. n. 72 - sub. n. 74 -</i>	
	- 24/266 -	

sub. n. 77 - sub. n. 79 - sub. n. 82 - sub. n. 83 - sub. n. 84 - sub. n. 85 - sub. n. 86 -

sub. n. 87 - sub. n. 88 - sub. n. 89 - sub. n. 91 - sub. n. 93 - sub. n. 95 -

^^^^^^

Come già sopraccennato, al momento del loro conferimento nel Fondo "Diaphora 1"

i beni erano tutti costituiti da terreni non ancora edificati.

Successivamente fu dato corso ai lavori di costruzione degli edifici sopra menziona-

ti, appartenenti alla Lottizzazione "Antica Milizia" e denominati 13/A, 13/B, 14/C,

14/D, 15/A, 15/B, 16/C, 16/D, cui appartengono unità immobiliari con varie destina-

zione d'uso: ad "ufficio", ad "abitazione", a "locali cantina" ed a "posti auto coperti";

nel loro complesso, le unità immobiliari che appartengono ai fabbricati in oggetto,

comprese quelle costituite da 'beni comuni non censibili' (aree cortive, ingressi con-

dominiali, vani scala, corselli, rampe di accesso, disimpegni, ...), sono 258.

^^^^^^

Questo quarto ed ultimo stralcio estimativo riguarda unità immobiliari aventi desti-

nazione d'uso ad "ufficio" e/o ad "abitazione", con i rispettivi pertinenziali locali "can-

tina"; unità ad uso "cantina" non pertinenziali ed unità ad uso "posti auto coperti", va-

riamente distribuite nelle otto palazzine sopra individuate.

^^^^^^

L'intero cespite appartenente al Fondo Diaphora '1', risulta, in definitiva, costituito da

otto palazzine ad uso 'uffici' ed 'abitazioni', dai locali 'cantina' ed 'autorimessa' ubica-

ti al piano interrato, e dalle aree cortive pertinenziali che le circondano e le

'dividono'.

Le otto 'torri' condominiali che danno corpo, come già visto in precedenza, a com-

plessive 258 unità immobiliari, risultano edificate su cinque piani fuori terra, oltre ad

un piano interrato, e sono tutte dotate di aree esterne pertinenziali in proprietà e-

	scclusiva.	
	I corpi di fabbrica risultano essere molto simili tra di loro e sono costituiti ciascuno da	
	un piano seminterrato, ove trovano collocazione i locali 'cantina' ed i 'posti auto'; da	
	un piano terreno ove si trovano le unità destinate ad 'uffici', gli ingressi condominiali,	
	i porticati che li circondano e le aree cortive pertinenziali; da ulteriori cinque piani	
	che accolgono le unità 'abitative'.	
	Alle unità adibite ad "ufficio" si accede direttamente dalla pubblica via attraversando	
	un tratto di area cortiva condominiale; alle unità abitative si accede dalla pubblica via	
	sempre attraversando un tratto di area cortiva condominiale sino a raggiungere il re-	
	lativo atrio d'ingresso, sul quale prospettano il vano scala ed il vano ascensore, per	
	poi salire al pianerottolo di piano sul quale si affaccia il portoncino d'ingresso.	
	0^0^0^0^0	
	A seguito di varie, approfondite e 'logiche' considerazioni, si ritiene opportuno che, al	
	fine di ottenere il maggior vantaggio economico possibile nelle attuali condizioni del	
	mercato immobiliare, i beni vengano posti in vendita in singoli lotti, ciascuno compo-	
	sto da un ufficio e/o da una unità abitativa, dalla relativa cantina pertinenziale, e da	
	un posto auto assegnato, come in seguito meglio specificato e dettagliato, ovvero	
	anche composti da singole 'cantine' e/o da singoli 'posti auto coperti' non pertinen-	
	ziali alle unità abitative/uffici.	
	0^0^0^0^0	
	<i>Per quanto attiene le caratteristiche degli immobili in relazione all'art. 10 del D.P.R.</i>	
	<i>633/1972, trattandosi di cessione di fabbricati a destinazione abitativa effettuata da</i>	
	<i>soggetti diversi da quelli indicati al capo 8 bis dell'articolo sopra menzionato, si ritie-</i>	
	<i>ne che la loro vendita sia da intendersi esente dal pagamento dell'I.V.A. -</i>	
	0^0^0^0^0	
	- 26/266 -	

	A conclusione di tutte le sopraesposte considerazioni si vengono ora ad individuare i	
	lotti individuati e proposti in vendita, ciascuno corrispondente ad un ufficio e/o ad	
	una unità abitativa, con le loro relative pertinenze (cantine e beni comuni) e con un	
	posto auto coperto loro assegnato; ovvero anche corrispondente ad un singolo loca-	
	le 'cantina' e/o ad un singolo 'posto auto coperto'.	
	Il tutto senza necessità di modifica alcuna nè degli attuali confini nè delle planimetrie	
	catastali.	
	Non sono infatti state riscontrate difformità significative tra lo stato dei luoghi rilevato	
	e le relative planimetrie catastali; si ritiene pertanto che, allo stato attuale, nulla pos-	
	sa ostare l'eventuale emissione del decreto di trasferimento dei cespiti.	
	A miglior descrizione dei singoli beni, e conseguentemente dei singoli lotti, di seguito	
	si vengono a particolareggiare le varie consistenze immobiliari proposte per la ven-	
	dita:	
	- Lotto 1 - Via Carlo Levi, 23 - fabbricato "13/A" - piano terra - interno 3 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 23 - costituita	
	da un locale "ufficio", ubicato al piano terreno di una palazzina condominiale di-	
	sposta su sei piani fuori terra, con annessi locale "cantina" e "posto auto coper-	
	to", entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1251 - sub. 35 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.: 2</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 27 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: T-S1 -; ed</i>	
	<i>alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1251 - sub. 98 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 -</i>	
	<i>cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: S1</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che al cespite si accede	
	direttamente dal breve porticato sito al piano terreno del fabbricato condominiale	
	- 27/266 -	

	scale che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco avviene in corrispondenza di	
	un vano 'filtro' dal quale ci si può immettere sia nel corridoio che conduce ai loca-	
	li 'cantina', sia nel 'locale contatori dell'acqua' sia, attraverso una porta 'taglia-	
	fuoco', nella zona 'parcheggio sotterraneo' costituito da un'ampia area di mano-	
	vra finitima agli stalli dei posti auto appartenenti alle singole proprietà delle so-	
	vrastanti unità abitative.	
	La 'cantina' pertinenziale alla presente unità risulta essere la terz'ultima a sinistra	
	del corridoio; il 'posto auto' è quello individuato dal subalterno catastale n. 98;	
	esso viene contraddistinto dal numero '1' e corrisponde al primo 'stallo' posto sul-	
	la sinistra del corsello comune.	
	Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna'	
	in struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e princi-	
	palmente, attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica	
	via.	
	^^^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita ad 'ufficio' risulta pari a circa 20	
	m ² e quella lorda a circa 25 m ² ; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa	
	3 m ² ; quella del 'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 31,04 mq.,	
	arrotondata a mq. 31,00 -	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 2 - Via Carlo Levi, 23 - fabbricato "13/A" - piano terra - interno 4 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 23 - costituita	
	- 29/266 -	

	da un locale "ufficio", ubicato al piano terreno di una palazzina condominiale dis-	
	posta su sei piani fuori terra.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 36 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.:</i>	
	<i>1,5 vani - sup. cat. tot.: 26 m² - R.C. € 449,32 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: T</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che al cespite si accede	
	direttamente dal breve porticato sito al piano terreno del fabbricato condominiale	
	attraverso una porta d'ingresso realizzata in struttura metallica d'alluminio rifinita	
	con effetto 'a buccia d'arancia' e con specchiatura trasparente in vetro termoiso-	
	lante; la relativa imbotte è realizzata in lamiera metallica d'acciaio e presenta la	
	medesima finitura 'a buccia d'arancia'.	
	I due ampi serramenti presenti nel locale presentano le medesime caratteristiche	
	tipologiche del portoncino d'ingresso. Le pareti del locale risultano rifinite con in-	
	tonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata con piastrelle di ceramica di	
	grande formato; non sono presenti elementi oscuranti alle finestre.	
	Dal locale ufficio di perviene, senza soluzione di continuità, in un piccolo 'spazio	
	antibagno' dal quale ci si immette, attraverso una porta realizzata in struttura di	
	legno tamburato con specchiatura cieca, in un locale 'bagno di servizio'.	
	La pavimentazione ed il rivestimento alle pareti del bagno sono realizzati in pia-	
	strelle di ceramica di varia foggia e dimensione. Il piccolo locale è dotato di un fi-	
	nestrello con apertura 'a vasistas' che presenta le medesime caratteristiche co-	
	struttive e tipologiche degli altri serramenti. Gli apparecchi sanitari e la rubinette-	
	ria installati risultano di tipologia 'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi presen-	
	tano uno stato conservativo e manutentivo più che discreto, così come pure tutta	
	l'unità; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo 'sotto-	
	- 30/266 -	

	traccia'.	
	L'ufficio è dotato di impianto di climatizzazione costituito da uno split interno a	
	perete e dalla relativa unità esterna.	
	^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita ad 'ufficio' risulta pari a circa 20	
	m ² e quella lorda a circa 25 m ² -	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 26,20 mq.	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 3 - Via Carlo Levi, 23 - fabbricato "13/A" - piano terra - interno 2 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 23 - costituita	
	da un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale dis-	
	posta su sei piani fuori terra, con annessi locale "cantina" e "posto auto coper-	
	to", entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.III 1251 - sub. 37 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.: 2</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 31 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: T-S1 -; ed</i>	
	<i>alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.III 1251 - sub. 99 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 -</i>	
	<i>cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: S1</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che al cespite si accede	
	direttamente dal breve porticato sito al piano terreno del fabbricato condominiale	
	attraverso una porta d'ingresso realizzata in struttura metallica d'alluminio rifinita	
	con effetto 'a buccia d'arancia' e con specchiatura trasparente in vetro termoiso-	
	lante; la relativa imbotte è realizzata in lamiera metallica d'acciaio e presenta la	
	- 31/266 -	

	glia-fuoco', nella zona 'parcheeggio sotterraneo' costituito da un'ampia area di	
	manovra finitima agli stalli dei posti auto appartenenti alle singole proprietà delle	
	sovrastanti unità abitative.	
	La 'cantina' pertinenziale alla presente unità risulta essere la penultima a destra	
	del corridoio; il 'posto auto' è quello individuato dal subalterno catastale n. 99;	
	esso viene contraddistinto dal numero '2' e corrisponde al secondo 'stallo' posto	
	sulla sinistra del corsello comune.	
	Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna'	
	in struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e princi-	
	palmente, attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica	
	via.	
	^^^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita ad 'ufficio' risulta pari a circa 25	
	m ² e quella lorda a circa 30 m ² ; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa	
	3 m ² ; quella del 'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 34,80 mq.	
	0^0^0^0^0	
	<u>L'unità immobiliare risulta attualmente 'locata'.</u>	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 4 - Via Carlo Levi, 23 - fabbricato "13/A" - piano 2° - interno 1 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 23 - costituita	
	da un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale dis-	
	posta su sei piani fuori terra, con annessi locale "cantina" e "posto auto coper-	
	to", entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	- 33/266 -	

	L'ufficio è dotato di impianto di climatizzazione costituito da uno split interno a parete e dalla relativa unità esterna.	
	Immediatamente a fianco della porta d'ingresso, sotto il piccolo porticato, si trova un androne nel quale è presente il portoncino d'ingresso alla zona 'condominiale'; attraverso di esso si accede all'atrio d'ingresso pertinenziale alle unità abitative poste ai piani superiori. Su di esso prospetta, tra l'altro, anche una breve rampa di scale che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco avviene in corrispondenza di un vano 'filtro' dal quale ci si può immettere sia nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', sia nel 'locale contatori dell'acqua' sia, attraverso una porta 'taglia-fuoco', nella zona 'parcheggio sotterraneo' costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei posti auto appartenenti alle singole proprietà delle sovrastanti unità abitative.	
	La 'cantina' pertinenziale alla presente unità risulta essere l'ultima a destra del corridoio; il 'posto auto' è quello individuato dal subalterno catastale n. 107; esso viene contraddistinto dal numero '10' e corrisponde al decimo 'stallo' posto sulla sinistra del corsello comune.	
	Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna' in struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e principalmente, attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita ad 'ufficio' risulta pari a circa 25 m ² e quella lorda a circa 30 m ² ; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 3 m ² ; quella del 'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 34,80 mq.	
	- 35/266 -	

		0^0^0^0^0
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
		0^0^0^0^0
		Lotto 5 - Via Carlo Levi, 23 - fabbricato "13/A" - piano 3° - interno 13 -
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 23 - costituita	
	da un ampio appartamento con due terrazze, ubicato al terzo piano di una palaz-	
	zina condominiale disposta su sei piani fuori terra, oltre che da un locale "canti-	
	na" e da un "posto auto coperto" entrambi ubicati al piano seminterrato del me-	
	desimo edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 47 - zona cens.: 1 - cat.: A/3 - cl.: 3 - cons.: 7</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 116 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 108 m² - R.C. €</i>	
	<i>831,50 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: 3-S1 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa</i>	
	<i>1251 - sub. 120 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m²</i>	
	<i>- R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di	
	sbarco al piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso	
	del tipo antieffrazione che immette direttamente in un ampio locale 'soggiorno-	
	cucina'.	
	Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata	
	con piastrelle di ceramica; i serramenti delle due porte-finestre e delle due fine-	
	stre presenti nel locale sono realizzate in struttura di legno con specchiatura tra-	
	sparente in vetro termoisolante; gli elementi oscuranti sono costituiti da ante	
	esterne, conformate 'a gelosia' e provviste di serratura a chiave, realizzate in	
	struttura metallica d'acciaio verniciato.	
		- 36/266 -

Attraverso le due porte-finestre ci si immette su di un ampio balcone/terrazzo aggettante che presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrelle di gres ceramico; i parapetti sono costituiti in parte da un muretto cementizio intonacato, con sovrastante copertina in lastra di marmo, ed in parte da una struttura 'sagomata' in tubolare quadro d'acciaio verniciato con interposte specchiature in vetro/cristallo trasparente.

Dal locale 'soggiorno' ci si immette, senza soluzione di continuità, in un attiguo spazio 'cucina'; le pareti frontale e laterale sinistra di questo 'spazio cucina' presentano un parziale rivestimento in piastrelline di ceramica e risultano 'attrezzate' ad 'angolo cottura' e quindi predisposte per ricevere l'arredamento e gli apparecchi d'uso propri di una 'cucina'.

Sulla parete di sinistra, rispetto al portoncino d'ingresso, si apre una porta, realizzata in legno tamburato a specchiatura cieca, che immette in un locale 'corridoio/disimpegno' sul quale prospettano un 'ripostiglio', un locale 'bagno' e tre locali 'letto'. All'interno del locale 'letto' posto in aderenza al ripostiglio è presente un altro locale 'bagno', posto a servizio esclusivo di questo ambiente. Dal medesimo locale 'letto' si può accedere, attraverso una porta-finestra del tutto analoga a quelle presenti nel locale 'soggiorno', ad un piccolo terrazzo, anch'esso aggettante, che presenta le medesime tipologie e finiture dell'altro sopra descritto.

Le finiture alle pareti continuano ad essere del tipo ad intonaco 'civile'; quelle dei 'bagni' risultano parzialmente rivestite con piastrellatura ceramica; i pavimenti dei tre locali 'letto' e del 'corridoio/disimpegno' sono realizzati in parquet di legno, mentre quelli dei locali 'bagno' sono realizzati con piastrelle di ceramica; i serramenti delle finestre presenti in questi locali risultano del tutto analoghi a quelli descritti relativamente al locale 'soggiorno'.

	spetto alla porta d'ingresso del corridoio.	
	Il 'posto auto' appartenente all'unità immobiliare è quello individuato dal subalter-	
	no catastale n. 120; esso risulta contraddistinto dal numero '23' e corrisponde al	
	terzo 'stallo' posto sulla destra del corsello comune, dopo la scala che scende dal	
	vano 'ingresso' del civico n. 23.	
	Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna'	
	in struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e princi-	
	palmente, attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica	
	via.	
	^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione risulta di poco	
	superiore a 90 m ² e quella lorda di circa 110 m ² , cui devono aggiungersi i circa	
	25 m ² dei due terrazzi; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 3 m ² ;	
	quella del 'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 120,70 mq.	
	0^0^0^0^0	
	<u>L'unità immobiliare risulta attualmente 'locata'.</u>	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 6 - Via Carlo Levi, 25 - fabbricato "13/B" - piano T - interno 4 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 25 - costituita	
	da un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale di-	
	sposta su sei piani fuori terra.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 51 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.:</i>	
	<i>1,5 vani - sup. cat. tot.: 26 m² - R.C. € 449,32 - Via Carlo Levi, n. 25 - piano: T</i>	
	- 39/266 -	

	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che al cespite si accede	
	direttamente dal breve porticato sito al piano terreno del fabbricato condominiale	
	attraverso una porta d'ingresso realizzata in struttura metallica d'alluminio rifinita	
	con effetto 'a buccia d'arancia' e con specchiatura trasparente in vetro termoiso-	
	lante; la relativa imbotte è realizzata in lamiera metallica d'acciaio e presenta la	
	medesima finitura 'a buccia d'arancia'.	
	I due ampi serramenti presenti nel locale presentano le medesime caratteristiche	
	tipologiche del portoncino d'ingresso. Le pareti del locale risultano rifinite con in-	
	tonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata con piastrelle di ceramica di	
	grande formato; non sono presenti elementi oscuranti alle finestre.	
	Dal locale ufficio di perviene, senza soluzione di continuità, in un piccolo 'spazio	
	antibagno' dal quale ci si immette, attraverso una porta realizzata in struttura di	
	legno tamburato con specchiatura cieca, in un locale 'bagno di servizio'.	
	La pavimentazione ed il rivestimento alle pareti del bagno sono realizzati in pia-	
	strelle di ceramica di varia foggia e dimensione. Il piccolo locale è dotato di un fi-	
	nestrello con apertura 'a vasistas' che presenta le medesime caratteristiche co-	
	struttive e tipologiche degli altri serramenti. Gli apparecchi sanitari e la rubinette-	
	ria installati risultano di tipologia 'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi presen-	
	tano uno stato conservativo e manutentivo più che discreto, così come pure tutta	
	l'unità; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo 'sotto-	
	traccia'.	
	L'ufficio è dotato di impianto di climatizzazione costituito da uno split interno a	
	perete e dalla relativa unità esterna.	
	^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita ad 'ufficio' risulta pari a circa 20	
	- 40/266 -	

	m ² e quella lorda a circa 25 m ² -	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 26,20 mq.	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 7 - Via Carlo Levi, 25 - fabbricato "13/B" - piano terra - interno 3 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 25 - costituita	
	da un locale "ufficio", ubicato al piano terreno di una palazzina condominiale di-	
	sposta su sei piani fuori terra, con annessi locale "cantina" e "posto auto coper-	
	to", entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 52 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.:</i>	
	<i>2 vani - sup. cat. tot.: 27 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 25 - piano: T-S1 -;</i>	
	<i>ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 108 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -</i>	
	<i>cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi, n. 23 - pia-</i>	
	<i>no: S1</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che al cespite si accede	
	direttamente dal breve porticato sito al piano terreno del fabbricato condominiale	
	attraverso una porta d'ingresso realizzata in struttura metallica d'alluminio rifinita	
	con effetto 'a buccia d'arancia' e con specchiatura trasparente in vetro termoiso-	
	lante; la relativa imbotte è realizzata in lamiera metallica d'acciaio e presenta la	
	medesima finitura 'a buccia d'arancia'.	
	I due ampi serramenti presenti nel locale presentano le medesime caratteristiche	
	tipologiche del portoncino d'ingresso. Le pareti del locale risultano rifinite con in-	
	tonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata con piastrelle di ceramica di	
	- 41/266 -	

	grande formato; non sono presenti elementi oscuranti alle finestre.	
	Dal locale ufficio di perviene, senza soluzione di continuità, in un piccolo 'spazio	
	antibagno' dal quale ci si immette, attraverso una porta realizzata in struttura di	
	legno tamburato con specchiatura cieca, in un locale 'bagno di servizio'.	
	La pavimentazione ed il rivestimento alle pareti del bagno sono realizzati in pia-	
	strelle di ceramica di varia foggia e dimensione. Il piccolo locale è dotato di un fi-	
	nestrello con apertura 'a vasistas' che presenta le medesime caratteristiche co-	
	struttive e tipologiche degli altri serramenti. Gli apparecchi sanitari e la rubinette-	
	ria installati risultano di tipologia 'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi presen-	
	tano uno stato conservativo e manutentivo più che discreto, così come pure tutta	
	l'unità; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo 'sotto-	
	traccia'.	
	L'ufficio è dotato di impianto di climatizzazione costituito da uno split interno a	
	perete e dalla relativa unità esterna.	
	All'incirca di fronte alla porta d'ingresso, sotto il piccolo porticato, si trova un an-	
	drone nel quale è presente il portoncino d'ingresso alla zona 'condominiale'; at-	
	traverso di esso si accede all'atrio d'ingresso pertinenziale alle unità abitative po-	
	ste ai piani superiori. Su di esso prospetta, tra l'altro, anche una breve rampa di	
	scale che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco avviene in corrispondenza di	
	un vano 'filtro' dal quale ci si può immettere sia nel corridoio che conduce ai loca-	
	li 'cantina', sia nel 'locale contatori dell'acqua' sia, attraverso una porta 'taglia-	
	fuoco', nella zona 'parcheggio sotterraneo' costituito da un'ampia area di mano-	
	vra finitima agli stalli dei posti auto appartenenti alle singole proprietà delle so-	
	vrastanti unità abitative.	
	La 'cantina' pertinenziale alla presente unità risulta essere l'ultima a destra del	

	corridoio; il 'posto auto' è quello individuato dal subalterno catastale n. 108; esso	
	viene contraddistinto dal numero '11' e corrisponde all'undicesimo 'stallo' posto	
	sulla sinistra del corsello comune.	
	Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna'	
	in struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e princi-	
	palmente, attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica	
	via.	
	^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita ad 'ufficio' risulta pari a circa 20	
	m ² e quella lorda a circa 25 m ² ; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa	
	3 m ² ; quella del 'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 31,04 mq.,	
	arrotondata a mq. 31,00 -	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 8 - Via Carlo Levi, 25 - fabbricato "13/B" - piano terra - interno 1 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 25 - costituita	
	da un locale "ufficio", ubicato al piano terreno di una palazzina condominiale di-	
	sposta su sei piani fuori terra, con annessi locale "cantina" e "posto auto coper-	
	to", entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 53 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.: 2</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 31 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 25 - piano: T-S1 -; ed</i>	
	<i>alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 110 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2</i>	
	- 43/266 -	

- cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: S1

Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che al cespite si accede direttamente dal breve porticato sito al piano terreno del fabbricato condominiale attraverso una porta d'ingresso realizzata in struttura metallica d'alluminio rifinita con effetto 'a buccia d'arancia' e con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; la relativa imbotte è realizzata in lamiera metallica d'acciaio e presenta la medesima finitura 'a buccia d'arancia'.

Gli altri serramenti presenti nel locale presentano le medesime caratteristiche tipologiche del portoncino d'ingresso. Le pareti del locale risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata con piastrelle di ceramica di grande formato; non sono presenti elementi oscuranti alle finestre.

Al locale ufficio risulta attiguo, e separato da un semplice tramezza che sporge dal muro perimetrale, uno 'spazio antibagno' dal quale ci si immette, attraverso una porta realizzata in struttura di legno tamburato con specchiatura cieca, in un locale 'bagno di servizio'. Questo locale risulta essere 'cieco' e dotato di un sistema di aspirazione.

La pavimentazione ed il rivestimento alle pareti del bagno sono realizzati in piastrelle di ceramica di varia foggia e dimensione. Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria installati risultano di tipologia 'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi presentano uno stato conservativo e manutentivo più che discreto, così come pure tutta l'unità; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo 'sottotraccia'.

L'ufficio è dotato di impianto di climatizzazione costituito da uno split interno a parete e dalla relativa unità esterna.

Immediatamente a fianco della porta d'ingresso, sotto il piccolo porticato, si trova

	un androne nel quale è presente il portoncino d'ingresso alla zona 'condominiale'; attraverso di esso si accede all'atrio d'ingresso pertinenziale alle unità abitative poste ai piani superiori. Su di esso prospetta, tra l'altro, anche una breve	
	rampa di scale che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco avviene in corrispondenza di un vano 'filtro' dal quale ci si può immettere sia nel corridoio che	
	conduce ai locali 'cantina', sia nel 'locale contatori dell'acqua' sia, attraverso una	
	porta 'taglia-fuoco', nella zona 'parcheggio sotterraneo' costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei posti auto appartenenti alle singole proprietà	
	delle sovrastanti unità abitative.	
	La 'cantina' pertinenziale alla presente unità risulta essere la terzultima a destra	
	del corridoio; il 'posto auto' è quello individuato dal subalterno catastale n. 110;	
	esso viene contraddistinto dal numero '13' e corrisponde al tredicesimo 'stallo'	
	posto sulla sinistra del corsello comune.	
	Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna'	
	in struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e principalmente, attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica	
	via.	
	^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita ad 'ufficio' risulta pari a circa 25	
	m ² e quella lorda a circa 30 m ² ; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa	
	3 m ² ; quella del 'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 34,80 mq.	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- 45/266 -	

- Lotto 9 - Via Carlo Levi, 25 - fabbricato "13/B" - piano terra - interno 2 -

★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 25 - costituita da un locale "ufficio", ubicato al piano terreno di una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra, con annessi locale "cantina" e "posto auto coperto", entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo edificio condominiale.

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.III 1251 - sub. 54 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.: 2

vani - sup. cat. tot.: 31 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 25 - piano: T-S1 -; ed

alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.III 1251 - sub. 117 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2

- cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: S1

Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che al cespite si accede direttamente dal breve porticato sito al piano terreno del fabbricato condominiale attraverso una porta d'ingresso realizzata in struttura metallica d'alluminio rifinita con effetto 'a buccia d'arancia' e con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; la relativa imbotte è realizzata in lamiera metallica d'acciaio e presenta la medesima finitura 'a buccia d'arancia'.

Gli altri serramenti presenti nel locale presentano le medesime caratteristiche tipologiche del portoncino d'ingresso. Le pareti del locale risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata con piastrelle di ceramica di grande formato; non sono presenti elementi oscuranti alle finestre.

Al locale ufficio risulta attiguo, e separato da un semplice tramezza che sporge dal muro perimetrale, uno 'spazio antibagno' dal quale ci si immette, attraverso una porta realizzata in struttura di legno tamburato con specchiatura cieca, in un locale 'bagno di servizio'. Questo locale risulta essere 'cieco' e dotato di un sistema di aspirazione.

	La pavimentazione ed il rivestimento alle pareti del bagno sono realizzati in pia-	
	strelle di ceramica di varia foggia e dimensione. Gli apparecchi sanitari e la rubi-	
	netteria installati risultano di tipologia 'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi	
	presentano uno stato conservativo e manutentivo più che discreto, così come	
	pure tutta l'unità; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del	
	tipo 'sottotraccia'.	
	L'ufficio è dotato di impianto di climatizzazione costituito da uno split interno a	
	perete e dalla relativa unità esterna.	
	Immediatamente a fianco della porta d'ingresso, sotto il piccolo porticato, si trova	
	un androne nel quale è presente il portoncino d'ingresso alla zona 'condomi-	
	niale'; attraverso di esso si accede all'atrio d'ingresso pertinenziale alle unità abi-	
	tative poste ai piani superiori. Su di esso prospetta, tra l'altro, anche una breve	
	rampa di scale che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco avviene in corri-	
	spondenza di un vano 'filtro' dal quale ci si può immettere sia nel corridoio che	
	conduce ai locali 'cantina', sia nel 'locale contatori dell'acqua' sia, attraverso una	
	porta 'taglia-fuoco', nella zona 'parcheggio sotterraneo' costituito da un'ampia a-	
	rea di manovra finitima agli stalli dei posti auto appartenenti alle singole proprietà	
	delle sovrastanti unità abitative.	
	La 'cantina' pertinenziale alla presente unità risulta essere la penultima a destra	
	del corridoio; il 'posto auto' è quello individuato dal subalterno catastale n. 117;	
	esso viene contraddistinto dal numero '20' e corrisponde all'ultimo 'stallo' posto	
	sulla sinistra del corsello comune.	
	Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna'	
	in struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e princi-	
	palmente, attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica	
	- 47/266 -	

	via.	
	^^^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita ad 'ufficio' risulta pari a circa 25	
	m ² e quella lorda a circa 30 m ² ; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa	
	3 m ² ; quella del 'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 34,80 mq.	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 10 - Via Carlo Levi, 27 - fabbricato "14/C" - piano terra - interno 1 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 27 - costituita	
	da un locale "ufficio", ubicato al piano terreno di una palazzina condominiale di-	
	sposta su sei piani fuori terra, con annessi locale "cantina" e "posto auto coper-	
	to", entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 19 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.:</i>	
	<i>2 vani - sup. cat. tot.: 31 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 25 - piano: T-S1 -;</i>	
	<i>ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 88 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 -</i>	
	<i>cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi, n. 29 - pia-</i>	
	<i>no: S1</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che al cespite si accede	
	direttamente dal breve porticato sito al piano terreno del fabbricato condominiale	
	attraverso una porta d'ingresso realizzata in struttura metallica d'alluminio rifinita	
	con effetto 'a buccia d'arancia' e con specchiatura trasparente in vetro termoiso-	
	lante; la relativa imbotte è realizzata in lamiera metallica d'acciaio e presenta la	
	- 48/266 -	

	porta 'taglia-fuoco', nella zona 'parcheeggio sotterraneo' costituito da un'ampia a-	
	rea di manovra finitima agli stalli dei posti auto appartenenti alle singole proprietà	
	delle sovrastanti unità abitative.	
	La 'cantina' pertinenziale alla presente unità risulta essere la terzultima a sinistra	
	del corridoio; il 'posto auto' è quello individuato dal subalterno catastale n. 88;	
	esso viene contraddistinto dal numero '11' e corrisponde all'undicesimo 'stallo'	
	posto sulla destra del corsello comune.	
	Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna'	
	in struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e princi-	
	palmente, attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica	
	via.	
	^^^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita ad 'ufficio' risulta pari a circa 25	
	m ² e quella lorda a circa 30 m ² ; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa	
	3 m ² ; quella del 'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 34,80 mq.	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 11 - Via Carlo Levi, 27 - fabbricato "14/C" - piano terra - interno 2 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 27 - costituita	
	da un locale "ufficio", ubicato al piano terreno di una palazzina condominiale di-	
	sposta su sei piani fuori terra, con annessi locale "cantina" e "posto auto coper-	
	to", entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	- 50/266 -	

	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 20 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.: 2</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 31 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 27 - piano: T-S1 -; ed</i>	
	<i>alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1251 - sub. 89 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 -</i>	
	<i>cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi, n. 29 - piano: S1</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che al cespite si accede	
	direttamente dal breve porticato sito al piano terreno del fabbricato condominiale	
	attraverso una porta d'ingresso realizzata in struttura metallica d'alluminio rifinita	
	con effetto 'a buccia d'arancia' e con specchiatura trasparente in vetro termoiso-	
	lante; la relativa imbotte è realizzata in lamiera metallica d'acciaio e presenta la	
	medesima finitura 'a buccia d'arancia'.	
	Gli altri serramenti presenti nel locale presentano le medesime caratteristiche ti-	
	pologiche del portoncino d'ingresso. Le pareti del locale risultano rifinite con in-	
	tonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata con piastrelle di ceramica di	
	grande formato; non sono presenti elementi oscuranti alle finestre.	
	Al locale ufficio risulta attiguo, e separato da un semplice tramezza che sporge	
	dal muro perimetrale, uno 'spazio antibagno' dal quale ci si immette, attraverso	
	una porta realizzata in struttura di legno tamburato con specchiatura cieca, in un	
	locale 'bagno di servizio'. Questo locale risulta essere 'cieco' e dotato di un si-	
	stema di aspirazione.	
	La pavimentazione ed il rivestimento alle pareti del bagno sono realizzati in pia-	
	strelle di ceramica di varia foggia e dimensione. Gli apparecchi sanitari e la rubi-	
	netteria installati risultano di tipologia 'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi	
	presentano uno stato conservativo e manutentivo più che discreto, così come	
	pure tutta l'unità; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del	
	tipo 'sottotraccia'.	
	- 51/266 -	

	L'ufficio è dotato di impianto di climatizzazione costituito da uno split interno a parete e dalla relativa unità esterna.	
	Immediatamente a fianco della porta d'ingresso, sotto il piccolo porticato, si trova un androne nel quale è presente il portoncino d'ingresso alla zona 'condominiale'; attraverso di esso si accede all'atrio d'ingresso pertinenziale alle unità abitative poste ai piani superiori. Su di esso prospetta, tra l'altro, anche una breve rampa di scale che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco avviene in corrispondenza di un vano 'filtro' dal quale ci si può immettere sia nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', sia nel 'locale contatori dell'acqua' sia, attraverso una porta 'taglia-fuoco', nella zona 'parcheggio sotterraneo' costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei posti auto appartenenti alle singole proprietà delle sovrastanti unità abitative.	
	La 'cantina' pertinenziale alla presente unità risulta essere la penultima a sinistra del corridoio; il 'posto auto' è quello individuato dal subalterno catastale n. 89; esso viene contraddistinto dal numero '12' e corrisponde al dodicesimo 'stallo' posto sulla destra del corsello comune.	
	Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna' in struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e principalmente, attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita ad 'ufficio' risulta pari a circa 25 m ² e quella lorda a circa 30 m ² ; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 3 m ² ; quella del 'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 34,80 mq.	
	- 52/266 -	

		0^0^0^0^0
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
		0^0^0^0^0
		- Lotto 12 - Via Carlo Levi, 27 - fabbricato "14/C" - piano terra - interno 4 -
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 27 - costituita da un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1251 - sub. 21 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.: 1,5 vani - sup. cat. tot.: 26 m² - R.C. € 449,32 - Via Carlo Levi, n. 27 - piano: T</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che al cespite si accede direttamente dal breve porticato sito al piano terreno del fabbricato condominiale attraverso una porta d'ingresso realizzata in struttura metallica d'alluminio rifinita con effetto 'a buccia d'arancia' e con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; la relativa imbotte è realizzata in lamiera metallica d'acciaio e presenta la medesima finitura 'a buccia d'arancia'.	
	I due ampi serramenti presenti nel locale presentano le medesime caratteristiche tipologiche del portoncino d'ingresso. Le pareti del locale risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata con piastrelle di ceramica di grande formato; non sono presenti elementi oscuranti alle finestre.	
	Dal locale ufficio di perviene, senza soluzione di continuità, in un piccolo 'spazio antibagno' dal quale ci si immette, attraverso una porta realizzata in struttura di legno tamburato con specchiatura cieca, in un locale 'bagno di servizio'.	
	La pavimentazione ed il rivestimento alle pareti del bagno sono realizzati in piastrelle di ceramica di varia foggia e dimensione. Il piccolo locale è dotato di un fi-	
		- 53/266 -

	<p>nestrello con apertura 'a vasistas' che presenta le medesime caratteristiche costruttive e tipologiche degli altri serramenti. Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria installati risultano di tipologia 'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi presentano uno stato conservativo e manutentivo più che discreto, così come pure tutta l'unità; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo 'sotto-traccia'.</p>	
	<p>L'ufficio è dotato di impianto di climatizzazione costituito da uno split interno a parete e dalla relativa unità esterna.</p>	
	<p>^^^^^^</p>	
	<p>La superficie utile calpestabile dell'unità adibita ad 'ufficio' risulta pari a circa 20 m² e quella lorda a circa 25 m² -</p>	
	<p>Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 26,20 mq.</p>	
	<p>0^0^0^0^0</p>	
	<p>Il cespite risulta attualmente 'libero'.</p>	
	<p>0^0^0^0^0</p>	
	<p>- Lotto 13 - Via Carlo Levi, 27 - fabbricato "14/C" - piano terra - interno 3 -</p>	
	<p>★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 27 - costituita da un locale "ufficio", ubicato al piano terreno di una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra, con annessi locale "cantina" e "posto auto coperto", entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo edificio condominiale.</p>	
	<p><i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 22 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.: 2 vani - sup. cat. tot.: 27 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 27 - piano: T-S1 -;</i></p>	
	<p><i>ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 90 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi, n. 29 - pia-</i></p>	
	<p>- 54/266 -</p>	

no: S1

Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che al cespite si accede direttamente dal breve porticato sito al piano terreno del fabbricato condominiale attraverso una porta d'ingresso realizzata in struttura metallica d'alluminio rifinita con effetto 'a buccia d'arancia' e con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; la relativa imbotte è realizzata in lamiera metallica d'acciaio e presenta la medesima finitura 'a buccia d'arancia'.

I due ampi serramenti presenti nel locale presentano le medesime caratteristiche tipologiche del portoncino d'ingresso. Le pareti del locale risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata con piastrelle di gres ceramico di grande formato; non sono presenti elementi oscuranti alle finestre.

Dal locale ufficio di perviene, senza soluzione di continuità, in un piccolo 'spazio antibagno' dal quale ci si immette, attraverso una porta realizzata in struttura di legno tamburato con specchiatura cieca, in un locale 'bagno di servizio'.

La pavimentazione ed il rivestimento alle pareti del bagno sono realizzati in piastrelle di ceramica di varia foggia e dimensione. Il piccolo locale è dotato di un finestrillo con apertura 'a vasistas' che presenta le medesime caratteristiche costruttive e tipologiche degli altri serramenti. Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria installati risultano di tipologia 'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi presentano uno stato conservativo e manutentivo più che discreto, così come pure tutta l'unità; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo 'sotto-traccia'.

L'ufficio è dotato di impianto di climatizzazione costituito da uno split interno a parete e dalla relativa unità esterna.

All'incirca di fronte alla porta d'ingresso, sotto il piccolo porticato, si trova un an-

	drone nel quale è presente il portoncino d'ingresso alla zona 'condominiale'; at-	
	traverso di esso si accede all'atrio d'ingresso pertinenziale alle unità abitative po-	
	ste ai piani superiori. Su di esso prospetta, tra l'altro, anche una breve rampa di	
	scale che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco avviene in corrispondenza di	
	un vano 'filtro' dal quale ci si può immettere sia nel corridoio che conduce ai loca-	
	li 'cantina', sia nel 'locale contatori dell'acqua' sia, attraverso una porta 'taglia-	
	fuoco', nella zona 'parcheggio sotterraneo' costituito da un'ampia area di mano-	
	vra finitima agli stalli dei posti auto appartenenti alle singole proprietà delle so-	
	vrastanti unità abitative.	
	La 'cantina' pertinenziale alla presente unità risulta essere l'ultima a sinistra del	
	corridoio; il 'posto auto' è quello individuato dal subalterno catastale n. 90; esso	
	viene contraddistinto dal numero '13' e corrisponde al tredicesimo 'stallo' posto	
	sulla destra del corsello comune.	
	Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna'	
	in struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e princi-	
	palmente, attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica	
	via.	
	^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita ad 'ufficio' risulta pari a circa 20	
	m ² e quella lorda a circa 25 m ² ; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa	
	3 m ² ; quella del 'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 31,04 mq.,	
	arrotondata a mq. 31,00 -	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	- 56/266 -	

0^0^0^0^0

- Lotto 14 - Via Carlo Levi, 29 - fabbricato "14/D" - piano terra - interno 3 -

★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 29 - costituita da un locale "ufficio", ubicato al piano terreno di una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra, con annessi locale "cantina" e "posto auto coperto", entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo edificio condominiale.

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1251 - sub. 5 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.: 2

vani - sup. cat. tot.: 27 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 29 - piano: T-S1 -; ed

alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1251 - sub. 86 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2

- cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi, n. 29 - piano: S1

Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che al cespite si accede direttamente dal breve porticato sito al piano terreno del fabbricato condominiale attraverso una porta d'ingresso realizzata in struttura metallica d'alluminio rifinita con effetto 'a buccia d'arancia' e con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; la relativa imbotte è realizzata in lamiera metallica d'acciaio e presenta la medesima finitura 'a buccia d'arancia'.

I due ampi serramenti presenti nel locale presentano le medesime caratteristiche tipologiche del portoncino d'ingresso. Le pareti del locale risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata con piastrelle di ceramica di grande formato; non sono presenti elementi oscuranti alle finestre.

Dal locale ufficio di perviene, senza soluzione di continuità, in un piccolo 'spazio antibagno' dal quale ci si immette, attraverso una porta realizzata in struttura di legno tamburato con specchiatura cieca, in un locale 'bagno di servizio'.

La pavimentazione ed il rivestimento alle pareti del bagno sono realizzati in pia-

	strelle di ceramica di varia foggia e dimensione. Il piccolo locale è dotato di un fi-	
	nestrello con apertura 'a vasistas' che presenta le medesime caratteristiche co-	
	struttive e tipologiche degli altri serramenti. Gli apparecchi sanitari e la rubinette-	
	ria installati risultano di tipologia 'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi presen-	
	tano uno stato conservativo e manutentivo più che discreto, così come pure tutta	
	l'unità; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo 'sotto-	
	traccia'.	
	L'ufficio è dotato di impianto di climatizzazione costituito da uno split interno a	
	perete e dalla relativa unità esterna.	
	All'incirca di fronte alla porta d'ingresso, sotto il piccolo porticato, si trova un an-	
	drone nel quale è presente il portoncino d'ingresso alla zona 'condominiale'; at-	
	traverso di esso si accede all'atrio d'ingresso pertinenziale alle unità abitative po-	
	ste ai piani superiori. Su di esso prospetta, tra l'altro, anche una breve rampa di	
	scale che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco avviene in corrispondenza di	
	un vano 'filtro' dal quale ci si può immettere sia nel corridoio che conduce ai loca-	
	li 'cantina', sia nel 'locale contatori dell'acqua' sia, attraverso una porta 'taglia-	
	fuoco', nella zona 'parcheggio sotterraneo' costituito da un'ampia area di mano-	
	vra finitima agli stalli dei posti auto appartenenti alle singole proprietà delle so-	
	vrastanti unità abitative.	
	La 'cantina' pertinenziale alla presente unità risulta essere la terzultima a sinistra	
	del corridoio; il 'posto auto' è quello individuato dal subalterno catastale n. 86;	
	esso risulta contraddistinto dal numero '9' e corrisponde al nono 'stallo' posto sul-	
	la destra del corsello comune.	
	Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna'	
	in struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e princi-	
	- 58/266 -	

	palmente, attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica	
	via.	
	^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita ad 'ufficio' risulta pari a circa 20	
	m ² e quella lorda a circa 25 m ² ; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa	
	3 m ² ; quella del 'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 31,04 mq.,	
	arrotondata a mq. 31,00 -	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 15 - Via Carlo Levi, 29 - fabbricato "14/D" - piano 2° - interno 11 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 29 - costituita	
	da un appartamento con ampia terrazza, ubicato al secondo piano di una palaz-	
	zina condominiale disposta su sei piani fuori terra, oltre che da un locale "canti-	
	na" e da un "posto auto coperto" entrambi ubicati al piano seminterrato del me-	
	desimo edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 12 - zona cens.: 1 - cat.: A/3 - cl.: 3 - cons.:</i>	
	<i>5,5 vani - sup. cat. tot.: 98 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 92 m² - R.C. €</i>	
	<i>653,32 - Via Carlo Levi, n. 29 - piano: 2-S1 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa</i>	
	<i>1251 - sub. 83 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² -</i>	
	<i>R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi, n. 29 - piano: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di	
	sbarco al piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso	
	- 59/266 -	

	due locali 'letto' e del 'corridoio/disimpegno' sono realizzati in parquet di legno,	
	mentre quelli dei locali 'bagno' sono realizzati in piastrelle di ceramica; i serra-	
	menti delle finestre presenti in questi locali risultano del tutto analoghi a quelli	
	descritti relativamente al locale 'soggiorno/cucina'.	
	Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria installati nei 'bagni' risultano di tipologia	
	'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi presentano uno stato conservativo più	
	che discreto.	
	L'impianto di riscaldamento è del tipo autonomo 'autonomo' funzionante a gas	
	metano; gli elementi scaldanti sono costituiti da radiatori in alluminio, ovvero, nei	
	bagni, da radiatori del tipo 'termo-arredo'; l'approvvigionamento dell'acqua calda	
	sanitaria è invece assicurato da un impianto solare a circolazione naturale, cen-	
	tralizzato condominiale, i cui pannelli e serbatoi risultano posizionati sul tetto	
	dell'edificio.	
	L'appartamento, nel suo complesso, presenta un sufficiente stato conservativo e	
	manutentivo; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo	
	'sottotraccia'. L'unità abitativa risulta pure dotata di un dispositivo di illuminazione	
	d'emergenza e della predisposizione sottotraccia per l'installazione di un impian-	
	to di climatizzazione, con gruppo compressore esterno (sul terrazzo) e split diffu-	
	sori interni, a parete.	
	Ritornando al vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 29, in esso si	
	trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco av-	
	viene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che im-	
	mette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori	
	dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterra-	
	neo'. Questo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei posti	
	- 61/266 -	

	auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.	
	La 'cantina' pertinenziale all'unità abitativa risulta essere la quarta a destra rispetto alla porta d'ingresso del corridoio.	
	Il 'posto auto' appartenente all'unità immobiliare è quello individuato dal subalterno catastale n. 83; esso risulta contraddistinto dal numero '6' e corrisponde al sesto 'stallo' posto sulla destra del corsello comune.	
	Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna' in struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e soprattutto, attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione risulta pari a circa 80 m ² e quella lorda a circa 90 m ² , cui devono aggiungersi i circa 20 m ² del terrazzo; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 3 m ² ; quella del 'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale 'convenzionale' dell'unità immobiliare risulta essere di 102,40 mq. -	
	0^0^0^0^0	
	<u>L'unità immobiliare risulta attualmente 'locata'.</u>	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 16 - Via Carlo Levi, 23 - fabbricato "13/A" - piano interrato -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 23 - costituita da un "posto auto coperto" destinato a portatore di handicap ubicato al piano seminterrato di una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra e su di un piano seminterrato.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	- 62/266 -	

	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1251 - sub. 121 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.:</i>	
	<i>16 m² - sup. cat. tot.: 16 m² - R.C. € 85,11 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che nel vano 'ingresso'	
	posto al piano terreno del civico n. 23 si trova una breve rampa scala che condu-	
	ce al piano seminterrato. Lo sbarco avviene in corrispondenza di un vano 'filtro'	
	sul quale prospettano la porta che immette nel corridoio che conduce ai locali	
	'cantina', la porta del 'locale contatori dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che im-	
	mette nella zona 'parcheggio sotterraneo'. Questo è costituito da un'ampia area	
	di manovra finitima agli stalli dei posti auto in proprietà alle singole unità abitative	
	del plesso condominiale.	
	Il 'posto auto' in oggetto è quello individuato dal subalterno catastale n. 121; esso	
	risulta contraddistinto dal numero '24' e corrisponde al quarto 'stallo' posto sulla	
	destra del corsello comune, dopo il vano scala pertinenziale alla palazzina so-	
	vrastante.	
	Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna'	
	in struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e soprat-	
	tutto, attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	<i>0^0^0^0^0</i>	
	La superficie utile dell'unità è di 16.00 mq.; quella commerciale è pari a 5,60 mq.	
	<i>0^0^0^0^0</i>	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	<i>0^0^0^0^0</i>	
	- Lotto 17 - Via Carlo Levi, 25 - fabbricato "13/B" - piano interrato -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 25 - costituita	
	da un "posto auto coperto" destinato a portatore di handicap ubicato al piano	
	- 63/266 -	

	seminterrato di una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra e su	
	di un piano seminterrato.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 123 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.:</i>	
	<i>16 m² - sup. cat. tot.: 16 m² - R.C. € 85,11 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: S1</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che nel vano 'ingresso'	
	posto al piano terreno del civico n. 25 si trova una breve rampa scala che condu-	
	ce al piano seminterrato. Lo sbarco avviene in corrispondenza di un vano 'filtro'	
	sul quale prospettano la porta che immette nel corridoio che conduce ai locali	
	'cantina', la porta del 'locale contatori dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che im-	
	mette nella zona 'parcheggio sotterraneo'. Questo è costituito da un'ampia area	
	di manovra finitima agli stalli dei posti auto in proprietà alle singole unità abitative	
	del plesso condominiale.	
	Il 'posto auto' in oggetto è quello individuato dal subalterno catastale n. 123; esso	
	risulta contraddistinto dal numero '26' e corrisponde al sesto 'stallo' posto sulla	
	destra del corsello comune, immediatamente dopo la scala 'esterna'.	
	Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure attraverso la suddetta scala	
	'esterna' in struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e	
	soprattutto, attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pub-	
	blica via.	
	<i>0^0^0^0^0</i>	
	La superficie utile dell'unità è di 16.00 mq.; quella commerciale è pari a 5,60 mq.	
	<i>0^0^0^0^0</i>	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	<i>0^0^0^0^0</i>	
	- 64/266 -	

- Lotto 18 - Via Carlo Levi, 29 - fabbricato "14/D" - piano interrato -

★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 29 - costituita da un "posto auto coperto" destinato a portatore di handicap ubicato al piano seminterrato di una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra e su di un piano seminterrato.

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1251 - sub. 72 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.:

16 m² - sup. cat. tot.: 16 m² - R.C. € 85,11 - Via Carlo Levi, n. 29 - piano: S1

Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che nel vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 29 si trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco avviene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che immette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterraneo'. Questo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei posti auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.

Il 'posto auto' in oggetto è quello individuato dal subalterno catastale n. 72; esso risulta contraddistinto dal numero '25' e corrisponde al quinto 'stallo' posto sulla sinistra del corsello comune, immediatamente prima della scala 'esterna'.

Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure attraverso la suddetta scala 'esterna' in struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e soprattutto, attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.

0^0^0^0^0

La superficie utile dell'unità è di 16.00 mq.; quella commerciale è pari a 5,60 mq.

		0^0^0^0^0
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
		0^0^0^0^0
		- Lotto 19 - Via Carlo Levi, 27 - fabbricato "14/C" - piano interrato -
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 27 - costituita da un "posto auto coperto" ubicato al piano seminterrato di una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra e su di un piano seminterrato.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 73 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi, n. 29 - piano: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che nel vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 27 si trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco avviene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che immette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterraneo'. Questo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei posti auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.	
	Il 'posto auto' in oggetto è quello individuato dal subalterno catastale n. 73; esso risulta contraddistinto dal numero '26' e corrisponde al sesto 'stallo' posto sulla sinistra del corsello comune, immediatamente dopo la scala 'esterna'.	
	Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure attraverso la suddetta scala 'esterna' in struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e soprattutto, attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
		- 66/266 -

	0^0^0^0^0	
	La superficie utile dell'unità è di 12.00 mq.; quella commerciale è pari a 4,20 mq.	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 20 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano terra - interno 1 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita	
	da un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale di-	
	sposta su sei piani fuori terra, con adiacente un terrazzo/loggia pertinenziale ed	
	in proprietà esclusiva.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 31 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.: 2</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 63 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 31 - piano: T - interno 1</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che al cespite si può ac-	
	cedere sia direttamente dal percorso pedonale adiacente al fabbricato condomi-	
	niale sia dall'androne sul quale prospetta l'atrio di ingresso alle unità abitative u-	
	bicate ai piani superiori dell'edificio.	
	Sia le porte d'ingresso, sia gli altri serramenti esterni, risultano realizzati in strut-	
	tura metallica verniciata con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; an-	
	che la relativa imbotte è realizzata con la medesima tipologia metallica del telaio.	
	Le pareti del locale risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è	
	realizzata con piastrelle in gres ceramico; non sono presenti elementi oscuranti	
	alle finestre.	
	Dal locale ufficio, attraverso una porta realizzata in struttura di legno tamburato	
	con specchiatura cieca, si può accedere ad un piccolo locale 'antibagno' dal qua-	
	- 67/266 -	

	le ci si immette, attraverso una porta del tutto analoga alla precedente, in un locale 'bagno di servizio'.	
	La pavimentazione ed il rivestimento alle pareti del bagno sono realizzati in piastrelle di ceramica di varia foggia e dimensione. Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria installati risultano di tipologia 'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi presentano uno stato conservativo e manutentivo più che discreto, così come pure tutta l'unità; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo 'sottotraccia'.	
	Dal locale 'ufficio', attraverso una porta-finestra con caratteristiche tipologiche e costruttive del tutto analoghe a quelle degli altri serramenti esterni, si può accedere altresì ad un 'terrazzo' privato, conformato 'a loggia', che prospetta sulle aree comuni finitime, di pertinenza e proprietà esclusiva dell'ufficio medesimo,.	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita ad 'ufficio' risulta pari a circa 50 m ² e quella lorda a circa 60 m ² ; la superficie del 'terrazzo/loggia' risulta pari a circa 25 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 69,67 mq., arrotondata a mq. 69,60 -	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 21 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano terra - interno 2 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita da un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra, con adiacente un terrazzo/loggia pertinenziale ed in proprietà esclusiva.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	- 68/266 -	

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 32 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.: 2

vani - sup. cat. tot.: 64 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 31 - piano: T - interno 2

Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che al cespite si può accedere sia direttamente dal percorso pedonale adiacente al fabbricato condominiale sia dall'androne sul quale prospetta l'atrio di ingresso alle unità abitative ubicate ai piani superiori dell'edificio.

Sia le porte d'ingresso, sia gli altri serramenti esterni, risultano realizzati in struttura metallica verniciata con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; anche la relativa imbotte è realizzata con la medesima tipologia metallica del telaio.

Le pareti del locale risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata con piastrelle in gres ceramico; non sono presenti elementi oscuranti alle finestre.

Dal locale ufficio, attraverso una porta realizzata in struttura di legno tamburato con specchiatura cieca, si può accedere ad un piccolo locale 'antibagno' dal quale ci si immette, attraverso una porta del tutto analoga alla precedente, in un locale 'bagno di servizio'.

La pavimentazione ed il rivestimento alle pareti del bagno sono realizzati in piastrelle di ceramica di varia foggia e dimensione. Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria installati risultano di tipologia 'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi presentano uno stato conservativo e manutentivo più che discreto, così come pure tutta l'unità; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo 'sottotraccia'.

Dal locale 'ufficio', attraverso una porta-finestra con caratteristiche tipologiche e costruttive del tutto analoghe a quelle degli altri serramenti esterni, si può accedere altresì ad un 'terrazzo' privato, conformato 'a loggia', che prospetta sulle a-

	ree comuni finitime, di pertinenza e proprietà esclusiva dell'ufficio medesimo,.	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita ad 'ufficio' risulta pari a circa 50 m ² e	
	quella lorda a circa 60 m ² ; la superficie del 'terrazzo/loggia' risulta pari a circa 25 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 69,67 mq.,	
	arrotondata a mq. 69,60 -	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 22 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano primo - interno 5 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita	
	da un "appartamento bilocale" con ampio terrazzo, ubicato al primo piano di una	
	palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra, oltre che da un locale	
	"cantina" e da un "posto auto coperto", entrambi ubicati al piano seminterrato del	
	medesimo edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 33 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 3</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 55 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 49 m² - R.C. € 356,36 -</i>	
	<i>Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-1 - interno 5 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -</i>	
	<i>part.IIa 1337 - sub. 98 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.:</i>	
	<i>12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di	
	sbarco al piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso	
	del tipo antieffrazione che immette direttamente in un ampio locale 'cucina-	
	soggiorno.	
	Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata	
	- 70/266 -	

	con piastrelle di ceramica; il serramento della porta-finestra presente nel locale è	
	realizzato in struttura di legno con specchiatura trasparente in vetro termoisolan-	
	te; l'elemento oscurante è costituito da due ante esterne, conformate 'a gelosia' e	
	provviste di serratura a chiave, realizzate in struttura metallica d'acciaio vernicia-	
	to.	
	Dalla suddetta porta-finestra ci si immette su di un balcone/terrazzo aggettante	
	che presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrelle di gres cera-	
	mico; i parapetti sono costituiti in parte da un muretto cementizio intonacato, con	
	sovrastante copertina in lastra di marmo, ed in parte da una struttura 'sagomata'	
	in tubolare quadro d'acciaio verniciato con interposte specchiature in vetro / cri-	
	stallo trasparente.	
	La parete posta sulla destra del portoncino d'ingresso risulta 'attrezzata' ad 'an-	
	golo cottura' e quindi predisposta per ricevere l'arredamento e gli apparecchi	
	propri di una 'cucina'. La stessa risulta parzialmente rivestita con piastrelline di	
	ceramica.	
	L'impianto di riscaldamento è del tipo 'autonomo' funzionante a gas metano; il ri-	
	scaldamento avviene tramite radiatori in alluminio, ovvero, nel bagno, attraverso	
	un radiatore del tipo 'termoarredo'; l'approvvigionamento dell'acqua calda sanita-	
	ria è invece assicurato da un impianto solare a circolazione naturale, centralizza-	
	to condominiale, i cui pannelli e serbatoi risultano posizionati sul tetto dell'edifi-	
	cio.	
	Dal locale 'cucina-soggiorno', attraverso una porta in legno tamburato a spec-	
	chiatura cieca ci si immette in un piccolo locale 'disimpegno' sul quale prospetta-	
	no il locale 'bagno' ed un locale 'letto'.	
	Le finiture alle pareti continuano ad essere del tipo ad intonaco 'civile'; quelle del	
	- 71/266 -	

	alla porta d'ingresso del corridoio.	
	Il 'posto auto' appartenente all'unità immobiliare è quello individuato dal subalter-	
	no catastale n. 98; esso risulta contraddistinto dal numero '3' e corrisponde al	
	terzo 'stallo' posto sulla sinistra del corsello comune.	
	Alla zona interrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna' in	
	struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e soprattutto,	
	attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione risulta essere	
	di circa 40 m ² e quella lorda di circa 45 m ² ; la superficie del balcone/terrazzo ri-	
	sulta essere di circa 20 m ² ; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 3	
	m ² ; quella del 'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 58,00 mq.	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 23 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano primo - interno 6 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita	
	da un appartamento con piccolo terrazzo, ubicato al primo piano di una palazzi-	
	na condominiale disposta su sei piani fuori terra, oltre che da un locale "cantina"	
	e da un "posto auto coperto", entrambi ubicati al piano seminterrato del medesi-	
	mo edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 34 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 4</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 66 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 64 m² - R.C. € 475,14 -</i>	
	- 73/266 -	

Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-1 - interno 6 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -

part.IIa 1337 - sub. 100 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat.

tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di sbarco al piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso del tipo antieffrazione che immette direttamente in un ampio locale 'cucina-soggiorno'.

Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata con piastrelle di ceramica; il serramento della porta-finestra presente nel locale è realizzato in struttura di legno con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; l'elemento oscurante è costituito da due ante esterne, conformate 'a gelosia' e provviste di serratura a chiave, realizzate in struttura metallica d'acciaio verniciato.

Dalla suddetta porta-finestra ci si immette su di un piccolo terrazzo aggettante che presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrelle di gres ceramico; il parapetto è costituito da una struttura 'sagomata' in tubolare quadro d'acciaio verniciato con interposte specchiature in vetro/cristallo trasparente.

La parete sinistra posta sul fondo del locale, a fianco della porta-finestra che immette sul balcone, risulta 'attrezzata' ad 'angolo cottura' e quindi predisposta per ricevere l'arredamento e gli apparecchi propri di una 'cucina'. La stessa presenta un parziale rivestimento in piastrelline di ceramica.

L'impianto di riscaldamento è del tipo 'autonomo' funzionante a gas metano; il riscaldamento avviene tramite radiatori in alluminio, ovvero, nel bagno, per mezzo di un radiatore del tipo 'termoarredo'; l'approvvigionamento dell'acqua calda sanitaria è invece assicurato da un impianto solare a circolazione naturale, centraliz-

	neo'. Quest'ultimo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei	
	posti auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.	
	La 'cantina' pertinenziale all'unità abitativa risulta essere la penultima a destra ri-	
	spetto alla porta d'ingresso del corridoio.	
	Il 'posto auto' appartenente all'unità immobiliare è quello individuato dal subalter-	
	no catastale n. 100; esso risulta contraddistinto dal numero di interno '5' e corri-	
	sponde al quinto 'stallo' posto sulla sinistra del corsello comune.	
	Alla zona interrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna' in	
	struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero attraverso	
	uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione risulta essere	
	di circa 50 m ² e quella lorda di circa 60 m ² cui devono aggiungersi i circa 4 m ² del	
	terrazzo; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 3 m ² ; quella del 'po-	
	sto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 68.51 mq.	
	arrotondata a mq. 68.50 -	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 24 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano primo - interno 7 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita	
	da un appartamento con terrazza, ubicato al primo piano di una palazzina con-	
	dominiale disposta su sei piani fuori terra, oltre che da un locale "cantina" e da	
	un "posto auto coperto", entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo e-	
	- 76/266 -	

dificio condominiale.

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 35 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.:

4,5 vani - sup. cat. tot.: 77 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 75 m² - R.C. €

534,53 - Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-1 - interno 7 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg.

105 - part.IIa 1337 - sub. 99 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup.

cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di sbarco al piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso del tipo antieffrazione che immette direttamente in un ampio locale 'cucina-soggiorno'.

Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata con piastrelle di ceramica; il serramento dell'ampia porta-finestra presente nel locale è realizzato in struttura di legno con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; l'elemento oscurante è costituito da due ante esterne, conformate 'a glosia' e provviste di serratura a chiave, realizzate in struttura metallica d'acciaio verniciato.

Dalla suddetta porta-finestra ci si immette su di un terrazzo aggettante che presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrelle di gres ceramico; il parapetto è costituito da una struttura 'sagomata' in tubolare quadro d'acciaio verniciato con interposte specchiature in vetro/cristallo trasparente.

La parete destra posta sul fondo del locale, a fianco della porta-finestra che immette sul balcone, risulta 'attrezzata' ad 'angolo cottura' e quindi predisposta per ricevere l'arredamento e gli apparecchi propri di una 'cucina'. La stessa presenta un parziale rivestimento in piastrelline di ceramica.

L'impianto di riscaldamento è del tipo 'autonomo' alimentato da gas metano; il riscaldamento avviene a mezzo di radiatori in alluminio, ovvero, nei locali 'bagno', attraverso un radiatore del tipo 'termoarredo'; l'approvvigionamento dell'acqua calda sanitaria è invece assicurato da un impianto solare a circolazione naturale, centralizzato condominiale, i cui pannelli e serbatoi risultano posizionati sul tetto dell'edificio.

Dal locale 'cucina-soggiorno', attraverso una porta in legno tamburato a specchiatura cieca ci si immette in un 'corridoio/disimpegno' sul quale prospettano un locale 'bagno' e due locali 'letto'.

All'interno del secondo, e più ampio, locale 'letto' prospetta un altro locale 'bagno' posto a suo uso esclusivo.

Le finiture alle pareti continuano ad essere del tipo ad intonaco 'civile'; quelle dei 'bagni' risultano parzialmente rivestite con piastrellatura ceramica; i pavimenti dei locali 'letto' sono realizzati in parquet di legno, mentre quelli dei locali 'corridoio-disimpegno' e 'bagno' sono realizzati con piastrelle di ceramica; i serramenti delle finestre presenti in questi locali risultano del tutto analoghi a quello già descritto relativamente alla porta-finestra presente nel locale 'cucina-soggiorno'.

Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria installati nei 'bagni' risultano di tipologia 'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi presentano uno stato conservativo più che discreto. Nei bagni, come già sopra riferito, risultano installati radiatori del tipo 'termoarredo'.

L'appartamento, nel suo complesso, presenta un sufficiente stato conservativo e manutentivo; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo 'sottotraccia'. L'unità abitativa risulta pure dotata di un dispositivo di illuminazione d'emergenza e della predisposizione sottotraccia per l'installazione dell'impianto

	di climatizzazione, con gruppo compressore esterno (sul terrazzo) e split diffusori	
	interni, a parete.	
	Ritornando al vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 31, in esso si	
	trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco av-	
	viene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che im-	
	mette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori	
	dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterra-	
	neo'. Quest'ultimo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei	
	posti auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.	
	La 'cantina' pertinenziale all'unità abitativa risulta essere la terzultima a destra ri-	
	spetto alla porta d'ingresso del corridoio.	
	Il 'posto auto' appartenente all'unità immobiliare è quello individuato dal subalter-	
	no catastale n. 99; esso risulta contraddistinto dal numero '4' e corrisponde al	
	quarto 'stallo' posto sulla sinistra del corsello comune.	
	Alla zona interrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna' in	
	struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero attraverso	
	uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione risulta essere	
	di circa 60 m ² e quella lorda di circa 70 m ² cui devono aggiungersi i circa 4 m ² del	
	terrazzo; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 4 m ² ; quella del 'po-	
	sto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 77,63 mq.	
	arrotondata a mq. 77.60 -	
	0^0^0^0^0	
	- 79/266 -	

	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 25 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano primo - interno 8 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita da un appartamento con ampio terrazzo, ubicato al primo piano di una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra, oltre che da un locale "cantina" e da un "posto auto coperto", entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 36 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 5,5 vani - sup. cat. tot.: 120 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 114 m² - R.C. € 653,32 - Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-1 - interno 8 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 126 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di sbarco al piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso del tipo antieffrazione che immette direttamente in un ampio locale 'cucina-soggiorno'.	
	Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata con piastrelle di ceramica; i serramenti esterni sono realizzati in struttura di legno con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; l'elemento oscurante è costituito da due ante esterne, conformate 'a gelosia' e provviste di serratura a chiave, realizzate in struttura metallica d'acciaio verniciato.	
	Dalla porta-finestra presente nel locale ci si immette su di un terrazzo aggettante che presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrelle di gres cera-	
	- 80/266 -	

	struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e soprattutto,	
	to, attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione risulta essere	
	di circa 95 m ² e quella lorda di circa 110 m ² , cui devono aggiungersi i circa 20 m ²	
	del terrazzo; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 4 m ² ; quella del	
	'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 123,13 mq.	
	arrotondata a mq. 123,10 -	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 26 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano secondo - interno 9 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita	
	da un "appartamento bilocale" con ampio terrazzo, ubicato al secondo piano di	
	una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra, oltre che da un loca-	
	le "cantina" e da un "posto auto coperto", entrambi ubicati al piano seminterrato	
	del medesimo edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 37 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 3</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 55 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 49 m² - R.C. € 356,36 -</i>	
	<i>Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-2 - interno 9 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -</i>	
	<i>part.IIa 1337 - sub. 96 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.:</i>	
	<i>12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di	
	- 83/266 -	

	sbarco al piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso	
	del tipo antieffrazione che immette direttamente in un ampio locale 'cucina-	
	soggiorno.	
	Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata	
	con piastrelle di ceramica; il serramento della porta-finestra presente nel locale è	
	realizzato in struttura di legno con specchiatura trasparente in vetro termoisolante;	
	l'elemento oscurante è costituito da due ante esterne, conformate 'a gelosia' e	
	provviste di serratura a chiave, realizzate in struttura metallica d'acciaio verniciato.	
	Dalla suddetta porta-finestra ci si immette su di un balcone/terrazzo aggettante	
	che presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrelle di gres ceramico;	
	i parapetti sono costituiti in parte da un muretto cementizio intonacato, con	
	sovrastante copertina in lastra di marmo, ed in parte da una struttura 'sagomata'	
	in tubolare quadro d'acciaio verniciato con interposte specchiature in vetro / cristallo trasparente.	
	La parete posta sulla destra del portoncino d'ingresso risulta 'attrezzata' ad 'angolo cottura' e quindi predisposta per ricevere l'arredamento e gli apparecchi propri di una 'cucina'. La stessa risulta parzialmente rivestita con piastrelline di ceramica.	
	Dal locale 'cucina-soggiorno', attraverso una porta in legno tamburato a specchiatura cieca ci si immette in un piccolo locale 'disimpegno' sul quale prospettano il locale 'bagno' ed un locale 'letto'.	
	Le finiture alle pareti continuano ad essere del tipo ad intonaco 'civile'; quelle del 'bagno' risultano parzialmente rivestite con piastrellatura ceramica.	
	Anche i pavimenti continuano ad essere in piastrelle di ceramica, ad eccezione	

	della camera da 'letto' che presenta una pavimentazione in parquet di legno; i	
	serramenti esterni presenti nel locale 'letto' e nel locale 'bagno' risultano del tutto	
	analoghi a quello già descritto relativamente alla porta-finestra presente nell'atti-	
	guo locale 'cucina-soggiorno'.	
	Dal locale 'letto' ci si può immettere sul medesimo balcone cui si accede dal lo-	
	cale 'cucina-soggiorno'	
	Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria installati nel 'bagno' risultano di tipologia	
	'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi presentano uno stato conservativo più	
	che discreto. Nel locale risulta installato un radiatore del tipo 'termoarredo'.	
	L'impianto di riscaldamento dell'unità immobiliare è del tipo 'autonomo' alimenta-	
	to a gas metano. Il riscaldamento avviene a mezzo di radiatori in alluminio, ovve-	
	ro, nel bagno, attraverso un radiatore del tipo 'termoarredo'; l'approvvigionamen-	
	to dell'acqua calda sanitaria è invece assicurato da un impianto solare a circola-	
	zione naturale, centralizzato condominiale, i cui pannelli e serbatoi risultano po-	
	sizionati sul tetto dell'edificio.	
	L'appartamento, nel suo complesso, presenta un sufficiente stato conservativo e	
	manutentivo; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo	
	'sottotraccia'. L'unità abitativa risulta pure dotata di un dispositivo di illuminazione	
	d'emergenza e della predisposizione sottotraccia per l'installazione dell'impianto	
	di climatizzazione, con gruppo compressore esterno (sul terrazzo) e split diffusori	
	interni, a parete.	
	Ritornando al vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 31, in esso si	
	trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco av-	
	viene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che im-	
	mette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori	
	- 85/266 -	

	dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterra-	
	neo'. Quest'ultimo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei	
	posti auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.	
	La 'cantina' pertinenziale all'unità abitativa risulta essere la terza a destra rispetto	
	alla porta d'ingresso del corridoio.	
	Il 'posto auto' appartenente all'unità immobiliare è quello individuato dal subalter-	
	no catastale n. 96; esso risulta contraddistinto dal numero '1' e corrisponde al	
	primo 'stallo' posto sulla sinistra del corsello comune.	
	Alla zona interrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna' in	
	struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e soprattutto,	
	attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	^^^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione risulta essere	
	di circa 40 m ² e quella lorda di circa 45 m ² ; la superficie del balcone/terrazzo ri-	
	sulta essere di circa 20 m ² ; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 3	
	m ² ; quella del 'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 58,00 mq.	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 27 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano secondo - interno 10 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita	
	da un appartamento con piccolo terrazzo, ubicato al secondo piano di una palaz-	
	zina condominiale disposta su sei piani fuori terra, oltre che da un locale "canti-	
	na" e da un "posto auto coperto", entrambi ubicati al piano seminterrato del me-	
	- 86/266 -	

desimo edificio condominiale.

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 38 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 4

vani - sup. cat. tot.: 67 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 65 m² - R.C. € 475,14 -

Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-2 - interno 10 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -

part.IIa 1337 - sub. 97 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.:

12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di sbarco al piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso del tipo antieffrazione che immette direttamente in un ampio locale 'cucina-soggiorno'.

Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata con piastrelle di ceramica; il serramento dell'ampia porta-finestra presente nel locale è realizzato in struttura di legno con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; l'elemento oscurante è costituito da due ante esterne, conformate 'a glosia' e provviste di serratura a chiave, realizzate in struttura metallica d'acciaio verniciato.

Dalla suddetta porta-finestra ci si immette su di un terrazzo aggettante che presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrelle di gres ceramico; il parapetto è costituito da una struttura 'sagomata' in tubolare quadro d'acciaio verniciato con interposte specchiature in vetro/cristallo trasparente.

La parete sinistra posta sul fondo del locale, a fianco della porta-finestra che immette sul balcone, risulta 'attrezzata' ad 'angolo cottura' e quindi predisposta per ricevere l'arredamento e gli apparecchi propri di una 'cucina'. La stessa presenta un parziale rivestimento in piastrelline di ceramica.

<p>Dal locale 'cucina-soggiorno', attraverso una porta in legno tamburato a spec-</p>	
<p>chiatura cieca ci si immette in un 'corridoio/disimpegno' sul quale prospettano il</p>	
<p>locale 'bagno' e due locali 'letto'.</p>	
<p>Le finiture alle pareti continuano ad essere del tipo ad intonaco 'civile'; quelle del</p>	
<p>'bagno' risultano parzialmente rivestite con piastrellatura ceramica; anche i pavimenti continuano ad essere in piastrelle di ceramica ad eccezione di quelli dei</p>	
<p>due locali 'letto' che risultano rifiniti con parquet di legno; i serramenti delle finestre presenti in questi locali risultano del tutto analoghi a quello già descritto relati-</p>	
<p>tivamente alla porta-finestra presente nel locale 'cucina-soggiorno'.</p>	
<p>Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria installati nel 'bagno' risultano di tipologia</p>	
<p>'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi presentano uno stato conservativo più</p>	
<p>che discreto. Nel locale risulta installato un radiatore del tipo 'termoarredo'.</p>	
<p>L'impianto di riscaldamento dell'unità immobiliare è del tipo 'autonomo' alimentato a gas metano. Il riscaldamento avviene a mezzo di radiatori in alluminio, ovvero, nel bagno, attraverso un radiatore del tipo 'termoarredo'; l'approvvigionamento dell'acqua calda sanitaria è invece assicurato da un impianto solare a circolazione naturale, centralizzato condominiale, i cui pannelli e serbatoi risultano po-</p>	
<p>sizionati sul tetto dell'edificio.</p>	
<p>L'appartamento, nel suo complesso, presenta un sufficiente stato conservativo e manutentivo; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo 'sottotraccia'. L'unità abitativa risulta pure dotata di un dispositivo di illuminazione d'emergenza e della predisposizione sottotraccia per l'installazione dell'impianto di climatizzazione, con gruppo compressore esterno (sul terrazzo) e split diffusori interni, a parete.</p>	
<p>Ritornando al vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 31, in esso si</p>	

	trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco av-	
	viene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che im-	
	mette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori	
	dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterra-	
	neo'. Quest'ultimo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei	
	posti auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.	
	La 'cantina' pertinenziale all'unità abitativa risulta essere la seconda a destra ri-	
	spetto alla porta d'ingresso del corridoio.	
	Il 'posto auto' appartenente all'unità immobiliare è quello individuato dal subalter-	
	no catastale n. 97; esso risulta contraddistinto dal numero '2' e corrisponde al	
	secondo 'stallo' posto sulla sinistra del corsello comune.	
	Alla zona interrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna' in	
	struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e soprattutto,	
	attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	^^^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione risulta essere	
	di circa 50 m ² e quella lorda di circa 60 m ² cui devono aggiungersi i circa 4 m ² del	
	terrazzo; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 3 m ² ; quella del 'po-	
	sto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 68,58 mq.,	
	arrotondata a mq. 68.60 -	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- 89/266 -	

- Lotto 28 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano secondo - interno 11 -

★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita da un appartamento con due terrazzi, ubicato al secondo piano di una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra, oltre che da un locale "cantina" e da un "posto auto coperto", entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo edificio condominiale.

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 39 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.:

4,5 vani - sup. cat. tot.: 72 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 63 m² - R.C. €

534,53 - Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-2 - interno 11 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg.

105 - part.lla 1337 - sub. 101 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup.

cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di sbarco al piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso del tipo antieffrazione che immette direttamente in un ampio locale 'soggiorno/pranzo'.

Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata con piastrelle di ceramica; i serramenti esterni sono realizzati in struttura di legno con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; gli elementi oscuranti sono costituiti da ante esterne, conformate 'a gelosia' e provviste di serratura a chiave, realizzate in struttura metallica d'acciaio verniciato.

Attraverso la porta-finestra, posta in corrispondenza della parete di fondo del locale, ci si immette su di un ampio terrazzo sovrastante i locali posti al piano inferiore. Esso presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrelle di gres ceramico ed un parapetto costituito da un muretto cementizio intonacato, con

	sovrastante copertina in lastra di marmo. Le pareti che separano il terrazzo dagli	
	altri analoghi appartenenti ad altre unità immobiliari finitime sono realizzate in	
	muratura laterocementizia intonacata e tinteggiata, con sovrastante copertina in	
	lamierato di rame.	
	In prossimità della parete di fondo del locale 'soggiorno/pranzo/cucina', di fronte	
	alla porta finestra che immette sul terrazzo appena descritto, si accede, senza	
	soluzione di continuità, ad uno spazio parzialmente rivestito con piastrelline di	
	ceramica ed 'attrezzato' ad 'angolo cottura' e quindi predisposto per ricevere l'ar-	
	redamento e gli apparecchi d'uso propri di una 'cucina'.	
	Dal locale 'soggiorno/pranzo' ci si immette pure, senza soluzione di continuità, in	
	un vano 'filtro/disimpegno' sul quale prospettano il locale 'bagno' e due locali	
	'letto'.	
	Le finiture alle pareti continuano ad essere del tipo ad intonaco 'civile'; quelle del	
	'bagno' risultano parzialmente rivestite con piastrellatura ceramica; anche i pavi-	
	menti continuano ad essere in piastrelle di ceramica ad eccezione di quelli dei	
	due locali 'letto' che risultano rifiniti con parquet di legno; i serramenti delle fine-	
	stre presenti in questi locali risultano del tutto analoghi a quello già descritto e	
	presente nel locale 'soggiorno/pranzo'.	
	Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria installati nel 'bagno' risultano di tipologia	
	'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi presentano uno stato conservativo più	
	che discreto. Nel locale risulta installato un radiatore del tipo 'termoarredo'.	
	L'impianto di riscaldamento dell'unità immobiliare è del tipo 'autonomo' alimenta-	
	to a gas metano. Il riscaldamento avviene a mezzo di radiatori in alluminio, ovve-	
	ro, nel bagno, attraverso un radiatore del tipo 'termoarredo'; l'approvvigionamen-	
	to dell'acqua calda sanitaria è invece assicurato da un impianto solare a circola-	
	- 91/266 -	

	zione naturale, centralizzato condominiale, i cui pannelli e serbatoi risultano po-	
	sizionati sul tetto dell'edificio.	
	L'appartamento, nel suo complesso, presenta un sufficiente stato conservativo e	
	manutentivo; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo	
	'sottotraccia'. L'unità abitativa risulta pure dotata di un dispositivo di illuminazione	
	d'emergenza e della predisposizione sottotraccia per l'installazione dell'impianto	
	di climatizzazione, con gruppo compressore esterno (sul terrazzo) e split diffusori	
	interni, a parete.	
	Ritornando al vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 31, in esso si	
	trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco av-	
	viene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che im-	
	mette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori	
	dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterra-	
	neo'. Quest'ultimo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei	
	posti auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.	
	La 'cantina' pertinenziale all'unità abitativa risulta essere la prima a destra rispet-	
	to alla porta d'ingresso del corridoio.	
	Il 'posto auto' appartenente all'unità immobiliare è quello individuato dal subalter-	
	no catastale n. 101; esso risulta contraddistinto dal numero '6' e corrisponde al	
	sesto 'stallo' posto sulla sinistra del corsello comune.	
	Alla zona interrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna' in	
	struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e soprattutto,	
	attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione risulta essere	

	di circa 50 m ² e quella lorda di circa 60 m ² cui devono aggiungersi i circa 40 m ²	
	dei due terrazzi; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 4 m ² ; quella	
	del 'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 77,93 mq.	
	arrotondata a mq. 78,00 -	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 29 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano secondo - interno 12 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita	
	da un "appartamento bilocale" con ampio terrazzo, ubicato al secondo piano di	
	una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra, oltre che da un loca-	
	le "cantina" e da un "posto auto coperto", entrambi ubicati al piano seminterrato	
	del medesimo edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 40 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 3</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 59 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 48 m² - R.C. € 356,36 -</i>	
	<i>Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-2 - interno 12 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -</i>	
	<i>part.IIa 1337 - sub. 124 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat.</i>	
	<i>tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di	
	sbarco al piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso	
	del tipo antieffrazione che immette direttamente in un ampio locale 'soggior-	
	no/pranzo'.	
	Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata	
	- 93/266 -	

	con piastrelle di ceramica; i serramenti esterni sono realizzati in struttura di legno	
	con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; l'elemento oscurante è co-	
	stituito da ante esterne, conformate 'a gelosia' e provviste di serratura a chiave,	
	realizzate in struttura metallica d'acciaio verniciato.	
	Da un'ampia porta-finestra presente nel locale ci si può immettere su di un bal-	
	cone/terrazzo in parte aggettante ed in parte sovrastante i locali posti al piano in-	
	feriore. Esso presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrelle di	
	gres ceramico ed un parapetto costituito da un muretto cementizio intonacato,	
	con sovrastante copertina in lastra di marmo, ovvero da una struttura 'sagomata'	
	in tubolare quadro d'acciaio verniciato con interposte specchiature in ve-	
	tro/cristallo trasparente. Le pareti che separano il terrazzo dagli altri analoghi ap-	
	partenenti ad altre unità immobiliari finitime sono realizzate in muratura latero-	
	cementizia intonacata e tinteggiata, con sovrastante copertina in lastra di marmo	
	e/o in lamierato di rame.	
	La parete di sinistra, adiacente al portoncino d'ingresso, risulta parzialmente ri-	
	vestita con piastrelline di ceramica ed 'attrezzata' ad 'angolo cottura' e quindi	
	predisposta per ricevere l'arredamento e gli apparecchi d'uso propri di una	
	'cucina'.	
	Dal locale 'soggiorno/pranzo' ci si immette pure, attraverso una porta in legno	
	tamburato a specchiatura cieca, in un piccolo locale 'disimpegno' sul quale pro-	
	spettano il locale 'bagno' ed un locale 'letto'.	
	Le finiture alle pareti continuano ad essere del tipo ad intonaco 'civile'; quelle del	
	'bagno' risultano parzialmente rivestite con piastrellatura ceramica.	
	Anche i pavimenti continuano ad essere in piastrelle di ceramica, ad eccezione	
	della camera da 'letto' che presenta una pavimentazione in parquet di legno; i	
	- 94/266 -	

	serramenti delle porte-finestra e delle finestre peresenti nei due locali risultano	
	del tutto analoghi a quello già descritto relativamente alla porta-finestra presente	
	nel locale 'soggiorno/pranzo'.	
	Dal locale 'letto', attraverso una porta-fibnestra, ci si può immettere sul medesi-	
	mo balcone/terrazzo cui si accede dal locale 'soggiorno/pranzo'	
	Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria installati nel 'bagno' risultano di tipologia	
	'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi presentano uno stato conservativo più	
	che discreto. Nel locale risulta installato un radiatore del tipo 'termoarredo'.	
	L'impianto di riscaldamento dell'unità immobiliare è del tipo 'autonomo' alimenta-	
	to a gas metano. Il riscaldamento avviene a mezzo di radiatori in alluminio, ovve-	
	ro, nel bagno, attraverso un radiatore del tipo 'termoarredo'; l'approvvigionamen-	
	to dell'acqua calda sanitaria è invece assicurato da un impianto solare a circola-	
	zione naturale, centralizzato condominiale, i cui pannelli e serbatoi risultano po-	
	sizionati sul tetto dell'edificio.	
	L'appartamento, nel suo complesso, presenta un sufficiente stato conservativo e	
	manutentivo; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo	
	'sottotraccia'. L'unità abitativa risulta pure dotata di un dispositivo di illuminazione	
	d'emergenza e della predisposizione sottotraccia per l'installazione dell'impianto	
	di climatizzazione, con gruppo compressore esterno (sul terrazzo) e split diffusori	
	interni, a parete.	
	Ritornando al vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 31, in esso si	
	trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco av-	
	viene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che im-	
	mette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori	
	dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterra-	
	- 95/266 -	

	neo'. Quest'ultimo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei	
	posti auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.	
	La 'cantina' pertinenziale all'unità abitativa risulta essere la prima a sinistra rispet-	
	to alla porta d'ingresso del corridoio.	
	Il 'posto auto' appartenente all'unità immobiliare è quello individuato dal subalter-	
	no catastale n. 124; esso risulta contraddistinto dal numero '24' e corrisponde al	
	terzo 'stallo' posto sulla destra del corsello comune, dopo la scala pertinenziale al	
	civico n. 31. .	
	Alla zona interrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna' in	
	struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e soprattutto,	
	attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	^^^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione risulta essere	
	di circa 40 m ² e quella lorda di circa 45 m ² ; la superficie del balcone/terrazzo ri-	
	sulta essere di circa 55 m ² ; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 4	
	m ² ; quella del 'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 63,20 mq.	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 30 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano terzo - interno 13 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita	
	da un appartamento con ampia terrazza, ubicato al terzo piano di una palazzina	
	condominiale disposta su sei piani fuori terra, oltre che da un locale "cantina" e	
	da un "posto auto coperto" entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo	
	- 96/266 -	

	edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 41 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.:</i>	
	<i>4,5 vani - sup. cat. tot.: 84 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 78 m² - R.C. €</i>	
	<i>534,53 - Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-3 - interno 13 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg.</i>	
	<i>105 - part.IIIa 1337 - sub. 125 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup.</i>	
	<i>cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di	
	sbarco al piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso	
	del tipo antieffrazione che immette direttamente in un ampio locale 'sog-	
	giorno/pranzo'.	
	Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata	
	con piastrelle di ceramica; i serramenti della porta-finestra e delle due finestre	
	presenti nel locale sono realizzate in struttura di legno con specchiatura traspa-	
	rente in vetro termoisolante; gli elementi oscuranti sono costituiti da ante esterne,	
	conformate 'a gelosia' e provviste di serratura a chiave, realizzate in struttura me-	
	tallica d'acciaio verniciato.	
	Attraverso la porta-finestra ci si immette su di un ampio balcone/terrazzo agget-	
	tante che presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrelle di gres	
	ceramico; i parapetti sono costituiti in parte da un muretto cementizio intonacato,	
	con sovrastante copertina in lastra di marmo, ed in parte da una struttura	
	'sagomata' in tubolare quadro d'acciaio verniciato con interposte specchiature in	
	vetro/cristallo trasparente.	
	La parete posta sulla sinistra del portoncino d'ingresso, e da questo separato da	
	una piccola tramezza laterocementizia sporgente, presenta un parziale rivesti-	
	- 97/266 -	

	mento in piastrelline di ceramica e risulta 'attrezzata' ad 'angolo cottura' e quindi	
	predisposta per ricevere l'arredamento e gli apparecchi d'uso propri di una	
	'cucina'.	
	Sulla parete di destra si apre invece una porta, realizzata in legno tamburato a	
	specchiatura cieca, che immette in un locale 'disimpegno' sul quale prospettano	
	un locale 'ripostiglio, un locale 'bagno' e due locali 'letto'.	
	Le finiture alle pareti continuano ad essere del tipo ad intonaco 'civile'; quelle dei	
	'bagni' risultano parzialmente rivestite con piastrellatura ceramica; i pavimenti dei	
	due locali 'letto' sono realizzati in parquet di legno, mentre quelli dei locali 'bagno'	
	sono realizzati in piastrelle di ceramica; i serramenti delle finestre presenti in	
	questi locali risultano del tutto analoghi a quelli descritti relativamente al locale	
	'soggiorno/cucina'.	
	Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria installati nei 'bagni' risultano di tipologia	
	'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi presentano uno stato conservativo più	
	che discreto.	
	L'impianto di riscaldamento dell'unità immobiliare è del tipo 'autonomo' alimenta-	
	to a gas metano. Il riscaldamento avviene a mezzo di radiatori in alluminio, ovve-	
	ro, nel bagno, attraverso un radiatore del tipo 'termoarredo'; l'approvvigionamen-	
	to dell'acqua calda sanitaria è invece assicurato da un impianto solare a circola-	
	zione naturale, centralizzato condominiale, i cui pannelli e serbatoi risultano po-	
	sizionati sul tetto dell'edificio.	
	L'appartamento, nel suo complesso, presenta uno stato conservativo e manuten-	
	tivo appena sufficiente [compaiono infatti alcune infiltrazioni e l'impianto elettrico	
	è stato parzialmente danneggiato]; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-	
	sanitario, risultano del tipo 'sottotraccia'. L'unità abitativa risulta pure dotata di un	
	- 98/266 -	

	dispositivo di illuminazione d'emergenza e della predisposizione sottotraccia per	
	l'installazione dell'impianto di climatizzazione, con gruppo compressore esterno	
	(sul terrazzo) e split diffusori interni, a parete.	
	Ritornando al vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 31, in esso si	
	trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco av-	
	viene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che im-	
	mette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori	
	dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterra-	
	neo'. Questo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei posti	
	auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.	
	La 'cantina' pertinenziale all'unità abitativa risulta essere la seconda a sinistra ri-	
	spetto alla porta d'ingresso del corridoio.	
	Il 'posto auto' appartenente all'unità immobiliare è quello individuato dal subalter-	
	no catastale n. 125; esso risulta contraddistinto dal numero '23' e corrisponde al	
	secondo 'stallo' posto sulla destra del corsello comune, dopo la scala pertinen-	
	ziale al civico n. 31. .	
	Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna'	
	in struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero attraverso	
	uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione risulta pari a	
	circa 65 m ² e quella lorda a circa 75 m ² , cui devono aggiungersi i circa 20 m ² del	
	terrazzo; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 4 m ² ; quella del 'po-	
	sto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 87,53 mq.	
	- 99/266 -	

	arrotondata a mq. 87,50 -	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 31 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano terzo - interno 14 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita	
	da un appartamento con terrazzo, ubicato al terzo piano di una palazzina con-	
	dominiale disposta su sei piani fuori terra, oltre che da un locale "cantina" e da	
	un "posto auto coperto" entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo edi-	
	fico condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 42 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 3</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 64 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 61 m² - R.C. € 356,36 -</i>	
	<i>Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-3 - interno 14 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -</i>	
	<i>part.IIIa 1337 - sub. 102 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat.</i>	
	<i>tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di	
	sbarco al piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso	
	del tipo antieffrazione che immette direttamente in un locale 'soggiorno/pranzo'.	
	Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata	
	con piastrelle di ceramica; i serramenti delle due porte-finestra presenti nel locale	
	sono realizzati in struttura di legno con specchiatura trasparente in vetro termoi-	
	solante; gli elementi oscuranti sono costituiti da due ante esterne, conformate 'a	
	gelosia' e provviste di serratura a chiave, realizzate in struttura metallica d'accia-	
	io verniciato.	
	- 100/266 -	

	Dalle suddette porte-finestra ci si immette su di un terrazzo aggettante che pre-	
	senta una pavimentazione realizzata con piccole piastrelle di gres ceramico; il	
	parapetto è costituito da una struttura 'sagomata' in tubolare quadro d'acciaio	
	verniciato con interposte specchiature in vetro/cristallo trasparente.	
	La zona centrale della parete di sinistra rispetto al portoncino d'ingresso risulta	
	'attrezzata' ad 'angolo cottura' e quindi predisposta per ricevere l'arredamento e	
	gli apparecchi propri di una 'cucina'. La stessa presenta un parziale rivestimento	
	in piastrelline di ceramica.	
	Dal locale 'soggiorno/pranzo', attraverso una porta in legno tamburato a spec-	
	chiatura cieca ci si immette direttamente in un locale 'letto'.	
	Le finiture alle pareti continuano ad essere del tipo ad intonaco 'civile' mentre il	
	pavimento risulta realizzato in parquet di legno.	
	Sulla parete opposta, esattamente di fronte alla porta che immette nel locale	
	'letto', si apre un'altra porta, realizzata sempre in legno tamburato a specchiatura	
	cieca, che immette in piccolissimo antibagno ed in un successivo locale 'bagno'.	
	Questo presenta pavimentazione e pareti rifinite con piastrellatura ceramica; gli	
	apparecchi sanitari e la rubinetteria installati risultano di tipologia 'attuale' e di	
	manifattura 'corrente'; essi presentano uno stato conservativo più che discreto.	
	Nel locale risulta installato un radiatore del tipo 'termoarredo'.	
	I serramenti delle finestre presenti nei due locali adiacenti il vano 'soggior-	
	no/pranzo' risultano del tutto analoghi a quelli già descritti relativamente alle por-	
	te-finestra presenti nel locale 'soggiorno/pranzo'.	
	L'impianto di riscaldamento dell'unità immobiliare è del tipo 'autonomo' alimenta-	
	to a gas metano. Il riscaldamento avviene a mezzo di radiatori in alluminio, ovve-	
	ro, nel bagno, attraverso un radiatore del tipo 'termoarredo'; l'approvvigionamen-	
	- 101/266 -	

	to dell'acqua calda sanitaria è invece assicurato da un impianto solare a circola-	
	zione naturale, centralizzato condominiale, i cui pannelli e serbatoi risultano po-	
	sizionati sul tetto dell'edificio.	
	L'appartamento, nel suo complesso, presenta un sufficiente stato conservativo e	
	manutentivo; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo	
	'sottotraccia'. L'unità abitativa risulta pure dotata di un dispositivo di illuminazione	
	d'emergenza e della predisposizione sottotraccia per l'installazione dell'impianto	
	di climatizzazione, con gruppo compressore esterno (sul terrazzo) e split diffusori	
	interni, a parete.	
	Ritornando al vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 31, in esso si	
	trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco av-	
	viene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che im-	
	mette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori	
	dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterra-	
	neo'. Quest'ultimo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei	
	posti auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.	
	La 'cantina' pertinenziale all'unità abitativa risulta essere la terza a sinistra rispet-	
	to alla porta d'ingresso del corridoio.	
	Il 'posto auto' appartenente all'unità immobiliare è quello individuato dal subalter-	
	no catastale n. 102; esso risulta contraddistinto dal numero '7' e corrisponde al	
	settimo 'stallo' posto sulla sinistra del corsello comune.	
	Alla zona interrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna' in	
	struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e soprattutto,	
	attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	^^^^^^^^	
	- 102/266 -	

	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione risulta essere	
	di circa 50 m ² e quella lorda di circa 60 m ² cui devono aggiungersi i circa 10 m ²	
	del terrazzo; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 4 m ² ; quella del	
	'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 65,26 mq.	
	arrotondata a mq. 65,20 -	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 32 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano terzo - interno 15 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita	
	da un appartamento con ampia terrazza, ubicato al terzo piano di una palazzina	
	condominiale disposta su sei piani fuori terra, oltre che da un locale "cantina" e	
	da un "posto auto coperto" entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo	
	edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 43 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 5</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 93 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 87 m² - R.C. € 593,93 -</i>	
	<i>Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-3 - interno 15 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -</i>	
	<i>part.IIa 1337 - sub. 103 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat.</i>	
	<i>tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di	
	sbarco al piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso	
	del tipo antieffrazione che immette direttamente in un locale 'soggiorno/pranzo'.	
	Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata	
	- 103/266 -	

	con piastrelle di ceramica; i serramenti della porta-finestra e delle due finestre	
	presenti nel locale sono realizzate in struttura di legno con specchiatura traspa-	
	rente in vetro termoisolante; gli elementi oscuranti sono costituiti da ante esterne,	
	conformate 'a gelosia' e provviste di serratura a chiave, realizzate in struttura me-	
	tallica d'acciaio verniciato.	
	Attraverso la porta-finestra ci si immette su di un ampio balcone/terrazzo agget-	
	tante che presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrelle di gres	
	ceramico; i parapetti sono costituiti in parte da un muretto cementizio intonacato,	
	con sovrastante copertina in lastra di marmo, ed in parte da una struttura	
	'sagomata' in tubolare quadro d'acciaio verniciato con interposte specchiature in	
	vetro/cristallo trasparente.	
	La parete posta sulla destra del portoncino d'ingresso, e da questo separato da	
	una piccola tramezza laterocementizia sporgente, presenta un parziale rivesti-	
	mento in piastrelline di ceramica e risulta 'attrezzata' ad 'angolo cottura' e quindi	
	predisposta per ricevere l'arredamento e gli apparecchi d'uso propri di una	
	'cucina'.	
	Sulla parete di sinistra si apre invece una porta, realizzata in legno tamburato a	
	specchiatura cieca, che immette in un locale 'disimpegno' sul quale prospettano	
	un locale 'ripostiglio, due locali 'bagno' e due locali 'letto'.	
	Le finiture alle pareti continuano ad essere del tipo ad intonaco 'civile'; quelle dei	
	'bagni' risultano parzialmente rivestite con piastrellatura ceramica; i pavimenti dei	
	due locali 'letto' sono realizzati in parquet di legno, mentre quelli dei locali 'bagno'	
	sono realizzati in piastrelle di ceramica; i serramenti delle finestre presenti in	
	questi locali risultano del tutto analoghi a quelli descritti relativamente al locale	
	'soggiorno/cucina'.	
	- 104/266 -	

	Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria installati nei 'bagni' risultano di tipologia	
	'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi presentano uno stato conservativo più	
	che discreto.	
	L'impianto di riscaldamento dell'unità immobiliare è del tipo 'autonomo' alimenta-	
	to a gas metano. Il riscaldamento avviene a mezzo di radiatori in alluminio, ovve-	
	ro, nel bagno, attraverso un radiatore del tipo 'termoarredo'; l'approvvigionamen-	
	to dell'acqua calda sanitaria è invece assicurato da un impianto solare a circola-	
	zione naturale, centralizzato condominiale, i cui pannelli e serbatoi risultano po-	
	sizionati sul tetto dell'edificio.	
	L'appartamento, nel suo complesso, presenta uno stato conservativo e manuten-	
	tivo appena sufficiente [compaiono infatti alcune infiltrazioni]; gli impianti, sia elet-	
	trico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo 'sottotraccia'. L'unità abitativa ri-	
	sulta pure dotata di un dispositivo di illuminazione d'emergenza e della predispo-	
	sizione sottotraccia per l'installazione dell'impianto di climatizzazione, con gruppo	
	compressore esterno (sul terrazzo) e split diffusori interni, a parete.	
	Ritornando al vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 31, in esso si	
	trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco av-	
	viene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che im-	
	mette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori	
	dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterra-	
	neo'. Questo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei posti	
	auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.	
	La 'cantina' pertinenziale all'unità abitativa risulta essere la quarta a sinistra ri-	
	spetto alla porta d'ingresso del corridoio.	
	Il 'posto auto' appartenente all'unità immobiliare è quello individuato dal subalter-	
	- 105/266 -	

	no catastale n. 103; esso risulta contraddistinto dal numero '8' e corrisponde	
	all'ottavo 'stallo' posto sulla sinistra del corsello comune.	
	Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna'	
	in struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero attraverso	
	uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione risulta pari a	
	circa 70 m ² e quella lorda a circa 85 m ² , cui devono aggiungersi i circa 20 m ² del	
	terrazzo; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 4 m ² ; quella del 'po-	
	sto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 95,16 mq.	
	arrotondata a mq. 95,20 -	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 33 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano quarto/quinto - interno 16 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita	
	da un appartamento disposto su due piani, di cui il secondo 'mansardato', con	
	annesso un ampio balcone/terrazzo a livello ed un balconcino 'in falda' al piano	
	superiore; il tutto è ubicato al quarto ed al quinto e ultimo piano di una palazzina	
	condominiale disposta su sei piani fuori terra. Appartengono all'unità immobiliare	
	anche un locale "cantina" ed un "posto auto coperto", entrambi ubicati al piano	
	seminterrato del medesimo edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.III 1337 - sub. 44 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 6</i>	
	- 106/266 -	

vani - sup. cat. tot.: 113 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 100 m² - R.C. € 712,71

- Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-4-5 - interno 16 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -

part.IIa 1337 - sub. 104 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat.

tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di sbarco al quarto piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso del tipo antieffrazione che immette direttamente in un ampio locale 'soggiorno/pranzo'.

Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata con piastrelle di ceramica; i serramenti delle finestre e delle porte-finestre presenti nel locale sono realizzati in struttura di legno con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; gli elementi oscuranti sono costituiti da ante esterne, conformate 'a gelosia' e provviste di serratura a chiave, realizzate in struttura metallica d'acciaio verniciato.

Attraverso le porte-finestre ci si immette su di un ampio 'balcone/terrazzo', in parte aggettante ed in parte sovrapposto alle unità abitative poste al piano inferiore, che circonda completamente i tre lati esterni dell'unità abitativa.

Il 'balcone/terrazzo' presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrelle di gres ceramico ed un parapetto costituito in parte da un muretto cementizio intonacato, con sovrastante copertina in lastra di marmo, ed in parte da una struttura 'sagomata' in tubolare quadro d'acciaio verniciato con interposte specchiature in vetro/cristallo trasparente. Sui fronti laterali del fabbricato sono presenti anche alcune pilastrature/travature esterne che sorreggono e contraffortano le strutture del piano superiore mansardato.

Nella zona ubicata sulla destra del locale 'soggiorno/pranzo' si accede, senza

	soluzione di continuità, ad un attiguo spazio 'cucina' le cui pareti presentano un	
	parziale rivestimento in piastrelline di ceramica e risultano 'attrezzate' ad 'angolo	
	cottura' e quindi predisposte per ricevere l'arredamento e gli apparecchi d'uso	
	propri di una 'cucina'.	
	Sulla destra del portoncino d'ingresso si apre l'accesso ad un vano 'disimpegno'	
	sul quale prospetta un locale 'bagno' cui si accede attraverso una porta in legno	
	tamburato a specchiatura cieca; il locale presenta una pavimentazione ed un ri-	
	vestimento alle pareti realizzati con piastrelle di ceramica; gli apparecchi sanitari	
	e la rubinetteria installati risultano di tipologia 'attuale' e di manifattura 'corrente';	
	essi presentano uno stato conservativo più che discreto.	
	Il 'disimpegno' termina in un vano scala/ripostiglio nel quale è presente una scala	
	in struttura metallica d'acciaio con gradini e corrimano in legno massello che	
	conduce al piano superiore ove sono ubicati i locali del reparto 'notte'.	
	La scala sbarca al quinto piano dell'edificio in corrispondenza di un piccolo 'di-	
	simpegno/corridoio' sul quale si affacciano due locali 'letto' ed un locale 'bagno'.	
	L'accesso a questi locali avviene attraverso porte che presentano le medesime	
	caratteristiche tipologiche e costruttive di quella posta al piano sottostante che	
	immette nel locale 'bagno' e risultano realizzate in legno tamburato a specchiatu-	
	ra cieca.	
	Le finiture alle pareti dei locali continuano ad essere del tipo ad intonaco 'civile';	
	quelle del 'bagno' risultano parzialmente rivestite con piastrellatura ceramica; i	
	pavimenti dei locali 'letto' sono rifiniti in parquet di legno, mentre quelli del locale	
	'bagno' sono in ceramica. Il locale 'bagno' presenta le medesime caratteristiche	
	tipologiche e di arredo/finitura dell'altro bagno presente al piano inferiore.	
	I serramenti delle finestre e della porta-finestra presenti in questi locali risultano	
	- 108/266 -	

	del tutto analoghi a quelli sopra descritti relativamente al locale 'soggiorno/ cucina'. Nei locali 'disimpegno' e 'bagno' sono pure presenti due serramenti 'a soffitto' del tipo 'velux'.	
	Tutti i locali posti al quinto piano presentano un soffitto con andamento 'in falda' realizzato in travi, travetti ed assito di legno.	
	Dal locale 'letto' posto sulla sinistra rispetto allo sbarco della scala ci si può immergere su di un piccolo balconcino 'a tasca' inserito nella falda di copertura.	
	L'appartamento, nel suo complesso, presenta uno stato conservativo e manutentivo appena sufficiente in quanto presenta, soprattutto al piano mansardato, i segni di qualche infiltrazione d'acqua.	
	Gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo 'sottotraccia'.	
	L'unità abitativa risulta pure dotata di un dispositivo di illuminazione d'emergenza e della predisposizione sottotraccia per l'installazione dell'impianto di climatizzazione, con gruppo compressore esterno (sul terrazzo) e split diffusori interni, a parete.	
	L'impianto di riscaldamento dell'unità immobiliare è del tipo 'autonomo' alimentato a gas metano. Il riscaldamento avviene a mezzo di radiatori in alluminio, ovvero, nei bagni, per mezzo di un radiatore del tipo 'termoarredo'; l'approvvigionamento dell'acqua calda sanitaria è invece assicurato da un impianto solare a circolazione naturale, centralizzato condominiale, i cui pannelli e serbatoi risultano posizionati sul tetto dell'edificio.	
	Ritornando al vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 31, in esso si trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco avviene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che immette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori	
	- 109/266 -	

	dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterra-	
	neo'. Quest'ultimo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei	
	posti auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.	
	La 'cantina' pertinenziale all'unità abitativa risulta essere la terzultima a sinistra	
	rispetto alla porta d'ingresso del corridoio.	
	Il 'posto auto' appartenente all'unità immobiliare è quello individuato dal subalter-	
	no catastale n. 104; esso risulta contraddistinto dal numero di interno '9' e corri-	
	sponde al nono 'stallo' posto sulla sinistra del corsello comune.	
	Alla zona interrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna' in	
	struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e soprattutto,	
	attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	^^^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione posta al piano	
	risulta essere di circa 40 m ² e quella lorda di circa 60 m ² , mentre le superfici del	
	piano mansardato risultano essere rispettivamente di circa 35 mq. e di circa 40	
	mq.; la superficie complessiva del terrazzo al piano e del balconcino 'a tasca' in	
	falda risulta essere di circa 70 m ² ; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a	
	circa 4 m ² ; quella del 'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² . L'unità im-	
	mobiliare presenta anche due zone di 'sottotetto' (non abitabile) che hanno una	
	superficie lorda complessiva di circa 10 mq.	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 108,74 mq.	
	arrotondata a mq. 108,80 -	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- 110/266 -	

- Lotto 34 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano quarto/quinto - interno 17 -

★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita da un appartamento disposto su due piani, di cui il secondo 'mansardato', con annesso un ampio balcone/terrazzo a livello ed un balconcino 'in falda' al piano superiore; il tutto è ubicato al quarto ed al quinto e ultimo piano di una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra. Appartengono all'unità immobiliare anche un locale "cantina" ed un "posto auto coperto", entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo edificio condominiale.

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 45 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 6

vani - sup. cat. tot.: 121 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 108 m² - R.C. €

712,71 - Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-4-5 - interno 17 -; ed alla Sez. Urb.: RA -

fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 122 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² -

sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di sbarco al quarto piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso del tipo antieffrazione che immette direttamente in un ampio locale 'soggiorno/pranzo'.

Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata con piastrelle di ceramica; i serramenti delle finestre e delle porte-finestre presenti nel locale sono realizzati in struttura di legno con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; gli elementi oscuranti sono costituiti da ante esterne, conformate 'a gelosia' e provviste di serratura a chiave, realizzate in struttura metallica d'acciaio verniciato.

Attraverso le porte-finestre ci si immette su di un ampio 'balcone/terrazzo', in par-

	te aggettante ed in parte sovrapposto alle unità abitative poste al piano inferiore,	
	che circonda completamente i tre lati esterni dell'unità abitativa.	
	Il 'balcone/terrazzo' presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrel-	
	le di gres ceramico ed un parapetto costituito in parte da un muretto cementizio	
	intonacato, con sovrastante copertina in lastra di marmo, ed in parte da una	
	struttura 'sagomata' in tubolare quadro d'acciaio verniciato con interposte spec-	
	chiature in vetro/cristallo trasparente. Sui fronti laterali del fabbricato sono pre-	
	sentanti anche alcune pilastrature/travature esterne che sorreggono e contrafforta-	
	no le strutture del piano superiore mansardato.	
	Dalla zona ubicata sulla sinistra del locale 'soggiorno/pranzo' si accede, senza	
	soluzione di continuità, ad un attiguo spazio 'cucina' le cui pareti presentano un	
	parziale rivestimento in piastrelline di ceramica e risultano 'attrezzate' ad 'angolo	
	cottura' e quindi predisposte per ricevere l'arredamento e gli apparecchi d'uso	
	propri di una 'cucina'.	
	Sulla sinistra del portoncino d'ingresso si apre l'accesso ad un vano 'disimpegno'	
	sul quale prospetta un locale 'bagno' cui si accede attraverso una porta in legno	
	tamburato a specchiatura cieca; il locale presenta una pavimentazione ed un ri-	
	vestimento alle pareti realizzati con piastrelle di ceramica; gli apparecchi sanitari	
	e la rubinetteria installati risultano di tipologia 'attuale' e di manifattura 'corrente';	
	essi presentano uno stato conservativo più che discreto.	
	Il 'disimpegno' termina in un vano scala/ripostiglio nel quale è presente una scala	
	in struttura metallica d'acciaio con gradini e corrimano in legno massello che	
	conduce al piano superiore ove sono ubicati i locali del reparto 'notte'.	
	La scala sbarca al quinto piano dell'edificio in corrispondenza di un piccolo 'di-	
	simpegno/corridoio' sul quale si affacciano due locali 'letto' ed un locale 'bagno'.	
	- 112/266 -	

	L'accesso a questi locali avviene attraverso porte che presentano le medesime	
	caratteristiche tipologiche e costruttive di quella posta al piano sottostante che	
	immette nel locale 'bagno' e risultano realizzate in legno tamburato a specchiatura	
	cieca.	
	Le finiture alle pareti dei locali continuano ad essere del tipo ad intonaco 'civile';	
	quelle del 'bagno' risultano parzialmente rivestite con piastrellatura ceramica; i	
	pavimenti dei locali 'letto' sono rifiniti in parquet di legno, mentre quelli del locale	
	'bagno' sono in ceramica. Il locale 'bagno' presenta le medesime caratteristiche	
	tipologiche e di arredo/finitura dell'altro bagno presente al piano inferiore.	
	I serramenti delle finestre e della porta-finestra presenti in questi locali risultano	
	del tutto analoghi a quelli sopra descritti relativamente al locale 'soggiorno/ cucina'.	
	Nei locali 'disimpegno' e 'bagno' sono pure presenti due serramenti 'a soffitto'	
	del tipo 'velux'.	
	Tutti i locali posti al quinto piano presentano un soffitto con andamento 'in falda'	
	realizzato in travi, travetti ed assito di legno.	
	Dal locale 'letto' posto sulla destra rispetto allo sbarco della scala ci si può im-	
	mettere su di un piccolo balconcino 'a tasca' inserito nella falda di copertura.	
	L'appartamento, nel suo complesso, presenta uno stato conservativo e manuten-	
	tivo appena sufficiente in quanto presenta, soprattutto al piano mansardato, i se-	
	gni di qualche infiltrazione d'acqua.	
	Gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo 'sottotraccia'.	
	L'unità abitativa risulta pure dotata di un dispositivo di illuminazione d'emergenza	
	e della predisposizione sottotraccia per l'installazione dell'impianto di climatizza-	
	zione, con gruppo compressore esterno (sul terrazzo) e split diffusori interni, a	
	parete.	
	- 113/266 -	

	L'impianto di riscaldamento dell'unità immobiliare è del tipo 'autonomo' alimenta-	
	to a gas metano. Il riscaldamento avviene a mezzo di radiatori in alluminio, ovve-	
	ro, nei bagni, per mezzo di un radiatore del tipo 'termoarredo'; l'approvvigiona-	
	mento dell'acqua calda sanitaria è invece assicurato da un impianto solare a cir-	
	colazione naturale, centralizzato condominiale, i cui pannelli e serbatoi risultano	
	posizionati sul tetto dell'edificio.	
	Ritornando al vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 31, in esso si	
	trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco av-	
	viene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che im-	
	mette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori	
	dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterra-	
	neo'. Quest'ultimo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei	
	posti auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.	
	La 'cantina' pertinenziale all'unità abitativa risulta essere la penultima a sinistra	
	rispetto alla porta d'ingresso del corridoio.	
	Il 'posto auto' appartenente all'unità immobiliare è quello individuato dal subalter-	
	no catastale n. 122; esso risulta contraddistinto dal numero '26' e corrisponde al	
	quinto 'stallo' posto sulla destra del corsello comune, dopo la scala pertinenziale	
	al civico n. 31. .	
	Alla zona interrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna' in	
	struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e soprattut-	
	to, attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione posta al piano	
	risulta essere di circa 40 m ² e quella lorda di circa 60 m ² , mentre le superfici del	
	- 114/266 -	

	piano mansardato risultano essere rispettivamente di circa 35 mq. e di circa 40	
	mq.; la superficie complessiva del terrazzo al piano e del balconcino 'a tasca' in	
	falda risulta essere di circa 70 m ² ; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a	
	circa 4 m ² ; quella del 'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² . L'unità im-	
	mobiliare presenta anche due zone di 'sottotetto' (non abitabile) che hanno una	
	superficie lorda complessiva di circa 10 mq.	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 108,74 mq.	
	arrotondata a mq. 108,80 -	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 35 - Via Carlo Levi, 33 - fabbricato "15/B" - piano terra - interno 1 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 33 - costituita	
	da un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale dispo-	
	sta su sei piani fuori terra, con adiacente un terrazzo/loggia pertinenziale in pro-	
	prietà esclusiva, e con annesso un "posto auto coperto" ubicato al piano semin-	
	terrato del medesimo edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 46 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.:</i>	
	<i>2 vani - sup. cat. tot.: 63 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 33 - piano: T - inter-</i>	
	<i>no 1 - ; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 105 - zona cens.: 1 - cat.:</i>	
	<i>C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - pia-</i>	
	<i>no: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che al cespite si può ac-	
	cedere sia direttamente dal percorso pedonale adiacente al fabbricato condomi-	
	- 115/266 -	

	l'altro, anche una breve rampa di scale che conduce al piano seminterrato. Lo	
	sbarco avviene in corrispondenza di un vano 'filtro' dal quale ci si può immettere	
	sia nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', sia nel 'locale contatori	
	dell'acqua' sia, attraverso una porta 'taglia-fuoco', nella zona 'parcheggio sotter-	
	raneo' costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei posti auto ap-	
	partenenti alle singole proprietà delle sovrastanti unità abitative.	
	Il 'posto auto' pertinenziale alla presente unità è quello individuato dal subalterno	
	catastale n. 105; esso viene contraddistinto dal numero '10' e corrisponde al de-	
	cimo 'stallo' posto sulla sinistra del corsello comune.	
	Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna'	
	in struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e princi-	
	palmente, attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica	
	via.	
	^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita ad 'ufficio' risulta pari a circa 50	
	m ² e quella lorda a circa 60 m ² ; la superficie del 'terrazzo/loggia' risulta pari a cir-	
	ca 25 m ² ; la superficie del 'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 73,87 mq.,	
	arrotondata a mq. 74,00 -	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 36 - Via Carlo Levi, 33 - fabbricato "15/B" - piano terra - interno 2 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 33 - costituita	
	da un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale dispo-	
	- 117/266 -	

	sta su sei piani fuori terra, con adiacente un terrazzo/loggia pertinenziale in pro-	
	prietà esclusiva, e con annesso un "posto auto coperto" ubicato al piano semin-	
	terrato del medesimo edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 47 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.:</i>	
	<i>2 vani - sup. cat. tot.: 63 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 33 - piano: T - inter-</i>	
	<i>no 2 - ; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 113 - zona cens.: 1 - cat.:</i>	
	<i>C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - pia-</i>	
	<i>no: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che al cespite si può ac-	
	cedere sia direttamente dal percorso pedonale adiacente al fabbricato condomi-	
	niale sia dall'androne sul quale prospetta l'atrio di ingresso alle unità abitative u-	
	bicate ai piani superiori dell'edificio.	
	Sia le porte d'ingresso, sia gli altri serramenti esterni, risultano realizzati in strut-	
	tura metallica verniciata con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; an-	
	che la relativa imbotte è realizzata con la medesima tipologia metallica del telaio.	
	Le pareti del locale risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è	
	realizzata con piastrelle in gres ceramico; non sono presenti elementi oscuranti	
	alle finestre.	
	Dal locale ufficio, attraverso una porta realizzata in struttura di legno tamburato	
	con specchiatura cieca, si può accedere ad un piccolo locale 'antibagno' dal qua-	
	le ci si immette, attraverso una porta del tutto analoga alla precedente, in un lo-	
	cale 'bagno di servizio'.	
	La pavimentazione ed il rivestimento alle pareti del bagno sono realizzati in pia-	
	strelle di ceramica di varia foggia e dimensione. Gli apparecchi sanitari e la rubi-	
	- 118/266 -	

netteria installati risultano di tipologia 'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi

presentano uno stato conservativo e manutentivo più che discreto, così come

pure tutta l'unità; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del

tipo 'sottotraccia'.

Dal locale 'ufficio', attraverso una porta-finestra con caratteristiche tipologiche e

costruttive del tutto analoghe a quelle degli altri serramenti esterni, si può acce-

dere altresì ad un 'terrazzo' privato, conformato 'a loggia', di pertinenza e proprie-

tà esclusiva dell'ufficio medesimo, che prospetta sulle aree comuni finitime.

Nell'androne sul quale prospetta la porta d'ingresso è presente il portone d'in-

gresso alla zona 'condominiale'; attraverso di esso si accede all'atrio d'ingresso

pertinenziale alle unità abitative poste ai piani superiori. Su di esso prospetta, tra

l'altro, anche una breve rampa di scale che conduce al piano seminterrato. Lo

sbarco avviene in corrispondenza di un vano 'filtro' dal quale ci si può immettere

sia nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', sia nel 'locale contatori

dell'acqua' sia, attraverso una porta 'taglia-fuoco', nella zona 'parcheggio sotter-

raneo' costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei posti auto ap-

partenenti alle singole proprietà delle sovrastanti unità abitative.

Il 'posto auto' pertinenziale alla presente unità è quello individuato dal subalterno

catastale n. 113; esso viene contraddistinto dal numero '18' e corrisponde al di-

ciottesimo e penultimo 'stallo' posto sulla sinistra del corsello comune.

Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna'

in struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e princi-

palmente, attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica

via.

^^^^^^

	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita ad 'ufficio' risulta pari a circa 50	
	m ² e quella lorda a circa 60 m ² ; la superficie del 'terrazzo/loggia' risulta pari a cir-	
	ca 25 m ² ; la superficie del 'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 73,87 mq.,	
	arrotondata a mq. 74,00 -	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 37 - Via Carlo Levi, 33 - fabbricato "15/B" - piano primo - interno 5 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 33 - costituita	
	da un appartamento con terrazzo, ubicato al primo piano di una palazzina con-	
	dominiale disposta su sei piani fuori terra, oltre che da un locale "cantina" e da	
	un "posto auto coperto" entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo edi-	
	fico condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 48 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.:</i>	
	<i>5,5 vani - sup. cat. tot.: 120 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 113 m² - R.C. €</i>	
	<i>653,32 - Via Carlo Levi, n. 33 - piano: S1-1 - interno 5 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg.</i>	
	<i>105 - part.IIa 1337 - sub. 106 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup.</i>	
	<i>cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di	
	sbarco al piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso	
	del tipo antieffrazione che immette direttamente in un ampio locale 'soggiorno-	
	pranzo'.	
	Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata	
	- 120/266 -	

	con piastrelle di ceramica; i serramenti esterni sono realizzati in struttura di legno	
	con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; l'elemento oscurante è co-	
	stituito da due ante esterne, conformate 'a gelosia' e provviste di serratura a	
	chiave, realizzate in struttura metallica d'acciaio verniciato.	
	Dalla porta-finestra presente nel locale ci si immette su di un terrazzo aggettante	
	che presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrelle di gres cera-	
	mico; il parapetto è costituito da una struttura 'sagomata' in tubolare quadro	
	d'acciaio verniciato con interposte specchiature in vetro/cristallo trasparente.	
	Sulla parete del vasto locale cucina/soggiorno adiacente il vano scala, e quindi	
	immediatamente a fianco del portoncino d'ingresso, e da questo separato da una	
	tramezza in muratura 'a giorno', è ricavata una zona 'attrezzata' ad 'angolo cottu-	
	ra' e quindi predisposta per ricevere l'arredamento e gli apparecchi propri di una	
	'cucina'. La stessa presenta un parziale rivestimento in piastrelline di ceramica.	
	Dal lato opposto rispetto al portoncino d'ingresso, ed immediatamente ad esso	
	adiacente, è ricavato un locale 'ripostiglio'	
	Dal locale 'cucina-soggiorno', attraverso una porta in legno tamburato a spec-	
	chiatura cieca ci si immette in un 'corridoio/disimpegno' sul quale prospettano	
	due locali 'letto' e due locali 'bagno'.	
	All'interno della prima, e più ampia, camera da letto prospetta un locale 'guarda-	
	roba' in uso esclusivo alla camera medesima.	
	Le finiture alle pareti continuano ad essere del tipo ad intonaco 'civile'; quelle dei	
	'bagni' risultano parzialmente rivestite con piastrellatura ceramica; i pavimenti dei	
	locali 'letto' sono realizzati in parquet di legno, mentre quelli dei locali 'corridoio-	
	disimpegno' e 'bagno' sono realizzati con piastrelle di ceramica; i serramenti del-	
	le finestre presenti in questi locali risultano del tutto analoghi a quello già descrit-	
	- 121/266 -	

	to relativamente alla porta-finestra presente nel locale 'cucina-soggiorno'.	
	Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria installati nei 'bagni' risultano di tipologia	
	'attuale' e di manifattura 'corrente', essi presentano uno stato conservativo più	
	che discreto. Nei locali, come già sopra accennato, sono installati radiatori del ti-	
	po 'termoarredo'.	
	L'impianto di riscaldamento dell'unità immobiliare è del tipo 'autonomo' alimenta-	
	to a gas metano. Il riscaldamento avviene a mezzo di radiatori in alluminio, ovve-	
	ro, nei bagni, attraverso un radiatore del tipo 'termoarredo'; l'approvvigionamento	
	dell'acqua calda sanitaria è invece assicurato da un impianto solare a circolazio-	
	ne naturale, centralizzato condominiale, i cui pannelli e serbatoi risultano posi-	
	zionati sul tetto dell'edificio.	
	L'appartamento, nel suo complesso, presenta un sufficiente stato conservativo e	
	manutentivo; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo	
	'sottotraccia'. L'unità abitativa risulta pure dotata di un dispositivo di illuminazione	
	d'emergenza e della predisposizione sottotraccia per l'installazione dell'impianto	
	di climatizzazione, con gruppo compressore esterno (sul terrazzo) e split diffusori	
	interni, a parete.	
	Ritornando al vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 33, in esso si	
	trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco av-	
	viene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che im-	
	mette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori	
	dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterra-	
	neo'. Quest'ultimo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei	
	posti auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.	
	La 'cantina' pertinenziale all'unità abitativa risulta essere l'ultima a sinistra rispet-	
	- 122/266 -	

	to alla porta d'ingresso del corridoio.	
	Il 'posto auto' appartenente all'unità immobiliare è quello individuato dal subalter-	
	no catastale n. 106; esso risulta contraddistinto dal numero '11' e corrisponde	
	all'undicesimo 'stallo' posto sulla sinistra del corsello comune.	
	Alla zona interrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna' in	
	struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e soprattutto,	
	attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione risulta essere	
	di circa 95 m ² e quella lorda di circa 110 m ² , cui devono aggiungersi i circa 20 m ²	
	del terrazzo; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 4 m ² ; quella del	
	'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 123,13 mq.	
	arrotondata a mq. 123,20 -	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 38 - Via Carlo Levi, 33 - fabbricato "15/B" - piano primo - interno 6 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 33 - costituita	
	da un appartamento con terrazza, ubicato al primo piano di una palazzina con-	
	dominiale disposta su sei piani fuori terra, oltre che da un locale "cantina" e da	
	un "posto auto coperto", entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo e-	
	dificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 49 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.:</i>	
	- 123/266 -	

	4,5 vani - sup. cat. tot.: 76 m ² - sup. cat. escluse aree scoperte: 74 m ² - R.C. €	
	534,53 - Via Carlo Levi, n. 33 - piano: S1-1 - interno 6 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg.	
	105 - part.lla 1337 - sub. 111 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup.	
	cat. tot.: 12 m ² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di	
	sbarco al piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso	
	del tipo antieffrazione che immette direttamente in un ampio locale 'soggiorno/pranzo'.	
	Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata	
	con piastrelle di ceramica; il serramento dell'ampia porta-finestra presente nel lo-	
	cale è realizzato in struttura di legno con specchiatura trasparente in vetro termo-	
	isolante; l'elemento oscurante è costituito da due ante esterne, conformate 'a ge-	
	losia' e provviste di serratura a chiave, realizzate in struttura metallica d'acciaio	
	verniciato.	
	Dalla suddetta porta-finestra ci si immette su di un terrazzo aggettante che pre-	
	senta una pavimentazione realizzata con piccole piastrelle di gres ceramico; il	
	parapetto è costituito da una struttura 'sagomata' in tubolare quadro d'acciaio	
	verniciato con interposte specchiature in vetro/cristallo trasparente.	
	La parete sinistra posta sul fondo del locale, a fianco della porta-finestra che im-	
	mette sul balcone, risulta 'attrezzata' ad 'angolo cottura' e quindi predisposta per	
	ricevere l'arredamento e gli apparecchi propri di una 'cucina'. La stessa presenta	
	un parziale rivestimento in piastrelline di ceramica.	
	Dal locale 'cucina-soggiorno', attraverso una porta in legno tamburato a spec-	
	chiatura cieca ci si immette in un 'corridoio/disimpegno' sul quale prospettano un	
	locale 'bagno' e due locali 'letto'.	
	- 124/266 -	

	All'interno del secondo, e più ampio, locale 'letto' prospetta un altro locale 'bagno'	
	posto a suo uso esclusivo.	
	Le finiture alle pareti continuano ad essere del tipo ad intonaco 'civile'; quelle dei	
	'bagni' risultano parzialmente rivestite con piastrellatura ceramica; i pavimenti dei	
	locali 'letto' sono realizzati in parquet di legno, mentre quelli dei locali 'corridoio-	
	disimpegno' e 'bagno' sono realizzati con piastrelle di ceramica; i serramenti del-	
	le finestre presenti in questi locali risultano del tutto analoghi a quello già descrit-	
	to relativamente alla porta-finestra presente nel locale 'cucina-soggiorno'.	
	Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria installati nei 'bagni' risultano di tipologia	
	'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi presentano uno stato conservativo più	
	che discreto. Nei bagni, come già sopra riferito, risultano installati radiatori del ti-	
	po 'thermoarredo'.	
	L'impianto di riscaldamento è del tipo 'autonomo' alimentato da gas metano; il ri-	
	scaldamento avviene a mezzo di radiatori in alluminio, ovvero, nei locali 'bagno',	
	attraverso un radiatore del tipo 'thermoarredo'; l'approvvigionamento dell'acqua	
	calda sanitaria è invece assicurato da un impianto solare a circolazione naturale,	
	centralizzato condominiale, i cui pannelli e serbatoi risultano posizionati sul tetto	
	dell'edificio.	
	L'appartamento, nel suo complesso, presenta un sufficiente stato conservativo e	
	manutentivo; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo	
	'sottotraccia'. L'unità abitativa risulta pure dotata di un dispositivo di illuminazione	
	d'emergenza e della predisposizione sottotraccia per l'installazione dell'impianto	
	di climatizzazione, con gruppo compressore esterno (sul terrazzo) e split diffusori	
	interni, a parete.	
	Ritornando al vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 33, in esso si	

	trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco av-	
	viene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che im-	
	mette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori	
	dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterra-	
	neo'. Quest'ultimo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei	
	posti auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.	
	La 'cantina' pertinenziale all'unità abitativa risulta essere la penultima a sinistra	
	rispetto alla porta d'ingresso del corridoio.	
	Il 'posto auto' appartenente all'unità immobiliare è quello individuato dal subalter-	
	no catastale n. 111; esso risulta contraddistinto dal numero '16' e corrisponde al	
	sedicesimo e quart'ultimo 'stallo' posto sulla sinistra del corsello comune.	
	Alla zona interrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna' in	
	struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e soprattutto,	
	attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione risulta essere	
	di circa 60 m ² e quella lorda di circa 70 m ² cui devono aggiungersi i circa 4 m ² del	
	terrazzo; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 4 m ² ; quella del 'po-	
	sto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 77,63 mq.	
	arrotondata a mq. 77.60 -	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- 126/266 -	

- Lotto 39 - Via Carlo Levi, 33 - fabbricato "15/B" - piano primo - interno 8 -

★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 33 - costituita da un "appartamento bilocale" con ampio terrazzo, ubicato al primo piano di una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra, oltre che da un locale "cantina" e da un "posto auto coperto", entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo edificio condominiale.

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 51 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 3

vani - sup. cat. tot.: 55 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 49 m² - R.C. € 356,36 -

Via Carlo Levi, n. 33 - piano: S1-1 - interno 8 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -

part.IIIa 1337 - sub. 108 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat.

tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di sbarco al piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso del tipo antieffrazione che immette direttamente in un ampio locale 'cucina-soggiorno.

Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata con piastrelle di ceramica; il serramento della porta-finestra presente nel locale è realizzato in struttura di legno con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; l'elemento oscurante è costituito da due ante esterne, conformate 'a gelosia' e provviste di serratura a chiave, realizzate in struttura metallica d'acciaio verniciato.

Dalla suddetta porta-finestra ci si immette su di un balcone/terrazzo aggettante che presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrelle di gres ceramico; i parapetti sono costituiti in parte da un muretto cementizio intonacato, con

sovrastante copertina in lastra di marmo, ed in parte da una struttura 'sagomata'

in tubolare quadro d'acciaio verniciato con interposte specchiature in vetro / cristallo trasparente.

La parete posta sulla sinistra del portoncino d'ingresso risulta 'attrezzata' ad 'angolo cottura' e quindi predisposta per ricevere l'arredamento e gli apparecchi propri di una 'cucina'. La stessa risulta parzialmente rivestita con piastrelline di ceramica.

Dal locale 'soggiorno-pranzo', attraverso una porta in legno tamburato a specchiatura cieca ci si immette in un piccolo locale 'disimpegno' sul quale prospettano il locale 'bagno' ed un locale 'letto'.

Le finiture alle pareti continuano ad essere del tipo ad intonaco 'civile'; quelle del 'bagno' risultano parzialmente rivestite con piastrellatura ceramica.

Anche i pavimenti continuano ad essere in piastrelle di ceramica, ad eccezione della camera da 'letto' che presenta una pavimentazione in parquet di legno; i serramenti del locale 'letto' e del locale 'bagno' risultano del tutto analoghi a quello già descritto relativamente alla porta-finestra presente nell'attiguo locale 'cucina-soggiorno'.

Pure dal locale 'letto' si può accedere sul medesimo balcone cui si accede dal locale 'cucina-soggiorno'

Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria installati nel 'bagno' risultano di tipologia 'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi presentano uno stato conservativo più che discreto. Nel locale risulta installato un radiatore del tipo 'termoarredo'.

L'impianto di riscaldamento è del tipo 'autonomo' funzionante a gas metano; il riscaldamento avviene tramite radiatori in alluminio, ovvero, nel bagno, attraverso un radiatore del tipo 'termoarredo'; l'approvvigionamento dell'acqua calda sanita-

	ria è invece assicurato da un impianto solare a circolazione naturale, centralizza-	
	to condominiale, i cui pannelli e serbatoi risultano posizionati sul tetto dell'edifi-	
	cio.	
	L'appartamento, nel suo complesso, presenta un sufficiente stato conservativo e	
	manutentivo; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo	
	'sottotraccia'. L'unità abitativa risulta pure dotata di un dispositivo di illuminazione	
	d'emergenza e della predisposizione sottotraccia per l'installazione dell'impianto	
	di climatizzazione, con gruppo compressore esterno (sul terrazzo) e split diffusori	
	interni, a parete.	
	Ritornando al vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 33, in esso si	
	trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco av-	
	viene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che im-	
	mette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori	
	dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterra-	
	neo'. Quest'ultimo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei	
	posti auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.	
	La 'cantina' pertinenziale all'unità abitativa risulta essere la quarta a sinistra ri-	
	spetto alla porta d'ingresso del corridoio.	
	Il 'posto auto' appartenente all'unità immobiliare è quello individuato dal subalter-	
	no catastale n. 108; esso risulta contraddistinto dal numero '13' e corrisponde al	
	tredecimo 'stallo' posto sulla sinistra del corsello comune.	
	Alla zona interrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna' in	
	struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e soprattutto,	
	attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	^^^^^^^^	
	- 129/266 -	

	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione risulta essere	
	di circa 40 m ² e quella lorda di circa 45 m ² ; la superficie del balcone/terrazzo ri-	
	sulta essere di circa 20 m ² ; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 4	
	m ² ; quella del 'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 58,00 mq.	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 40 - Via Carlo Levi, 33 - fabbricato "15/B" - piano secondo - interno 9 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 33 - costituita	
	da un "appartamento bilocale" con ampio terrazzo, ubicato al secondo piano di	
	una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra, oltre che da un loca-	
	le "cantina" e da un "posto auto coperto", entrambi ubicati al piano seminterrato	
	del medesimo edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 52 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 3</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 58 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 47 m² - R.C. € 356,36 -</i>	
	<i>Via Carlo Levi, n. 33 - piano: S1-2 - interno 9 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -</i>	
	<i>part.IIa 1337 - sub. 119 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat.</i>	
	<i>tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di	
	sbarco al piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso	
	del tipo antieffrazione che immette direttamente in un ampio locale 'soggior-	
	no/pranzo'.	
	Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata	
	- 130/266 -	

	con piastrelle di ceramica; i serramenti esterni sono realizzati in struttura di legno	
	con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; l'elemento oscurante è co-	
	stituito da ante esterne, conformate 'a gelosia' e provviste di serratura a chiave,	
	realizzate in struttura metallica d'acciaio verniciato.	
	Da un'ampia porta-finestra presente nel locale ci si può immettere su di un bal-	
	cone/terrazzo in parte aggettante ed in parte sovrastante i locali posti al piano in-	
	feriore. Esso presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrelle di	
	gres ceramico ed un parapetto costituito da un muretto cementizio intonacato,	
	con sovrastante copertina in lastra di marmo, ovvero da una struttura 'sagomata'	
	in tubolare quadro d'acciaio verniciato con interposte specchiature in ve-	
	tro/cristallo trasparente. Le pareti che separano il terrazzo dagli altri analoghi ap-	
	partenenti ad altre unità immobiliari finitime sono realizzate in muratura latero-	
	cementizia intonacata e tinteggiata, con sovrastante copertina in lastra di marmo	
	e/o in lamierato di rame.	
	La parete di destra, adiacente al portoncino d'ingresso, risulta parzialmente rive-	
	stita con piastrelline di ceramica ed 'attrezzata' ad 'angolo cottura' e quindi predi-	
	sposta per ricevere l'arredamento e gli apparecchi d'uso propri di una 'cucina'.	
	Dal locale 'soggiorno/pranzo' ci si immette pure, attraverso una porta in legno	
	tamburato a specchiatura cieca, in un piccolo locale 'disimpegno' sul quale pro-	
	spettano il locale 'bagno' ed un locale 'letto'.	
	Le finiture alle pareti continuano ad essere del tipo ad intonaco 'civile'; quelle del	
	'bagno' risultano parzialmente rivestite con piastrellatura ceramica.	
	Anche i pavimenti continuano ad essere in piastrelle di ceramica, ad eccezione	
	della camera da 'letto' che presenta una pavimentazione in parquet di legno; i	
	serramenti delle porte-finestra e delle finestre peresenti nei due locali risultano	
	- 131/266 -	

	del tutto analoghi a quello già descritto relativamente alla porta-finestra presente	
	nel locale 'soggiorno/pranzo'.	
	Dal locale 'letto', attraverso una porta-finestra, ci si può immettere sul medesi-	
	mo balcone/terrazzo cui si accede dal locale 'soggiorno/pranzo'	
	Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria installati nel 'bagno' risultano di tipologia	
	'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi presentano uno stato conservativo più	
	che discreto. Nel locale risulta installato un radiatore del tipo 'termoarredo'.	
	L'impianto di riscaldamento dell'unità immobiliare è del tipo 'autonomo' alimenta-	
	to a gas metano. Il riscaldamento avviene a mezzo di radiatori in alluminio, ovve-	
	ro, nel bagno, attraverso un radiatore del tipo 'termoarredo'; l'approvvigionamen-	
	to dell'acqua calda sanitaria è invece assicurato da un impianto solare a circola-	
	zione naturale, centralizzato condominiale, i cui pannelli e serbatoi risultano po-	
	sizionati sul tetto dell'edificio.	
	L'appartamento, nel suo complesso, presenta un sufficiente stato conservativo e	
	manutentivo; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo	
	'sottotraccia'. L'unità abitativa risulta pure dotata di un dispositivo di illuminazione	
	d'emergenza e della predisposizione sottotraccia per l'installazione dell'impianto	
	di climatizzazione, con gruppo compressore esterno (sul terrazzo) e split diffusori	
	interni, a parete.	
	Ritornando al vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 33, in esso si	
	trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco av-	
	viene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che im-	
	mette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori	
	dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterra-	
	neo'. Quest'ultimo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei	
	- 132/266 -	

	posti auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.	
	La 'cantina' pertinenziale all'unità abitativa risulta essere la terza a sinistra rispetto alla porta d'ingresso del corridoio.	
	Il 'posto auto' appartenente all'unità immobiliare è quello individuato dal subalterno catastale n. 119; esso risulta contraddistinto dal numero '29' e corrisponde all'ottavo 'stallo' posto sulla destra del corsello comune dopo la scala pertinenziale al civico n. 31, ovvero al terzultimo prima della scala pertinenziale al civico n. 33.	
	Alla zona interrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna' in struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e soprattutto, attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione risulta essere di circa 40 m ² e quella lorda di circa 45 m ² ; la superficie del balcone/terrazzo risulta essere di circa 55 m ² ; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 4 m ² ; quella del 'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 63,20 mq.	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 41 - Via Carlo Levi, 33 - fabbricato "15/B" - piano secondo - interno 10 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 33 - costituita da un appartamento con due terrazzi, ubicato al secondo piano di una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra, oltre che da un locale "cantina" e da un "posto auto coperto", entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo	
	- 133/266 -	

	edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 53 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.:</i>	
	<i>4,5 vani - sup. cat. tot.: 73 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 64 m² - R.C. €</i>	
	<i>534,53 - Via Carlo Levi, n. 33 - piano: S1-2 - interno 10 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg.</i>	
	<i>105 - part.IIa 1337 - sub. 114 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup.</i>	
	<i>cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di	
	sbarco al piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso	
	del tipo antieffrazione che immette direttamente in un ampio locale 'soggiorno/pranzo'.	
	Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata	
	con piastrelle di ceramica; i serramenti esterni sono realizzati in struttura di legno	
	con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; gli elementi oscuranti sono	
	costituiti da ante esterne, conformate 'a gelosia' e provviste di serratura a chiave,	
	realizzate in struttura metallica d'acciaio verniciato.	
	Attraverso la porta-finestra, posta in corrispondenza della parete di fondo del lo-	
	cale, ci si immette su di un ampio terrazzo sovrastante i locali posti al piano infe-	
	riore. Esso presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrelle di gres	
	ceramico ed un parapetto costituito da un muretto cementizio intonacato, con	
	sovrastante copertina in lastra di marmo. Le pareti che separano il terrazzo dagli	
	altri analoghi appartenenti ad altre unità immobiliari finitime sono realizzate in	
	muratura laterocementizia intonacata e tinteggiata, con sovrastante copertina in	
	lamierato di rame.	
	In prossimità della parete di fondo del locale 'soggiorno/pranzo/cucina', di fronte	
	- 134/266 -	

	<p>alla porta finestra che immette sul terrazzo appena descritto, si accede, senza</p>	
	<p>soluzione di continuità, ad uno spazio parzialmente rivestito con piastrelline di</p>	
	<p>ceramica ed 'attrezzato' ad 'angolo cottura' e quindi predisposto per ricevere l'ar-</p>	
	<p>redamento e gli apparecchi d'uso propri di una 'cucina'.</p>	
	<p>Dal locale 'soggiorno/pranzo' ci si immette pure, senza soluzione di continuità, in</p>	
	<p>un vano 'filtro/disimpegno' sul quale prospettano il locale 'bagno' e due locali</p>	
	<p>'letto'.</p>	
	<p>Le finiture alle pareti continuano ad essere del tipo ad intonaco 'civile'; quelle del</p>	
	<p>'bagno' risultano parzialmente rivestite con piastrellatura ceramica; anche i pavi-</p>	
	<p>menti continuano ad essere in piastrelle di ceramica ad eccezione di quelli dei</p>	
	<p>due locali 'letto' che risultano rifiniti con parquet di legno; i serramenti delle fine-</p>	
	<p>stre presenti in questi locali risultano del tutto analoghi a quello già descritto e</p>	
	<p>presente nel locale 'soggiorno/pranzo'.</p>	
	<p>Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria installati nel 'bagno' risultano di tipologia</p>	
	<p>'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi presentano uno stato conservativo più</p>	
	<p>che discreto. Nel locale risulta installato un radiatore del tipo 'termoarredo'.</p>	
	<p>L'impianto di riscaldamento dell'unità immobiliare è del tipo 'autonomo' alimenta-</p>	
	<p>to a gas metano. Il riscaldamento avviene a mezzo di radiatori in alluminio, ovve-</p>	
	<p>ro, nel bagno, attraverso un radiatore del tipo 'termoarredo'; l'approvvigionamen-</p>	
	<p>to dell'acqua calda sanitaria è invece assicurato da un impianto solare a circola-</p>	
	<p>zione naturale, centralizzato condominiale, i cui pannelli e serbatoi risultano po-</p>	
	<p>sizionati sul tetto dell'edificio.</p>	
	<p>L'appartamento, nel suo complesso, presenta un sufficiente stato conservativo e</p>	
	<p>manutentivo; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo</p>	
	<p>'sottotraccia'. L'unità abitativa risulta pure dotata di un dispositivo di illuminazione</p>	
	<p>- 135/266 -</p>	

		0^0^0^0^0
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
		0^0^0^0^0
		- Lotto 42 - Via Carlo Levi, 33 - fabbricato "15/B" - piano quarto/quinto - interno 16 -
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 33 - costituita	
	da un appartamento disposto su due piani, di cui il secondo 'mansardato', con	
	annesso un ampio balcone/terrazzo a livello ed un balconcino 'in falda' al piano	
	superiore; il tutto è ubicato al quarto ed al quinto e ultimo piano di una palazzina	
	condominiale disposta su sei piani fuori terra. Appartengono all'unità immobiliare	
	anche un locale "cantina" ed un "posto auto coperto", entrambi ubicati al piano	
	seminterrato del medesimo edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 59 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 6</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 110 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 98 m² - R.C. € 712,71</i>	
	<i>- Via Carlo Levi, n. 33 - piano: S1-4-5 - interno 16 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -</i>	
	<i>part.IIa 1337 - sub. 118 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat.</i>	
	<i>tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di	
	sbarco al quarto piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'in-	
	gresso del tipo antieffrazione che immette direttamente in un ampio locale 'sog-	
	giorno/pranzo'.	
	Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata	
	con piastrelle di ceramica; i serramenti delle finestre e delle porte-finestre pre-	
	senti nel locale sono realizzati in struttura di legno con specchiatura trasparente	
	in vetro termoisolante; gli elementi oscuranti sono costituiti da ante esterne, con-	
		- 137/266 -

	formate 'a gelosia' e provviste di serratura a chiave, realizzate in struttura metal-	
	lica d'acciaio verniciato.	
	Attraverso le porte-finestre ci si immette su di un ampio 'balcone/terrazzo', in par-	
	te aggettante ed in parte sovrapposto alle unità abitative poste al piano inferiore,	
	che circonda completamente i tre lati esterni dell'unità abitativa.	
	Il 'balcone/terrazzo' presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrel-	
	le di gres ceramico ed un parapetto costituito in parte da un muretto cementizio	
	intonacato, con sovrastante copertina in lastra di marmo, ed in parte da una	
	struttura 'sagomata' in tubolare quadro d'acciaio verniciato con interposte spec-	
	chiature in vetro/cristallo trasparente. Sui fronti laterali del fabbricato sono pre-	
	sentanti anche alcune pilastrate/travature esterne che sorreggono e contrafforta-	
	no le strutture del piano superiore mansardato.	
	Nella zona ubicata sulla destra del locale 'soggiorno/pranzo' si accede, senza	
	soluzione di continuità, ad un attiguo spazio 'cucina' le cui pareti presentano un	
	parziale rivestimento in piastrelline di ceramica e risultano 'attrezzate' ad 'angolo	
	cottura' e quindi predisposte per ricevere l'arredamento e gli apparecchi d'uso	
	propri di una 'cucina'.	
	Sulla destra del portoncino d'ingresso si apre l'accesso ad un vano 'disimpegno'	
	sul quale prospetta un locale 'bagno' cui si accede attraverso una porta in legno	
	tamburato a specchiatura cieca; il locale presenta una pavimentazione ed un ri-	
	vestimento alle pareti realizzati con piastrelle di ceramica; gli apparecchi sanitari	
	e la rubinetteria installati risultano di tipologia 'attuale' e di manifattura 'corrente';	
	essi presentano uno stato conservativo più che discreto.	
	Il 'disimpegno' termina in un vano scala/ripostiglio nel quale è presente una scala	
	in struttura metallica d'acciaio con gradini e corrimano in legno massello che	
	- 138/266 -	

^^^^^^

La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione posta al piano risulta essere di circa 40 m² e quella lorda di circa 60 m², mentre le superfici del piano mansardato risultano essere rispettivamente di circa 35 mq. e di circa 40 mq.; la superficie complessiva del terrazzo al piano e del balconcino 'a tasca' in falda risulta essere di circa 70 m²; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 4 m²; quella del 'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m². L'unità immobiliare presenta anche due zone di 'sottotetto' (non abitabile) che hanno una superficie lorda complessiva di circa 10 mq.

Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 108,74 mq. arrotondata a mq. 108,80 -

0^0^0^0^0

Il cespite risulta attualmente 'libero'.

0^0^0^0^0

- Lotto 43 - Via Carlo Levi, 33 - fabbricato "15/B" - piano quarto/quinto - interno 17 -

★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 33 - costituita da un appartamento disposto su due piani, di cui il secondo 'mansardato', con annesso un ampio balcone/terrazzo a livello ed un balconcino 'in falda' al piano superiore; il tutto è ubicato al quarto ed al quinto e ultimo piano di una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra. Appartengono all'unità immobiliare anche un locale "cantina" ed un "posto auto coperto", entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo edificio condominiale.

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 60 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 6

vani - sup. cat. tot.: 111 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 98 m² - R.C. € 712,71

- Via Carlo Levi, n. 33 - piano: S1-4-5 - interno 17 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -

part.IIa 1337 - sub. 109 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat.

tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di sbarco al quarto piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso del tipo antieffrazione che immette direttamente in un ampio locale 'soggiorno/pranzo'.

Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata con piastrelle di ceramica; i serramenti delle finestre e delle porte-finestre presenti nel locale sono realizzati in struttura di legno con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; gli elementi oscuranti sono costituiti da ante esterne, conformate 'a gelosia' e provviste di serratura a chiave, realizzate in struttura metallica d'acciaio verniciato.

Attraverso le porte-finestre ci si immette su di un ampio 'balcone/terrazzo', in parte aggettante ed in parte sovrapposto alle unità abitative poste al piano inferiore, che circonda completamente i tre lati esterni dell'unità abitativa.

Il 'balcone/terrazzo' presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrelle di gres ceramico ed un parapetto costituito in parte da un muretto cementizio intonacato, con sovrastante copertina in lastra di marmo, ed in parte da una struttura 'sagomata' in tubolare quadro d'acciaio verniciato con interposte specchiature in vetro/cristallo trasparente. Sui fronti laterali del fabbricato sono presenti anche alcune pilastature/travature esterne che sorreggono e contraffortano le strutture del piano superiore mansardato.

Dalla zona ubicata sulla sinistra del locale 'soggiorno/pranzo' si accede, senza soluzione di continuità, ad un attiguo spazio 'cucina' le cui pareti presentano un

	parziale rivestimento in piastrelline di ceramica e risultano 'attrezzate' ad 'angolo	
	cottura' e quindi predisposte per ricevere l'arredamento e gli apparecchi d'uso	
	propri di una 'cucina'.	
	Sulla sinistra del portoncino d'ingresso si apre l'accesso ad un vano 'disimpegno'	
	sul quale prospetta un locale 'bagno' cui si accede attraverso una porta in legno	
	tamburato a specchiatura cieca; il locale presenta una pavimentazione ed un ri-	
	vestimento alle pareti realizzati con piastrelle di ceramica; gli apparecchi sanitari	
	e la rubinetteria installati risultano di tipologia 'attuale' e di manifattura 'corrente';	
	essi presentano uno stato conservativo più che discreto.	
	Il 'disimpegno' termina in un vano scala/ripostiglio nel quale è presente una scala	
	in struttura metallica d'acciaio con gradini e corrimano in legno massello che	
	conduce al piano superiore ove sono ubicati i locali del reparto 'notte'.	
	La scala sbarca al quinto piano dell'edificio in corrispondenza di un piccolo 'di-	
	simpegno/corridoio' sul quale si affacciano due locali 'letto' ed un locale 'bagno'.	
	L'accesso a questi locali avviene attraverso porte che presentano le medesime	
	caratteristiche tipologiche e costruttive di quella posta al piano sottostante che	
	immette nel locale 'bagno' e risultano realizzate in legno tamburato a specchiatu-	
	ra cieca.	
	Le finiture alle pareti dei locali continuano ad essere del tipo ad intonaco 'civile';	
	quelle del 'bagno' risultano parzialmente rivestite con piastrellatura ceramica; i	
	pavimenti dei locali 'letto' sono rifiniti in parquet di legno, mentre quelli del locale	
	'bagno' sono in ceramica. Il locale 'bagno' presenta le medesime caratteristiche	
	tipologiche e di arredo/finitura dell'altro bagno presente al piano inferiore.	
	I serramenti delle finestre e della porta-finestra presenti in questi locali risultano	
	del tutto analoghi a quelli sopra descritti relativamente al locale 'soggiorno/ cuci-	
	- 143/266 -	

	na'. Nei locali 'disimpegno' e 'bagno' sono pure presenti due serramenti 'a soffitto' del tipo 'velux'.	
	Tutti i locali posti al quinto piano presentano un soffitto con andamento 'in falda' realizzato in travi, travetti ed assito di legno.	
	Dal locale 'letto' posto sulla destra rispetto allo sbarco della scala ci si può immergere su di un piccolo balconcino 'a tasca' inserito nella falda di copertura.	
	L'appartamento, nel suo complesso, presenta uno stato conservativo e manutentivo appena sufficiente in quanto presenta, soprattutto al piano mansardato, i segni di qualche infiltrazione d'acqua.	
	Gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo 'sottotraccia'.	
	L'unità abitativa risulta pure dotata di un dispositivo di illuminazione d'emergenza e della predisposizione sottotraccia per l'installazione dell'impianto di climatizzazione, con gruppo compressore esterno (sul terrazzo) e split diffusori interni, a parete.	
	L'impianto di riscaldamento dell'unità immobiliare è del tipo 'autonomo' alimentato a gas metano. Il riscaldamento avviene a mezzo di radiatori in alluminio, ovvero, nei bagni, per mezzo di un radiatore del tipo 'termoarredo'; l'approvvigionamento dell'acqua calda sanitaria è invece assicurato da un impianto solare a circolazione naturale, centralizzato condominiale, i cui pannelli e serbatoi risultano posizionati sul tetto dell'edificio.	
	Ritornando al vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 33, in esso si trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco avviene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che immette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterra-	

- Lotto 44 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano interrato -

★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita da un "locale di deposito/cantina" ubicato al piano interrato di una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra e su di un piano interrato.

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 64 - zona cens.: 1 - cat.: C/2 - cl.: 2 - cons.: 4

m² - sup. cat. tot.: 5 m² - R.C. € 13,22 - Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1 -

Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che nel vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 31 si trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco avviene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che immette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterraneo'. Questo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei posti auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.

Il 'locale di deposito/cantina' in oggetto risulta essere il settimo ed ultimo a sinistra rispetto alla porta d'ingresso del corridoio.

La superficie utile dell'unità è di 3.08 mq.; quella commerciale è pari a 0,90 mq.

0^0^0^0^0

Il cespite risulta attualmente 'libero'.

0^0^0^0^0

- Lotto 45 - Via Carlo Levi, 33 - fabbricato "15/B" - piano interrato -

★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 33 - costituita da un "locale di deposito/cantina" ubicato al piano interrato di una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra e su di un piano interrato.

	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 63 - zona cens.: 1 - cat.: C/2 - cl.: 2 - cons.: 4</i>	
	<i>m² - sup. cat. tot.: 5 m² - R.C. € 13,22 - Via Carlo Levi, n. 33 - piano: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che nel vano 'ingresso'	
	posto al piano terreno del civico n. 33 si trova una breve rampa scala che condu-	
	ce al piano seminterrato. Lo sbarco avviene in corrispondenza di un vano 'filtro'	
	sul quale prospettano la porta che immette nel corridoio che conduce ai locali	
	'cantina', la porta del 'locale contatori dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che im-	
	mette nella zona 'parcheggio sotterraneo'. Questo è costituito da un'ampia area	
	di manovra finitima agli stalli dei posti auto in proprietà alle singole unità abitative	
	del plesso condominiale.	
	Il 'locale di deposito/cantina' in oggetto risulta essere il settimo ed ultimo a destra	
	rispetto alla porta d'ingresso del corridoio.	
	La superficie utile dell'unità è di 3.10 mq.; quella commerciale è pari a 0,90 mq.	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 46 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano interrato -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita	
	da un "posto auto coperto" destinato a portatore di handicap ubicato al piano	
	seminterrato di una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra e su	
	di un piano seminterrato.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 123 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.:</i>	
	<i>15 m² - sup. cat. tot.: 15 m² - R.C. € 79,79 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	- 147/266 -	

	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che nel vano 'ingresso'	
	posto al piano terreno del civico n. 31 si trova una breve rampa scala che condu-	
	ce al piano seminterrato. Lo sbarco avviene in corrispondenza di un vano 'filtro'	
	sul quale prospettano la porta che immette nel corridoio che conduce ai locali	
	'cantina', la porta del 'locale contatori dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che im-	
	mette nella zona 'parcheggio sotterraneo'. Questo è costituito da un'ampia area	
	di manovra finitima agli stalli dei posti auto in proprietà alle singole unità abitative	
	del plesso condominiale.	
	Il 'posto auto' in oggetto è quello individuato dal subalterno catastale n. 123; esso	
	risulta contraddistinto dal numero '25' e corrisponde al quarto 'stallo' posto sulla	
	destra del corsello comune, dopo il vano scala pertinenziale alla palazzina so-	
	vrastante.	
	Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna'	
	in struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e soprat-	
	tutto, attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	La superficie utile dell'unità è di 16.00 mq.; quella commerciale è pari a 5,60 mq.	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 47 - Via Carlo Levi, 33 - fabbricato "15/B" - piano interrato -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 33 - costituita	
	da un "posto auto coperto" ubicato al piano seminterrato di una palazzina con-	
	dominiale disposta su sei piani fuori terra e su di un piano seminterrato.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 116 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.:</i>	
	- 148/266 -	

	<i>14 m² - sup. cat. tot.: 14 m² - R.C. € 74,47 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che nel vano 'ingresso'	
	posto al piano terreno del civico n. 33 si trova una breve rampa scala che condu-	
	ce al piano seminterrato. Lo sbarco avviene in corrispondenza di un vano 'filtro'	
	sul quale prospettano la porta che immette nel corridoio che conduce ai locali	
	'cantina', la porta del 'locale contatori dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che im-	
	mette nella zona 'parcheggio sotterraneo'. Questo è costituito da un'ampia area	
	di manovra finitima agli stalli dei posti auto in proprietà alle singole unità abitative	
	del plesso condominiale.	
	Il 'posto auto' in oggetto è quello individuato dal subalterno catastale n. 116; esso	
	risulta contraddistinto dal numero '21' e corrisponde allo 'stallo' di destra dei due	
	adiacenti alla parete di fondo del corsello comune.	
	Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna'	
	in struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e soprat-	
	tutto, attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	La superficie utile dell'unità è di 13.25 mq.; quella commerciale è pari a 4,65 mq.	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 48 - Via Carlo Levi, 33 - fabbricato "15/B" - piano interrato -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 33 - costituita	
	da un "posto auto coperto" destinato a portatore di handicap ubicato al piano	
	seminterrato di una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra e su	
	di un piano seminterrato.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	- 149/266 -	

	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 121 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.:</i>	
	<i>15 m² - sup. cat. tot.: 15 m² - R.C. € 79,79 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che nel vano 'ingresso'	
	posto al piano terreno del civico n. 33 si trova una breve rampa scala che condu-	
	ce al piano seminterrato. Lo sbarco avviene in corrispondenza di un vano 'filtro'	
	sul quale prospettano la porta che immette nel corridoio che conduce ai locali	
	'cantina', la porta del 'locale contatori dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che im-	
	mette nella zona 'parcheggio sotterraneo'. Questo è costituito da un'ampia area	
	di manovra finitima agli stalli dei posti auto in proprietà alle singole unità abitative	
	del plesso condominiale.	
	Il 'posto auto' in oggetto è quello individuato dal subalterno catastale n. 121; esso	
	risulta contraddistinto dal numero '27' e corrisponde al sesto 'stallo' posto sulla	
	destra del corsello comune, dopo il vano scala pertinenziale alla palazzina so-	
	vvrastante ed immediatamente dopo la scala 'esterna' di accesso, realizzata in	
	struttura metallica d'acciaio e posta circa a metà del corsello.	
	Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure, e soprattutto, attraverso uno	
	scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	La superficie utile dell'unità è di 16.00 mq.; quella commerciale è pari a 5,60 mq.	
	<i>0^0^0^0^0</i>	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	<i>0^0^0^0^0</i>	
	- Lotto 49 - Via Carlo Levi, 35 - fabbricato "16/D" - piano terra - interno 1 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 35 - costituita	
	da un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale di-	
	sposta su sei piani fuori terra, con adiacente un terrazzo/loggia pertinenziale ed	
	- 150/266 -	

in proprietà esclusiva.

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 1 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.: 2

vani - sup. cat. tot.: 63 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 35 - piano: T - interno 1

Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che al cespite si può accedere sia direttamente dal percorso pedonale adiacente al fabbricato condominiale sia dall'androne sul quale prospetta l'atrio di ingresso alle unità abitative ubicate ai piani superiori dell'edificio.

Sia le porte d'ingresso, sia gli altri serramenti esterni, risultano realizzati in struttura metallica verniciata con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; anche la relativa imbotte è realizzata con la medesima tipologia metallica del telaio.

Le pareti del locale risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata con piastrelle in gres ceramico; non sono presenti elementi oscuranti alle finestre.

Dal locale ufficio, attraverso una porta realizzata in struttura di legno tamburato con specchiatura cieca, si può accedere ad un piccolo locale 'antibagno' dal quale ci si immette, attraverso una porta del tutto analoga alla precedente, in un locale 'bagno di servizio'.

La pavimentazione ed il rivestimento alle pareti del bagno sono realizzati in piastrelle di ceramica di varia foggia e dimensione. Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria installati risultano di tipologia 'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi presentano uno stato conservativo e manutentivo più che discreto, così come pure tutta l'unità; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo 'sottotraccia'.

Dal locale 'ufficio', attraverso una porta-finestra con caratteristiche tipologiche e

	costruttive del tutto analoghe a quelle degli altri serramenti esterni, si può acce-	
	dere altresì ad un 'terrazzo' privato, conformato 'a loggia', che prospetta sulle a-	
	ree comuni finitime, di pertinenza e proprietà esclusiva dell'ufficio medesimo,.	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita ad 'ufficio' risulta pari a circa 50 m ² e	
	quella lorda a circa 60 m ² ; la superficie del 'terrazzo/loggia' risulta pari a circa 25 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 69,67 mq.,	
	arrotondata a mq. 69,60 -	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 50 - Via Carlo Levi, 35 - fabbricato "16/D" - piano terra - interno 2 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 35 - costituita	
	da un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale di-	
	sposta su sei piani fuori terra, con adiacente un terrazzo/loggia pertinenziale ed	
	in proprietà esclusiva.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.III 1337 - sub. 2 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.: 2</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 63 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 35 - piano: T - interno 2</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che al cespite si può ac-	
	cedere sia direttamente dal percorso pedonale adiacente al fabbricato condomi-	
	niale sia dall'androne sul quale prospetta l'atrio di ingresso alle unità abitative u-	
	bicate ai piani superiori dell'edificio.	
	Sia le porte d'ingresso, sia gli altri serramenti esterni, risultano realizzati in strut-	
	tura metallica verniciata con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; an-	
	che la relativa imbotte è realizzata con la medesima tipologia metallica del telaio.	
	- 152/266 -	

	Le pareti del locale risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è	
	realizzata con piastrelle in gres ceramico; non sono presenti elementi oscuranti	
	alle finestre.	
	Dal locale ufficio, attraverso una porta realizzata in struttura di legno tamburato	
	con specchiatura cieca, si può accedere ad un piccolo locale 'antibagno' dal qua-	
	le ci si immette, attraverso una porta del tutto analoga alla precedente, in un lo-	
	cale 'bagno di servizio'.	
	La pavimentazione ed il rivestimento alle pareti del bagno sono realizzati in pia-	
	strelle di ceramica di varia foggia e dimensione. Gli apparecchi sanitari e la rubi-	
	netteria installati risultano di tipologia 'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi	
	presentano uno stato conservativo e manutentivo più che discreto, così come	
	pure tutta l'unità; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del	
	tipo 'sottotraccia'.	
	Dal locale 'ufficio', attraverso una porta-finestra con caratteristiche tipologiche e	
	costruttive del tutto analoghe a quelle degli altri serramenti esterni, si può acce-	
	dere altresì ad un 'terrazzo' privato, conformato 'a loggia', che prospetta sulle a-	
	ree comuni finitime, di pertinenza e proprietà esclusiva dell'ufficio medesimo,.	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita ad 'ufficio' risulta pari a circa 50 m ² e	
	quella lorda a circa 60 m ² ; la superficie del 'terrazzo/loggia' risulta pari a circa 25 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 69,67 mq.,	
	arrotondata a mq. 69,60 -	
	<i>0^0^0^0^0</i>	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	<i>0^0^0^0^0</i>	
	- 153/266 -	

- Lotto 51 - Via Carlo Levi, 35 - fabbricato "16/D" - piano secondo - interno 9 -

★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 35 - costituita da un "appartamento bilocale" con ampio terrazzo, ubicato al secondo piano di una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra, oltre che da un locale "cantina" e da un "posto auto coperto", entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo edificio condominiale.

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 7 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 3

vani - sup. cat. tot.: 58 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 47 m² - R.C. € 356,36 -

Via Carlo Levi, n. 35 - piano: S1-2 - interno 9 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -

part.IIIa 1337 - sub. 91 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.:

12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di sbarco al piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso del tipo antieffrazione che immette direttamente in un ampio locale 'soggiorno/pranzo'.

Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata con piastrelle di ceramica; i serramenti esterni sono realizzati in struttura di legno con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; l'elemento oscurante è costituito da ante esterne, conformate 'a gelosia' e provviste di serratura a chiave, realizzate in struttura metallica d'acciaio verniciato.

Da un'ampia porta-finestra presente nel locale ci si può immettere su di un balcone/terrazzo in parte aggettante ed in parte sovrastante i locali posti al piano inferiore. Esso presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrelle di gres ceramico ed un parapetto costituito da un muretto cementizio intonacato,

	to a gas metano. Il riscaldamento avviene a mezzo di radiatori in alluminio, ovve-	
	ro, nel bagno, attraverso un radiatore del tipo 'termoarredo'; l'approvvigionamen-	
	to dell'acqua calda sanitaria è invece assicurato da un impianto solare a circola-	
	zione naturale, centralizzato condominiale, i cui pannelli e serbatoi risultano po-	
	sizionati sul tetto dell'edificio.	
	L'appartamento, nel suo complesso, presenta un sufficiente stato conservativo e	
	manutentivo; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo	
	'sottotraccia'. L'unità abitativa risulta pure dotata di un dispositivo di illuminazione	
	d'emergenza e della predisposizione sottotraccia per l'installazione dell'impianto	
	di climatizzazione, con gruppo compressore esterno (sul terrazzo) e split diffusori	
	interni, a parete.	
	Ritornando al vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 35, in esso si	
	trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco av-	
	viene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che im-	
	mette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori	
	dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterra-	
	neo'. Quest'ultimo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei	
	posti auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.	
	La 'cantina' pertinenziale all'unità abitativa risulta essere la terza a destra rispetto	
	alla porta d'ingresso del corridoio.	
	Il 'posto auto' appartenente all'unità immobiliare è quello individuato dal subalter-	
	no catastale n. 91; esso risulta contraddistinto dal numero '5' e corrisponde al	
	quinto 'stallo' posto sulla destra del corsello comune.	
	Alla zona interrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna' in	
	struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e soprattut-	
	- 156/266 -	

	to, attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione risulta essere	
	di circa 40 m ² e quella lorda di circa 45 m ² ; la superficie del balcone/terrazzo ri-	
	sulta essere di circa 55 m ² ; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 4	
	m ² ; quella del 'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 63,20 mq.	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 52 - Via Carlo Levi, 35 - fabbricato "16/D" - piano secondo - interno 10 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 35 - costituita	
	da un appartamento con due terrazzi, ubicato al secondo piano di una palazzina	
	condominiale disposta su sei piani fuori terra, oltre che da un locale "cantina" e	
	da un "posto auto coperto", entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo	
	edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 8 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 3</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 73 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 64 m² - R.C. € 356,36 -</i>	
	<i>Via Carlo Levi, n. 35 - piano: S1-2 - interno 10 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -</i>	
	<i>part.IIa 1337 - sub. 93 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.:</i>	
	<i>12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di	
	sbarco al piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso	
	del tipo antieffrazione che immette direttamente in un ampio locale 'soggior-	
	- 157/266 -	

	no/pranzo'.	
	Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata	
	con piastrelle di ceramica; i serramenti esterni sono realizzati in struttura di legno	
	con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; gli elementi oscuranti sono	
	costituiti da ante esterne, conformate 'a gelosia' e provviste di serratura a chiave,	
	realizzate in struttura metallica d'acciaio verniciato.	
	Attraverso la porta-finestra, posta in corrispondenza della parete di fondo del lo-	
	cale, ci si immette su di un ampio terrazzo sovrastante i locali posti al piano infe-	
	riore. Esso presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrelle di gres	
	ceramico ed un parapetto costituito da un muretto cementizio intonacato, con	
	sovrastante copertina in lastra di marmo. Le pareti che separano il terrazzo dagli	
	altri analoghi appartenenti ad altre unità immobiliari finitime sono realizzate in	
	muratura laterocementizia intonacata e tinteggiata, con sovrastante copertina in	
	lamierato di rame.	
	In prossimità della parete di fondo del locale 'soggiorno/pranzo/cucina', di fronte	
	alla porta finestra che immette sul terrazzo appena descritto, si accede, senza	
	soluzione di continuità, ad uno spazio parzialmente rivestito con piastrelline di	
	ceramica ed 'attrezzato' ad 'angolo cottura' e quindi predisposto per ricevere l'ar-	
	redamento e gli apparecchi d'uso propri di una 'cucina'.	
	Dal locale 'soggiorno/pranzo' ci si immette pure, senza soluzione di continuità, in	
	un vano 'filtro/disimpegno' sul quale prospettano il locale 'bagno' e due locali	
	'letto'.	
	Le finiture alle pareti continuano ad essere del tipo ad intonaco 'civile'; quelle del	
	'bagno' risultano parzialmente rivestite con piastrellatura ceramica; anche i pavi-	
	menti continuano ad essere in piastrelle di ceramica ad eccezione di quelli dei	
	- 158/266 -	

due locali 'letto' che risultano rifiniti con parquet di legno; i serramenti delle finestre presenti in questi locali risultano del tutto analoghi a quello già descritto e presente nel locale 'soggiorno/pranzo'.

Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria installati nel 'bagno' risultano di tipologia 'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi presentano uno stato conservativo più che discreto. Nel locale risulta installato un radiatore del tipo 'termoarredo'.

L'impianto di riscaldamento dell'unità immobiliare è del tipo 'autonomo' alimentato a gas metano. Il riscaldamento avviene a mezzo di radiatori in alluminio, ovvero, nel bagno, attraverso un radiatore del tipo 'termoarredo'; l'approvvigionamento dell'acqua calda sanitaria è invece assicurato da un impianto solare a circolazione naturale, centralizzato condominiale, i cui pannelli e serbatoi risultano posizionati sul tetto dell'edificio.

L'appartamento, nel suo complesso, presenta un sufficiente stato conservativo e manutentivo; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo 'sottotraccia'. L'unità abitativa risulta pure dotata di un dispositivo di illuminazione d'emergenza e della predisposizione sottotraccia per l'installazione dell'impianto di climatizzazione, con gruppo compressore esterno (sul terrazzo) e split diffusori interni, a parete.

Ritornando al vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 35, in esso si trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco avviene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che immette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterraneo'. Quest'ultimo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei posti auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.

	La 'cantina' pertinenziale all'unità abitativa risulta essere la seconda a destra rispetto alla porta d'ingresso del corridoio.	
	Il 'posto auto' appartenente all'unità immobiliare è quello individuato dal subalterno catastale n. 93; esso risulta contraddistinto dal numero '3' e corrisponde al terzo 'stallo' posto sulla destra del corsello comune.	
	Alla zona interrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna' in struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e soprattutto, attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione risulta essere di circa 50 m ² e quella lorda di circa 60 m ² cui devono aggiungersi i circa 40 m ² dei due terrazzi; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 4 m ² ; quella del 'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 77,93 mq. arrotondata a mq. 78,00 -	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 53 - Via Carlo Levi, 35 - fabbricato "16/D" - piano secondo - interno 12 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 35 - costituita da un "appartamento bilocale" con ampio terrazzo, ubicato al secondo piano di una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra, oltre che da un locale "cantina" e da un "posto auto coperto", entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	- 160/266 -	

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 10 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 3

vani - sup. cat. tot.: 55 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 49 m² - R.C. € 356,36 -

Via Carlo Levi, n. 35 - piano: S1-2 - interno 12 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -

part.IIIa 1337 - sub. 95 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.:

12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di sbarco al piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso del tipo antieffrazione che immette direttamente in un ampio locale 'soggiorno-pranzo'.

Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata con piastrelle di ceramica; il serramento della porta-finestra presente nel locale è realizzato in struttura di legno con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; l'elemento oscurante è costituito da due ante esterne, conformate 'a gelosia' e provviste di serratura a chiave, realizzate in struttura metallica d'acciaio verniciato.

Dalla suddetta porta-finestra ci si immette su di un balcone/terrazzo aggettante che presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrelle di gres ceramico; i parapetti sono costituiti in parte da un muretto cementizio intonacato, con sovrastante copertina in lastra di marmo, ed in parte da una struttura 'sagomata' in tubolare quadro d'acciaio verniciato con interposte specchiature in vetro / cristallo trasparente.

La parete posta sulla sinistra del portoncino d'ingresso risulta 'attrezzata' ad 'angolo cottura' e quindi predisposta per ricevere l'arredamento e gli apparecchi propri di una 'cucina'. La stessa risulta parzialmente rivestita con piastrelline di ceramica.

	Dal locale 'soggiorno-pranzo', attraverso una porta in legno tamburato a spec-	
	chiatura cieca ci si immette in un piccolo locale 'disimpegno' sul quale prospetta-	
	no il locale 'bagno' ed un locale 'letto'.	
	Le finiture alle pareti continuano ad essere del tipo ad intonaco 'civile'; quelle del	
	'bagno' risultano parzialmente rivestite con piastrellatura ceramica.	
	Anche i pavimenti continuano ad essere in piastrelle di ceramica, ad eccezione	
	della camera da 'letto' che presenta una pavimentazione in parquet di legno; i	
	serramenti esterni presenti nel locale 'letto' e nel locale 'bagno' risultano del tutto	
	analoghi a quello già descritto relativamente alla porta-finestra presente nell'atti-	
	guo locale 'soggiorno-pranzo'.	
	Dal locale 'letto' ci si può immettere sul medesimo balcone cui si accede dal lo-	
	cale 'soggiorno-pranzo'.	
	Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria installati nel 'bagno' risultano di tipologia	
	'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi presentano uno stato conservativo più	
	che discreto. Nel locale risulta installato un radiatore del tipo 'termoarredo'.	
	L'impianto di riscaldamento dell'unità immobiliare è del tipo 'autonomo' alimenta-	
	to a gas metano. Il riscaldamento avviene a mezzo di radiatori in alluminio, ovve-	
	ro, nel bagno, attraverso un radiatore del tipo 'termoarredo'; l'approvvigionamen-	
	to dell'acqua calda sanitaria è invece assicurato da un impianto solare a circola-	
	zione naturale, centralizzato condominiale, i cui pannelli e serbatoi risultano po-	
	sizionati sul tetto dell'edificio.	
	L'appartamento, nel suo complesso, presenta un sufficiente stato conservativo e	
	manutentivo; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo	
	'sottotraccia'. L'unità abitativa risulta pure dotata di un dispositivo di illuminazione	
	d'emergenza e della predisposizione sottotraccia per l'installazione dell'impianto	
	- 162/266 -	

	di climatizzazione, con gruppo compressore esterno (sul terrazzo) e split diffusori	
	interni, a parete.	
	Ritornando al vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 35, in esso si	
	trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco av-	
	viene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che im-	
	mette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori	
	dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterra-	
	neo'. Quest'ultimo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei	
	posti auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.	
	La 'cantina' pertinenziale all'unità abitativa risulta essere la sesta e penultima a	
	sinistra rispetto alla porta d'ingresso del corridoio.	
	Il 'posto auto' appartenente all'unità immobiliare è quello individuato dal subalter-	
	no catastale n. 95; esso risulta contraddistinto dal numero '1' e corrisponde al	
	primo 'stallo' posto sulla destra del corsello comune.	
	Alla zona interrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna' in	
	struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e soprattutto,	
	attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione risulta essere	
	di circa 40 m ² e quella lorda di circa 45 m ² ; la superficie del balcone/terrazzo ri-	
	sulta essere di circa 20 m ² ; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 3	
	m ² ; quella del 'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 58,38 mq.	
	arrotondata a mq. 58,40 -	
	0^0^0^0^0	
	- 163/266 -	

	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 54 - Via Carlo Levi, 35 - fabbricato "16/D" - piano terzo - interno 13 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 35 - costituita da un appartamento con ampia terrazza, ubicato al terzo piano di una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra, oltre che da un locale "cantina" e da un "posto auto coperto" entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 11 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 4,5 vani - sup. cat. tot.: 83 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 77 m² - R.C. € 534,53 - Via Carlo Levi, n. 35 - piano: S1-3 - interno 13 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 65 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di sbarco al piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso del tipo antieffrazione che immette direttamente in un ampio locale 'soggiorno/pranzo'.	
	Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata con piastrelle di ceramica; i serramenti della porta-finestra e delle due finestre presenti nel locale sono realizzate in struttura di legno con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; gli elementi oscuranti sono costituiti da ante esterne, conformate 'a gelosia' e provviste di serratura a chiave, realizzate in struttura metallica d'acciaio verniciato.	
	Attraverso la porta-finestra ci si immette su di un ampio balcone/terrazzo agget-	
	- 164/266 -	

	tante che presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrelle di gres	
	ceramico; i parapetti sono costituiti in parte da un muretto cementizio intonacato,	
	con sovrastante copertina in lastra di marmo, ed in parte da una struttura	
	'sagomata' in tubolare quadro d'acciaio verniciato con interposte specchiature in	
	vetro/cristallo trasparente.	
	La parete posta sulla sinistra del portoncino d'ingresso, e da questo separato da	
	una piccola tramezza laterocementizia sporgente, presenta un parziale rivesti-	
	mento in piastrelline di ceramica e risulta 'attrezzata' ad 'angolo cottura' e quindi	
	predisposta per ricevere l'arredamento e gli apparecchi d'uso propri di una	
	'cucina'.	
	Sulla parete di destra si apre invece una porta, realizzata in legno tamburato a	
	specchiatura cieca, che immette in un locale 'disimpegno' sul quale prospettano	
	un locale 'ripostiglio, un locale 'bagno' e due locali 'letto'.	
	Le finiture alle pareti continuano ad essere del tipo ad intonaco 'civile'; quelle dei	
	'bagni' risultano parzialmente rivestite con piastrellatura ceramica; i pavimenti dei	
	due locali 'letto' sono realizzati in parquet di legno, mentre quelli dei locali 'bagno'	
	sono realizzati in piastrelle di ceramica; i serramenti delle finestre presenti in	
	questi locali risultano del tutto analoghi a quelli descritti relativamente al locale	
	'soggiorno/cucina'.	
	Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria installati nei 'bagni' risultano di tipologia	
	'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi presentano uno stato conservativo più	
	che discreto.	
	L'impianto di riscaldamento dell'unità immobiliare è del tipo 'autonomo' alimenta-	
	to a gas metano. Il riscaldamento avviene a mezzo di radiatori in alluminio, ovve-	
	ro, nel bagno, attraverso un radiatore del tipo 'termoarredo'; l'approvvigionamen-	
	- 165/266 -	

	to dell'acqua calda sanitaria è invece assicurato da un impianto solare a circola-	
	zione naturale, centralizzato condominiale, i cui pannelli e serbatoi risultano po-	
	sizionati sul tetto dell'edificio.	
	L'appartamento, nel suo complesso, presenta uno stato conservativo e manuten-	
	tivo sufficiente; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo	
	'sottotraccia'. L'unità abitativa risulta pure dotata di un dispositivo di illuminazione	
	d'emergenza e della predisposizione sottotraccia per l'installazione dell'impianto	
	di climatizzazione, con gruppo compressore esterno (sul terrazzo) e split diffusori	
	interni, a parete.	
	Ritornando al vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 35, in esso si	
	trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco av-	
	viene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che im-	
	mette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori	
	dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterra-	
	neo'. Questo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei posti	
	auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.	
	La 'cantina' pertinenziale all'unità abitativa risulta essere la quinta a sinistra ri-	
	spetto alla porta d'ingresso del corridoio.	
	Il 'posto auto' appartenente all'unità immobiliare è quello individuato dal subalter-	
	no catastale n. 65; esso risulta contraddistinto dal numero '22' e corrisponde al	
	primo 'stallo' posto sulla sinistra del corsello comune, immediatamente dopo la	
	scala pertinenziale al civico n. 35. .	
	Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna'	
	in struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero attraverso	
	uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	- 166/266 -	

AAAAAAAA

La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione risulta pari a circa 65 m² e quella lorda a circa 75 m², cui devono aggiungersi i circa 20 m² del terrazzo; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 4 m²; quella del 'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m².

Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 87,53 mq. arrotondata a mq. 87,50 -

0^0^0^0^0

Il cespite risulta attualmente 'libero'.

0^0^0^0^0

- Lotto 55 - Via Carlo Levi, 35 - fabbricato "16/D" - piano terzo - interno 14 -

★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 35 - costituita da un appartamento con terrazzo, ubicato al terzo piano di una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra, oltre che da un locale "cantina" e da un "posto auto coperto" entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo edificio condominiale.

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 12 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 3

vani - sup. cat. tot.: 64 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 61 m² - R.C. € 356,36 -

Via Carlo Levi, n. 35 - piano: S1-3 - interno 14 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -

part.IIa 1337 - sub. 67 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.:

12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di sbarco al piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso del tipo antieffrazione che immette direttamente in un locale 'soggiorno/pranzo'.

	Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata	
	con piastrelle di ceramica; i serramenti delle due porte-finestra presenti nel locale	
	sono realizzati in struttura di legno con specchiatura trasparente in vetro termoi-	
	solante; gli elementi oscuranti sono costituiti da due ante esterne, conformate 'a	
	gelosia' e provviste di serratura a chiave, realizzate in struttura metallica d'accia-	
	io verniciato.	
	Dalle suddette porte-finestra ci si immette su di un terrazzo aggettante che pre-	
	senta una pavimentazione realizzata con piccole piastrelle di gres ceramico; il	
	parapetto è costituito da una struttura 'sagomata' in tubolare quadro d'acciaio	
	verniciato con interposte specchiature in vetro/cristallo trasparente.	
	La zona centrale della parete di sinistra rispetto al portoncino d'ingresso risulta	
	'attrezzata' ad 'angolo cottura' e quindi predisposta per ricevere l'arredamento e	
	gli apparecchi propri di una 'cucina'. La stessa presenta un parziale rivestimento	
	in piastrelline di ceramica.	
	Dal locale 'soggiorno/pranzo', attraverso una porta in legno tamburato a spec-	
	chiatura cieca ci si immette direttamente in un locale 'letto'.	
	Le finiture alle pareti continuano ad essere del tipo ad intonaco 'civile' mentre il	
	pavimento risulta realizzato in parquet di legno.	
	Sulla parete opposta, esattamente di fronte alla porta che immette nel locale	
	'letto', si apre un'altra porta, realizzata sempre in legno tamburato a specchiatura	
	cieca, che immette in piccolissimo antibagno ed in un successivo locale 'bagno'.	
	Questo presenta pavimentazione e pareti rifinite con piastrellatura ceramica; gli	
	apparecchi sanitari e la rubinetteria installati risultano di tipologia 'attuale' e di	
	manifattura 'corrente'; essi presentano uno stato conservativo più che discreto.	
	Nel locale risulta installato un radiatore del tipo 'termoarredo'.	
	- 168/266 -	

	no catastale n. 67; esso risulta contraddistinto dal numero '24' e corrisponde al	
	terzo 'stallo' posto sulla sinistra del corsello comune dopo la scala pertinenziale	
	al civico n. 35. .	
	Alla zona interrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna' in	
	struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e soprattutto,	
	attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione risulta essere	
	di circa 50 m ² e quella lorda di circa 60 m ² cui devono aggiungersi i circa 10 m ²	
	del terrazzo; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 4 m ² ; quella del	
	'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 65,26 mq.	
	arrotondata a mq. 65,20 -	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 56 - Via Carlo Levi, 35 - fabbricato "16/D" - piano terzo - interno 15 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 35 - costituita	
	da un appartamento con ampia terrazza, ubicato al terzo piano di una palazzina	
	condominiale disposta su sei piani fuori terra, oltre che da un locale "cantina" e	
	da un "posto auto coperto" entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo	
	edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 13 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 5</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 91 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 85 m² - R.C. € 593,93 -</i>	
	- 170/266 -	

Via Carlo Levi, n. 35 - piano: S1-3 - interno 15 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -

part.IIa 1337 - sub. 87 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.:

12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di sbarco al piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso del tipo antieffrazione che immette direttamente in un locale 'soggiorno/pranzo'.

Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata con piastrelle di ceramica; i serramenti della porta-finestra e delle due finestre presenti nel locale sono realizzate in struttura di legno con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; gli elementi oscuranti sono costituiti da ante esterne, conformate 'a gelosia' e provviste di serratura a chiave, realizzate in struttura metallica d'acciaio verniciato.

Attraverso la porta-finestra ci si immette su di un ampio balcone/terrazzo aggettante che presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrelle di gres ceramico; i parapetti sono costituiti in parte da un muretto cementizio intonacato, con sovrastante copertina in lastra di marmo, ed in parte da una struttura 'sagomata' in tubolare quadro d'acciaio verniciato con interposte specchiature in vetro/cristallo trasparente.

La parete posta sulla destra del portoncino d'ingresso, e da questo separata da una piccola tramezza laterocementizia sporgente, presenta un parziale rivestimento in piastrelline di ceramica e risulta 'attrezzata' ad 'angolo cottura' e quindi predisposta per ricevere l'arredamento e gli apparecchi d'uso propri di una 'cucina'.

Sulla parete di sinistra si apre invece una porta, realizzata in legno tamburato a specchiatura cieca, che immette in un locale 'disimpegno' sul quale prospettano

	un locale 'ripostiglio, due locali 'bagno' e due locali 'letto'.	
	Le finiture alle pareti continuano ad essere del tipo ad intonaco 'civile'; quelle dei	
	'bagni' risultano parzialmente rivestite con piastrellatura ceramica; i pavimenti dei	
	due locali 'letto' sono realizzati in parquet di legno, mentre quelli dei locali 'bagno'	
	sono realizzati in piastrelle di ceramica; i serramenti delle finestre presenti in	
	questi locali risultano del tutto analoghi a quelli descritti relativamente al locale	
	'soggiorno/cucina'.	
	Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria installati nei 'bagni' risultano di tipologia	
	'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi presentano uno stato conservativo più	
	che discreto.	
	L'impianto di riscaldamento dell'unità immobiliare è del tipo 'autonomo' alimenta-	
	to a gas metano. Il riscaldamento avviene a mezzo di radiatori in alluminio, ovve-	
	ro, nel bagno, attraverso un radiatore del tipo 'termoarredo'; l'approvvigionamen-	
	to dell'acqua calda sanitaria è invece assicurato da un impianto solare a circola-	
	zione naturale, centralizzato condominiale, i cui pannelli e serbatoi risultano po-	
	sizionati sul tetto dell'edificio.	
	L'appartamento, nel suo complesso, presenta uno stato conservativo e manuten-	
	tivo più che sufficiente; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano	
	del tipo 'sottotraccia'. L'unità abitativa risulta pure dotata di un dispositivo di illu-	
	minazione d'emergenza e della predisposizione sottotraccia per l'installazione	
	dell'impianto di climatizzazione, con gruppo compressore esterno (sul terrazzo) e	
	split diffusori interni, a parete.	
	Ritornando al vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 35, in esso si	
	trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco av-	
	viene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che im-	
	- 172/266 -	

	mette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori	
	dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterra-	
	neo'. Questo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei posti	
	auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.	
	La 'cantina' pertinenziale all'unità abitativa risulta essere la terza a sinistra rispet-	
	to alla porta d'ingresso del corridoio.	
	Il 'posto auto' appartenente all'unità immobiliare è quello individuato dal subalter-	
	no catastale n. 87; esso risulta contraddistinto dal numero '9' e corrisponde al	
	nono 'stallo' posto sulla destra del corsello comune.	
	Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna'	
	in struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero attraverso	
	uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione risulta pari a	
	circa 70 m ² e quella lorda a circa 85 m ² , cui devono aggiungersi i circa 20 m ² del	
	terrazzo; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 4 m ² ; quella del 'po-	
	sto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 95,16 mq.	
	arrotondata a mq. 95,20 -	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 57 - Via Carlo Levi, 35 - fabbricato "16/D" - piano quarto/quinto - interno 16 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 35 - costituita	
	da un appartamento disposto su due piani, di cui il secondo 'mansardato', con	
	- 173/266 -	

		annesso un ampio balcone/terrazzo a livello ed un balconcino 'in falda' al piano
		superiore; il tutto è ubicato al quarto ed al quinto e ultimo piano di una palazzina
		condominiale disposta su sei piani fuori terra. Appartengono all'unità immobiliare
		anche un locale "cantina" ed un "posto auto coperto", entrambi ubicati al piano
		seminterrato del medesimo edificio condominiale.
		<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>
		<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 14 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 6</i>
		<i>vani - sup. cat. tot.: 109 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 96 m² - R.C. € 712,71</i>
		<i>- Via Carlo Levi, n. 35 - piano: S1-4-5 - interno 16 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -</i>
		<i>part.IIIa 1337 - sub. 88 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.:</i>
		<i>12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>
		Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di
		sbarco al quarto piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'in-
		gresso del tipo antieffrazione che immette direttamente in un ampio locale 'sog-
		giorno/pranzo'.
		Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata
		con piastrelle di ceramica; i serramenti delle finestre e delle porte-finestre pre-
		senti nel locale sono realizzati in struttura di legno con specchiatura trasparente
		in vetro termoisolante; gli elementi oscuranti sono costituiti da ante esterne, con-
		formate 'a gelosia' e provviste di serratura a chiave, realizzate in struttura metal-
		lica d'acciaio verniciato.
		Attraverso le porte-finestre ci si immette su di un ampio 'balcone/terrazzo', in par-
		te aggettante ed in parte sovrapposto alle unità abitative poste al piano inferiore,
		che circonda completamente i tre lati esterni dell'unità abitativa.
		Il 'balcone/terrazzo' presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrel-
		- 174/266 -

	le di gres ceramico ed un parapetto costituito in parte da un muretto cementizio	
	intonacato, con sovrastante copertina in lastra di marmo, ed in parte da una	
	struttura 'sagomata' in tubolare quadro d'acciaio verniciato con interposte spec-	
	chiature in vetro/cristallo trasparente. Sui fronti laterali del fabbricato sono pre-	
	senti anche alcune pilastature/travature esterne che sorreggono e contrafforta-	
	no le strutture del piano superiore mansardato.	
	Nella zona ubicata sulla destra del locale 'soggiorno/pranzo' si accede, senza	
	soluzione di continuità, ad un attiguo spazio 'cucina' le cui pareti presentano un	
	parziale rivestimento in piastrelline di ceramica e risultano 'attrezzate' ad 'angolo	
	cottura' e quindi predisposte per ricevere l'arredamento e gli apparecchi d'uso	
	propri di una 'cucina'.	
	Sulla destra del portoncino d'ingresso si apre l'accesso ad un vano 'disimpegno'	
	sul quale prospetta un locale 'bagno' cui si accede attraverso una porta in legno	
	tamburato a specchiatura cieca; il locale presenta una pavimentazione ed un ri-	
	vestimento alle pareti realizzati con piastrelle di ceramica; gli apparecchi sanitari	
	e la rubinetteria installati risultano di tipologia 'attuale' e di manifattura 'corrente';	
	essi presentano uno stato conservativo più che discreto.	
	Il 'disimpegno' termina in un vano scala/ripostiglio nel quale è presente una scala	
	in struttura metallica d'acciaio con gradini e corrimano in legno massello che	
	conduce al piano superiore ove sono ubicati i locali del reparto 'notte'.	
	La scala sbarca al quinto piano dell'edificio in corrispondenza di un piccolo 'di-	
	simpegno/corridoio' sul quale si affacciano due locali 'letto' ed un locale 'bagno'.	
	L'accesso a questi locali avviene attraverso porte che presentano le medesime	
	caratteristiche tipologiche e costruttive di quella posta al piano sottostante che	
	immette nel locale 'bagno' e risultano realizzate in legno tamburato a specchiatu-	
	- 175/266 -	

	ra cieca.	
	Le finiture alle pareti dei locali continuano ad essere del tipo ad intonaco 'civile';	
	quelle del 'bagno' risultano parzialmente rivestite con piastrellatura ceramica; i	
	pavimenti dei locali 'letto' sono rifiniti in parquet di legno, mentre quelli del locale	
	'bagno' sono in ceramica. Il locale 'bagno' presenta le medesime caratteristiche	
	tipologiche e di arredo/finitura dell'altro bagno presente al piano inferiore.	
	I serramenti delle finestre e della porta-finestra presenti in questi locali risultano	
	del tutto analoghi a quelli sopra descritti relativamente al locale 'soggiorno/ cucina'.	
	Nei locali 'disimpegno' e 'bagno' sono pure presenti due serramenti 'a soffitto' del tipo 'velux'.	
	Tutti i locali posti al quinto piano presentano un soffitto con andamento 'in falda'	
	realizzato in travi, travetti ed assito di legno.	
	Dal locale 'letto' posto sulla sinistra rispetto allo sbarco della scala ci si può im-	
	mettere su di un piccolo balconcino 'a tasca' inserito nella falda di copertura.	
	L'appartamento, nel suo complesso, presenta uno stato conservativo e manuten-	
	tivo appena sufficiente in quanto presenta, soprattutto al piano mansardato, i se-	
	gni di qualche infiltrazione d'acqua.	
	Gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo 'sottotraccia'.	
	L'unità abitativa risulta pure dotata di un dispositivo di illuminazione d'emergenza	
	e della predisposizione sottotraccia per l'installazione dell'impianto di climatizza-	
	zione, con gruppo compressore esterno (sul terrazzo) e split diffusori interni, a	
	parete.	
	L'impianto di riscaldamento dell'unità immobiliare è del tipo 'autonomo' alimenta-	
	to a gas metano. Il riscaldamento avviene a mezzo di radiatori in alluminio, ovve-	
	ro, nei bagni, per mezzo di un radiatore del tipo 'termoarredo'; l'approvvigiona-	
	- 176/266 -	

mento dell'acqua calda sanitaria è invece assicurato da un impianto solare a circolazione naturale, centralizzato condominiale, i cui pannelli e serbatoi risultano posizionati sul tetto dell'edificio.

Ritornando al vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 35, in esso si trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco avviene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che immette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterraneo'. Quest'ultimo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei posti auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.

La 'cantina' pertinenziale all'unità abitativa risulta essere la seconda a sinistra rispetto alla porta d'ingresso del corridoio.

Il 'posto auto' appartenente all'unità immobiliare è quello individuato dal subalterno catastale n. 88; esso risulta contraddistinto dal numero '8' e corrisponde all'ottavo 'stallo' posto sulla destra del corsello comune.

Alla zona interrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna' in struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e soprattutto, attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.

^^^^^^

La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione posta al piano risulta essere di circa 40 m² e quella lorda di circa 60 m², mentre le superfici del piano mansardato risultano essere rispettivamente di circa 35 mq. e di circa 40 mq.; la superficie complessiva del terrazzo al piano e del balconcino 'a tasca' in falda risulta essere di circa 70 m²; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 4 m²; quella del 'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m². L'unità im-

	mobiliare presenta anche due zone di 'sottotetto' (non abitabile) che hanno una	
	superficie lorda complessiva di circa 10 mq.	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 108,74 mq.	
	arrotondata a mq. 108,80 -	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	Lotto 58 - Via Carlo Levi, 35 - fabbricato "16/D" - piano quarto/quinto - interno 17 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 35 - costituita	
	da un appartamento disposto su due piani, di cui il secondo 'mansardato', con	
	annesso un ampio balcone/terrazzo a livello ed un balconcino 'in falda' al piano	
	superiore; il tutto è ubicato al quarto ed al quinto e ultimo piano di una palazzina	
	condominiale disposta su sei piani fuori terra. Appartengono all'unità immobiliare	
	anche un locale "cantina" ed un "posto auto coperto", entrambi ubicati al piano	
	seminterrato del medesimo edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 15 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 6</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 117 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 104 m² - R.C. €</i>	
	<i>712,71 - Via Carlo Levi, n. 35 - piano: S1-4-5 - interno 17 -; ed alla Sez. Urb.: RA -</i>	
	<i>fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 89 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup.</i>	
	<i>cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di	
	sbarco al quarto piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'in-	
	gresso del tipo antieffrazione che immette direttamente in un ampio locale 'sog-	
	giorno/pranzo'.	
	- 178/266 -	

	Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata	
	con piastrelle di ceramica; i serramenti delle finestre e delle porte-finestre pre-	
	senti nel locale sono realizzati in struttura di legno con specchiatura trasparente	
	in vetro termoisolante; gli elementi oscuranti sono costituiti da ante esterne, con-	
	formate 'a gelosia' e provviste di serratura a chiave, realizzate in struttura metal-	
	lica d'acciaio verniciato.	
	Attraverso le porte-finestre ci si immette su di un ampio 'balcone/terrazzo', in par-	
	te aggettante ed in parte sovrapposto alle unità abitative poste al piano inferiore,	
	che circonda completamente i tre lati esterni dell'unità abitativa.	
	Il 'balcone/terrazzo' presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrel-	
	le di gres ceramico ed un parapetto costituito in parte da un muretto cementizio	
	intonacato, con sovrastante copertina in lastra di marmo, ed in parte da una	
	struttura 'sagomata' in tubolare quadro d'acciaio verniciato con interposte spec-	
	chiature in vetro/cristallo trasparente. Sui fronti laterali del fabbricato sono pre-	
	senti anche alcune pilastrature/travature esterne che sorreggono e contrafforta-	
	no le strutture del piano superiore mansardato.	
	Dalla zona ubicata sulla sinistra del locale 'soggiorno/pranzo' si accede, senza	
	soluzione di continuità, ad un attiguo spazio 'cucina' le cui pareti presentano un	
	parziale rivestimento in piastrelline di ceramica e risultano 'attrezzate' ad 'angolo	
	cottura' e quindi predisposte per ricevere l'arredamento e gli apparecchi d'uso	
	propri di una 'cucina'.	
	Sulla sinistra del portoncino d'ingresso si apre l'accesso ad un vano 'disimpegno'	
	sul quale prospetta un locale 'bagno' cui si accede attraverso una porta in legno	
	tamburato a specchiatura cieca; il locale presenta una pavimentazione ed un ri-	
	vestimento alle pareti realizzati con piastrelle di ceramica; gli apparecchi sanitari	
	- 179/266 -	

	e la rubinetteria installati risultano di tipologia 'attuale' e di manifattura 'corrente';	
	essi presentano uno stato conservativo più che discreto.	
	Il 'disimpegno' termina in un vano scala/ripostiglio nel quale è presente una scala	
	in struttura metallica d'acciaio con gradini e corrimano in legno massello che	
	conduce al piano superiore ove sono ubicati i locali del reparto 'notte'.	
	La scala sbarca al quinto piano dell'edificio in corrispondenza di un piccolo 'di-	
	simpegno/corridoio' sul quale si affacciano due locali 'letto' ed un locale 'bagno'.	
	L'accesso a questi locali avviene attraverso porte che presentano le medesime	
	caratteristiche tipologiche e costruttive di quella posta al piano sottostante che	
	immette nel locale 'bagno' e risultano realizzate in legno tamburato a specchiatu-	
	ra cieca.	
	Le finiture alle pareti dei locali continuano ad essere del tipo ad intonaco 'civile';	
	quelle del 'bagno' risultano parzialmente rivestite con piastrellatura ceramica; i	
	pavimenti dei locali 'letto' sono rifiniti in parquet di legno, mentre quelli del locale	
	'bagno' sono in ceramica. Il locale 'bagno' presenta le medesime caratteristiche	
	tipologiche e di arredo/finitura dell'altro bagno presente al piano inferiore.	
	I serramenti delle finestre e della porta-finestra presenti in questi locali risultano	
	del tutto analoghi a quelli sopra descritti relativamente al locale 'soggiorno/ cuc-	
	ina'. Nei locali 'disimpegno' e 'bagno' sono pure presenti due serramenti 'a soffit-	
	to' del tipo 'velux'.	
	Tutti i locali posti al quinto piano presentano un soffitto con andamento 'in falda'	
	realizzato in travi, travetti ed assito di legno.	
	Dal locale 'letto' posto sulla destra rispetto allo sbarco della scala ci si può im-	
	mettere su di un piccolo balconcino 'a tasca' inserito nella falda di copertura.	
	L'appartamento, nel suo complesso, presenta uno stato conservativo e manuten-	
	- 180/266 -	

tivo appena sufficiente in quanto presenta, soprattutto al piano mansardato, i segni di qualche infiltrazione d'acqua.

Gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo 'sottotraccia'.

L'unità abitativa risulta pure dotata di un dispositivo di illuminazione d'emergenza e della predisposizione sottotraccia per l'installazione dell'impianto di climatizzazione, con gruppo compressore esterno (sul terrazzo) e split diffusori interni, a parete.

L'impianto di riscaldamento dell'unità immobiliare è del tipo 'autonomo' alimentato a gas metano. Il riscaldamento avviene a mezzo di radiatori in alluminio, ovvero, nei bagni, per mezzo di un radiatore del tipo 'termoarredo'; l'approvvigionamento dell'acqua calda sanitaria è invece assicurato da un impianto solare a circolazione naturale, centralizzato condominiale, i cui pannelli e serbatoi risultano posizionati sul tetto dell'edificio.

Ritornando al vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 35, in esso si trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco avviene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che immette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterraneo'. Quest'ultimo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei posti auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.

La 'cantina' pertinenziale all'unità abitativa risulta essere la prima sulla sinistra rispetto alla porta d'ingresso del corridoio.

Il 'posto auto' appartenente all'unità immobiliare è quello individuato dal subalterno catastale n. 89; esso risulta contraddistinto dal numero '7' e corrisponde al settimo 'stallo' posto sulla destra del corsello comune.

	<p>Alla zona interrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna' in struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e soprattutto, attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.</p>	
	<p>^^^^^^</p>	
	<p>La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione posta al piano risulta essere di circa 40 m² e quella lorda di circa 60 m², mentre le superfici del piano mansardato risultano essere rispettivamente di circa 35 mq. e di circa 40 mq.; la superficie complessiva del terrazzo al piano e del balconcino 'a tasca' in falda risulta essere di circa 70 m²; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 4 m²; quella del 'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m². L'unità immobiliare presenta anche due zone di 'sottotetto' (non abitabile) che hanno una superficie lorda complessiva di circa 10 mq.</p>	
	<p>Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 108,74 mq. arrotondata a mq. 108,80 -</p>	
	<p>0^0^0^0^0</p>	
	<p>Il cespite risulta attualmente 'libero'.</p>	
	<p>0^0^0^0^0</p>	
	<p>- Lotto 59 - Via Carlo Levi, 37 - fabbricato "16/C" - piano terra - interno 1 -</p>	
	<p>★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 37 - costituita da un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra, con adiacente un terrazzo/loggia pertinenziale ed in proprietà esclusiva.</p>	
	<p><i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 16 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.: 2 vani - sup. cat. tot.: 64 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 37 - piano: T - interno 1</i></p>	
	<p>- 182/266 -</p>	

	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che al cespite si può accedere sia direttamente dal percorso pedonale adiacente al fabbricato condominiale sia dall'androne sul quale prospetta l'atrio di ingresso alle unità abitative ubicate ai piani superiori dell'edificio.	
	Sia le porte d'ingresso, sia gli altri serramenti esterni, risultano realizzati in struttura metallica verniciata con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; anche la relativa imbotte è realizzata con la medesima tipologia metallica del telaio.	
	Le pareti del locale risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata con piastrelle in gres ceramico; non sono presenti elementi oscuranti alle finestre.	
	Dal locale ufficio, attraverso una porta realizzata in struttura di legno tamburato con specchiatura cieca, si può accedere ad un piccolo locale 'antibagno' dal quale ci si immette, attraverso una porta del tutto analoga alla precedente, in un locale 'bagno di servizio'.	
	La pavimentazione ed il rivestimento alle pareti del bagno sono realizzati in piastrelle di ceramica di varia foggia e dimensione. Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria installati risultano di tipologia 'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi presentano uno stato conservativo e manutentivo più che discreto, così come pure tutta l'unità; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo 'sottotraccia'.	
	Dal locale 'ufficio', attraverso una porta-finestra con caratteristiche tipologiche e costruttive del tutto analoghe a quelle degli altri serramenti esterni, si può accedere altresì ad un 'terrazzo' privato, conformato 'a loggia', che prospetta sulle aree comuni finitime, di pertinenza e proprietà esclusiva dell'ufficio medesimo,.	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita ad 'ufficio' risulta pari a circa 50 m ² e	
	- 183/266 -	

	quella lorda a circa 60 m ² ; la superficie del 'terrazzo/loggia' risulta pari a circa 25 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 69,67 mq.,	
	arrotondata a mq. 69,60 -	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 60 - Via Carlo Levi, 37 - fabbricato "16/C" - piano terra - interno 2 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 37 - costituita	
	da un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale di-	
	sposta su sei piani fuori terra, con adiacente un terrazzo/loggia pertinenziale ed	
	in proprietà esclusiva.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 17 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.: 2</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 63 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 37 - piano: T - interno 2</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che al cespite si può ac-	
	cedere sia direttamente dal percorso pedonale adiacente al fabbricato condomi-	
	niale sia dall'androne sul quale prospetta l'atrio di ingresso alle unità abitative u-	
	bicate ai piani superiori dell'edificio.	
	Sia le porte d'ingresso, sia gli altri serramenti esterni, risultano realizzati in strut-	
	tura metallica verniciata con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; an-	
	che la relativa imbotte è realizzata con la medesima tipologia metallica del telaio.	
	Le pareti del locale risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è	
	realizzata con piastrelle in gres ceramico; non sono presenti elementi oscuranti	
	alle finestre.	
	Dal locale ufficio, attraverso una porta realizzata in struttura di legno tamburato	
	- 184/266 -	

	con specchiatura cieca, si può accedere ad un piccolo locale 'antibagno' dal qua-	
	le ci si immette, attraverso una porta del tutto analoga alla precedente, in un lo-	
	cale 'bagno di servizio'.	
	La pavimentazione ed il rivestimento alle pareti del bagno sono realizzati in pia-	
	strelle di ceramica di varia foggia e dimensione. Gli apparecchi sanitari e la rubi-	
	netteria installati risultano di tipologia 'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi	
	presentano uno stato conservativo e manutentivo più che discreto, così come	
	pure tutta l'unità; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del	
	tipo 'sottotraccia'.	
	Dal locale 'ufficio', attraverso una porta-finestra con caratteristiche tipologiche e	
	costruttive del tutto analoghe a quelle degli altri serramenti esterni, si può acce-	
	dere altresì ad un 'terrazzo' privato, conformato 'a loggia', che prospetta sulle a-	
	ree comuni finitime, di pertinenza e proprietà esclusiva dell'ufficio medesimo,.	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita ad 'ufficio' risulta pari a circa 50 m ² e	
	quella lorda a circa 60 m ² ; la superficie del 'terrazzo/loggia' risulta pari a circa 25 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 69,67 mq.,	
	arrotondata a mq. 69,60 -	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 61 - Via Carlo Levi, 37 - fabbricato "16/C" - piano primo - interno 5 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 37 - costituita	
	da un "appartamento bilocale" con ampio terrazzo, ubicato al primo piano di una	
	palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra, oltre che da un locale	
	"cantina" e da un "posto auto coperto", entrambi ubicati al piano seminterrato del	
	- 185/266 -	

	medesimo edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 18 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 3</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 56 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 49 m² - R.C. € 356,36 -</i>	
	<i>Via Carlo Levi, n. 37 - piano: S1-1 - interno 5 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -</i>	
	<i>part.IIa 1337 - sub. 82 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.:</i>	
	<i>12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di	
	sbarco al piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso	
	del tipo antieffrazione che immette direttamente in un ampio locale 'soggiorno-	
	pranzo'.	
	Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata	
	con piastrelle di ceramica; il serramento della porta-finestra presente nel locale è	
	realizzato in struttura di legno con specchiatura trasparente in vetro termoisolante;	
	l'elemento oscurante è costituito da due ante esterne, conformate 'a gelosia' e	
	provviste di serratura a chiave, realizzate in struttura metallica d'acciaio verniciato.	
	Dalla suddetta porta-finestra ci si immette su di un balcone/terrazzo aggettante	
	che presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrelle di gres ceramico;	
	i parapetti sono costituiti in parte da un muretto cementizio intonacato, con	
	sovrastante copertina in lastra di marmo, ed in parte da una struttura 'sagomata'	
	in tubolare quadro d'acciaio verniciato con interposte specchiature in vetro / cristallo trasparente.	
	La parete posta sulla destra del portoncino d'ingresso risulta 'attrezzata' ad 'angolo cottura' e quindi predisposta per ricevere l'arredamento e gli apparecchi	
	- 186/266 -	

	propri di una 'cucina'. La stessa risulta parzialmente rivestita con piastrelline di	
	ceramica.	
	Dal locale 'soggiorno-pranzo', attraverso una porta in legno tamburato a spec-	
	chiatura cieca ci si immette in un piccolo locale 'disimpegno' sul quale prospetta-	
	no il locale 'bagno' ed un locale 'letto'.	
	Le finiture alle pareti continuano ad essere del tipo ad intonaco 'civile'; quelle del	
	'bagno' risultano parzialmente rivestite con piastrellatura ceramica.	
	Anche i pavimenti continuano ad essere in piastrelle di ceramica, ad eccezione	
	della camera da 'letto' che presenta una pavimentazione in parquet di legno; i	
	serramenti del locale 'letto' e del locale 'bagno' risultano del tutto analoghi a quel-	
	lo già descritto relativamente alla porta-finestra presente nell'attiguo locale 'cuci-	
	na-soggiorno'.	
	Pure dal locale 'letto' si può accedere sul medesimo balcone cui si accede dal	
	locale 'cucina-soggiorno'	
	Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria installati nel 'bagno' risultano di tipologia	
	'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi presentano uno stato conservativo più	
	che discreto. Nel locale risulta installato un radiatore del tipo 'termoarredo'.	
	L'impianto di riscaldamento è del tipo 'autonomo' funzionante a gas metano; il ri-	
	scaldamento avviene tramite radiatori in alluminio, ovvero, nel bagno, attraverso	
	un radiatore del tipo 'termoarredo'; l'approvvigionamento dell'acqua calda sanita-	
	ria è invece assicurato da un impianto solare a circolazione naturale, centralizza-	
	to condominiale, i cui pannelli e serbatoi risultano posizionati sul tetto dell'edifi-	
	cio.	
	L'appartamento, nel suo complesso, presenta un sufficiente stato conservativo e	
	manutentivo; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo	
	- 187/266 -	

	<p>'sottotraccia'. L'unità abitativa risulta pure dotata di un dispositivo di illuminazione</p>	
	<p>d'emergenza e della predisposizione sottotraccia per l'installazione dell'impianto</p>	
	<p>di climatizzazione, con gruppo compressore esterno (sul terrazzo) e split diffusori</p>	
	<p>interni, a parete.</p>	
	<p>Ritornando al vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 37, in esso si</p>	
	<p>trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco av-</p>	
	<p>viene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che im-</p>	
	<p>mette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori</p>	
	<p>dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterra-</p>	
	<p>neo'. Quest'ultimo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei</p>	
	<p>posti auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.</p>	
	<p>La 'cantina' pertinenziale all'unità abitativa risulta essere la settima ed ultima a</p>	
	<p>sinistra rispetto alla porta d'ingresso del corridoio.</p>	
	<p>Il 'posto auto' appartenente all'unità immobiliare è quello individuato dal subalter-</p>	
	<p>no catastale n. 82; esso risulta contraddistinto dal numero '14' e corrisponde al</p>	
	<p>quattordicesimo 'stallo' posto sulla destra del corsello comune.</p>	
	<p>Alla zona interrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna' in</p>	
	<p>struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e soprattutto,</p>	
	<p>attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.</p>	
	<p>^^^^^^</p>	
	<p>La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione risulta essere</p>	
	<p>di circa 40 m² e quella lorda di circa 45 m²; la superficie del balcone/terrazzo ri-</p>	
	<p>sulta essere di circa 20 m²; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 3</p>	
	<p>m²; quella del 'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m².</p>	
	<p>Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 58,00 mq.</p>	
	<p>- 188/266 -</p>	

		0^0^0^0^0
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
		0^0^0^0^0
		- Lotto 62 - Via Carlo Levi, 37 - fabbricato "16/C" - piano primo - interno 7 -
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 37 - costituita da un appartamento con terrazza, ubicato al primo piano di una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra, oltre che da un locale "cantina" e da un "posto auto coperto", entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.III 1337 - sub. 20 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 4,5 vani - sup. cat. tot.: 77 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 75 m² - R.C. € 534,53 - Via Carlo Levi, n. 37 - piano: S1-1 - interno 7 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.III 1337 - sub. 70 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di sbarco al piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso del tipo antieffrazione che immette direttamente in un ampio locale 'soggiorno-pranzo'.	
	Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata con piastrelle di ceramica; il serramento dell'ampia porta-finestra presente nel locale è realizzato in struttura di legno con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; l'elemento oscurante è costituito da due ante esterne, conformate 'a gelosia' e provviste di serratura a chiave, realizzate in struttura metallica d'acciaio verniciato.	
		- 189/266 -

	scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione risulta essere	
	di circa 60 m ² e quella lorda di circa 70 m ² cui devono aggiungersi i circa 4 m ² del	
	terrazzo; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 4 m ² ; quella del 'po-	
	sto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 77,63 mq.	
	arrotondata a mq. 77.60 -	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 63 - Via Carlo Levi, 37 - fabbricato "16/C" - piano primo - interno 8 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 37 - costituita	
	da un appartamento con ampio terrazzo, ubicato al primo piano di una palazzina	
	condominiale disposta su sei piani fuori terra, oltre che da un locale "cantina" e	
	da un "posto auto coperto", entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo	
	edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 21 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.:</i>	
	<i>5,5 vani - sup. cat. tot.: 118 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 112 m² - R.C. €</i>	
	<i>653,32 - Via Carlo Levi, n. 37 - piano: S1-1 - interno 8 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg.</i>	
	<i>105 - part.IIa 1337 - sub. 85 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup.</i>	
	<i>cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di	
	sbarco al piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso	
	- 192/266 -	

	del tipo antieffrazione che immette direttamente in un ampio locale 'soggiorno-pranzo'.	
	Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata con piastrelle di ceramica; i serramenti esterni sono realizzati in struttura di legno con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; l'elemento oscurante è costituito da ante esterne, conformate 'a gelosia' e provviste di serratura a chiave, realizzate in struttura metallica d'acciaio verniciato.	
	Dalla porta-finestra presente nel locale ci si immette su di un terrazzo aggettante che presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrelle di gres ceramico; il parapetto è costituito da una struttura 'sagomata' in tubolare quadro d'acciaio verniciato con interposte specchiature in vetro/cristallo trasparente.	
	Sulla parete del vasto locale 'soggiorno-pranzo' adiacente il vano scala, e quindi immediatamente a fianco, sulla destra, del portoncino d'ingresso, e da questo separato da una tramezza in muratura 'a giorno', è ricavata una zona attrezzata ad 'angolo cottura' e quindi predisposta per ricevere l'arredamento e gli apparecchi propri di una 'cucina'. La stessa presenta un parziale rivestimento in piastrelle di ceramica.	
	Dal lato opposto rispetto al portoncino d'ingresso, ed anch'esso immediatamente adiacente, è ricavato un locale 'ripostiglio'	
	Dal locale 'soggiorno-pranzo', attraverso una porta in legno tamburato a specchiatura cieca ci si immette in un 'corridoio/disimpegno' sul quale prospettano due locali 'letto' e due locali 'bagno'.	
	All'interno della prima, e più ampia, camera da letto prospetta un locale 'guardaroba' in uso esclusivo alla camera medesima.	
	Le finiture alle pareti continuano ad essere del tipo ad intonaco 'civile'; quelle dei	

	'bagni' risultano parzialmente rivestite con piastrellatura ceramica; i pavimenti dei	
	locali 'letto' sono realizzati in parquet di legno, mentre quelli dei locali 'corridoio-	
	disimpegno' e 'bagno' sono realizzati con piastrelle di ceramica; i serramenti del-	
	le finestre presenti in questi locali risultano del tutto analoghi a quello già descritt-	
	to relativamente alla porta-finestra presente nel locale 'soggiorno-pranzo'.	
	Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria installati nei 'bagni' risultano di tipologia	
	'attuale' e di manifattura 'corrente', essi presentano uno stato conservativo più	
	che discreto. Nei locali 'bagno' sono installati radiatori del tipo 'termoarredo'.	
	L'impianto di riscaldamento dell'unità immobiliare è del tipo 'autonomo' alimenta-	
	to a gas metano. Il riscaldamento avviene a mezzo di radiatori in alluminio, ovve-	
	ro, nei bagni, attraverso un radiatore del tipo 'termoarredo'; l'approvvigionamento	
	dell'acqua calda sanitaria è invece assicurato da un impianto solare a circolazio-	
	ne naturale, centralizzato condominiale, i cui pannelli e serbatoi risultano posi-	
	zionati sul tetto dell'edificio.	
	L'appartamento, nel suo complesso, presenta un sufficiente stato conservativo e	
	manutentivo; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo	
	'sottotraccia'. L'unità abitativa risulta pure dotata di un dispositivo di illuminazione	
	d'emergenza e della predisposizione sottotraccia per l'installazione dell'impianto	
	di climatizzazione, con gruppo compressore esterno (sul terrazzo) e split diffusori	
	interni, a parete.	
	Ritornando al vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 37, in esso si	
	trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco av-	
	viene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che im-	
	mette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori	
	dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterra-	

	neo'. Quest'ultimo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei	
	posti auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.	
	La 'cantina' pertinenziale all'unità abitativa risulta essere la quarta a sinistra ri-	
	spetto alla porta d'ingresso del corridoio.	
	Il 'posto auto' appartenente all'unità immobiliare è quello individuato dal subalter-	
	no catastale n. 85; esso risulta contraddistinto dal numero '11' e corrisponde	
	all'undicesimo 'stallo' posto sulla destra del corsello comune.	
	Alla zona interrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna' in	
	struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e soprattutto,	
	attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione risulta essere	
	di circa 95 m ² e quella lorda di circa 110 m ² , cui devono aggiungersi i circa 20 m ²	
	del terrazzo; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 4 m ² ; quella del	
	'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 123,13 mq.	
	arrotondata a mq. 123,20 -	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 64 - Via Carlo Levi, 37 - fabbricato "16/C" - piano terzo - interno 13 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 37 - costituita	
	da un appartamento con ampia terrazza, ubicato al terzo piano di una palazzina	
	condominiale disposta su sei piani fuori terra, oltre che da un locale "cantina" e	
	da un "posto auto coperto" entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo	
	- 195/266 -	

	edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 26 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.:</i>	
	<i>4,5 vani - sup. cat. tot.: 84 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 78 m² - R.C. €</i>	
	<i>534,53 - Via Carlo Levi, n. 37 - piano: S1-3 - interno 13 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg.</i>	
	<i>105 - part.IIIa 1337 - sub. 83 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup.</i>	
	<i>cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di	
	sbarco al piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso	
	del tipo antieffrazione che immette direttamente in un ampio locale 'sog-	
	giorno/pranzo'.	
	Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata	
	con piastrelle di ceramica; i serramenti della porta-finestra e delle due finestre	
	presenti nel locale sono realizzate in struttura di legno con specchiatura traspa-	
	rente in vetro termoisolante; gli elementi oscuranti sono costituiti da ante esterne,	
	conformate 'a gelosia' e provviste di serratura a chiave, realizzate in struttura me-	
	tallica d'acciaio verniciato.	
	Attraverso la porta-finestra ci si immette su di un ampio balcone/terrazzo agget-	
	tante che presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrelle di gres	
	ceramico; i parapetti sono costituiti in parte da un muretto cementizio intonacato,	
	con sovrastante copertina in lastra di marmo, ed in parte da una struttura	
	'sagomata' in tubolare quadro d'acciaio verniciato con interposte specchiature in	
	vetro/cristallo trasparente.	
	La parete posta sulla sinistra del portoncino d'ingresso, e da questo separato da	
	una piccola tramezza laterocementizia sporgente, presenta un parziale rivesti-	
	- 196/266 -	

	mento in piastrelline di ceramica e risulta 'attrezzata' ad 'angolo cottura' e quindi	
	predisposta per ricevere l'arredamento e gli apparecchi d'uso propri di una	
	'cucina'.	
	Sulla parete di destra si apre invece una porta, realizzata in legno tamburato a	
	specchiatura cieca, che immette in un locale 'disimpegno' sul quale prospettano	
	un locale 'ripostiglio, un locale 'bagno' e due locali 'letto'.	
	Le finiture alle pareti continuano ad essere del tipo ad intonaco 'civile'; quelle dei	
	'bagni' risultano parzialmente rivestite con piastrellatura ceramica; i pavimenti dei	
	due locali 'letto' sono realizzati in parquet di legno, mentre quelli dei locali 'bagno'	
	sono realizzati in piastrelle di ceramica; i serramenti delle finestre presenti in	
	questi locali risultano del tutto analoghi a quelli descritti relativamente al locale	
	'soggiorno/pranzo'.	
	Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria installati nei 'bagni' risultano di tipologia	
	'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi presentano uno stato conservativo più	
	che discreto.	
	L'impianto di riscaldamento dell'unità immobiliare è del tipo 'autonomo' alimenta-	
	to a gas metano. Il riscaldamento avviene a mezzo di radiatori in alluminio, ovve-	
	ro, nel bagno, attraverso un radiatore del tipo 'termoarredo'; l'approvvigionamen-	
	to dell'acqua calda sanitaria è invece assicurato da un impianto solare a circola-	
	zione naturale, centralizzato condominiale, i cui pannelli e serbatoi risultano po-	
	sizionati sul tetto dell'edificio.	
	L'appartamento, nel suo complesso, presenta uno stato conservativo e manuten-	
	tivo sufficiente; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo	
	'sottotraccia'. L'unità abitativa risulta pure dotata di un dispositivo di illuminazione	
	d'emergenza e della predisposizione sottotraccia per l'installazione dell'impianto	
	- 197/266 -	

	di climatizzazione, con gruppo compressore esterno (sul terrazzo) e split diffusori	
	interni, a parete.	
	Ritornando al vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 37, in esso si	
	trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco av-	
	viene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che im-	
	mette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori	
	dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterra-	
	neo'. Questo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei posti	
	auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.	
	La 'cantina' pertinenziale all'unità abitativa risulta essere la seconda a destra ri-	
	spetto alla porta d'ingresso del corridoio.	
	Il 'posto auto' appartenente all'unità immobiliare è quello individuato dal subalter-	
	no catastale n. 83; esso risulta contraddistinto dal numero '13' e corrisponde al	
	tredicesimo 'stallo' posto sulla destra del corsello comune.	
	Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna'	
	in struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero attraverso	
	uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione risulta pari a	
	circa 65 m ² e quella lorda a circa 75 m ² , cui devono aggiungersi i circa 20 m ² del	
	terrazzo; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 4 m ² ; quella del 'po-	
	sto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 87,53 mq.	
	arrotondata a mq. 87,50 -	
	0^0^0^0^0	
	- 198/266 -	

	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 65 - Via Carlo Levi, 37 - fabbricato "16/C" - piano terzo - interno 14 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 37 - costituita da un appartamento con terrazzo, ubicato al terzo piano di una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra, oltre che da un locale "cantina" e da un "posto auto coperto" entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 27 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 3 vani - sup. cat. tot.: 64 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 61 m² - R.C. € 356,36 - Via Carlo Levi, n. 37 - piano: S1-3 - interno 14 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 77 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di sbarco al piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso del tipo antieffrazione che immette direttamente in un locale 'soggiorno/pranzo'.	
	Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata con piastrelle di ceramica; i serramenti delle due porte-finestra presenti nel locale sono realizzati in struttura di legno con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; gli elementi oscuranti sono costituiti da due ante esterne, conformate 'a gelosia' e provviste di serratura a chiave, realizzate in struttura metallica d'acciaio verniciato.	
	Dalle suddette porte-finestra ci si immette su di un terrazzo aggettante che presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrelle di gres ceramico; il	
	- 199/266 -	

	parapetto è costituito da una struttura 'sagomata' in tubolare quadro d'acciaio	
	verniciato con interposte specchiature in vetro/cristallo trasparente.	
	La zona centrale della parete di sinistra rispetto al portoncino d'ingresso risulta	
	'attrezzata' ad 'angolo cottura' e quindi predisposta per ricevere l'arredamento e	
	gli apparecchi propri di una 'cucina'. La stessa presenta un parziale rivestimento	
	in piastrelline di ceramica.	
	Dal locale 'soggiorno/pranzo', attraverso una porta in legno tamburato a spec-	
	chiatura cieca ci si immette direttamente in un locale 'letto'.	
	Le finiture alle pareti continuano ad essere del tipo ad intonaco 'civile' mentre il	
	pavimento risulta realizzato in parquet di legno.	
	Sulla parete opposta, esattamente di fronte alla porta che immette nel locale	
	'letto', si apre un'altra porta, realizzata sempre in legno tamburato a specchiatura	
	cieca, che immette in piccolissimo antibagno ed in un successivo locale 'bagno'.	
	Questo presenta pavimentazione e pareti rifinite con piastrellatura ceramica; gli	
	apparecchi sanitari e la rubinetteria installati risultano di tipologia 'attuale' e di	
	manifattura 'corrente'; essi presentano uno stato conservativo più che discreto.	
	Nel locale risulta installato un radiatore del tipo 'termoarredo'.	
	I serramenti delle finestre presenti nei due locali adiacenti il vano 'soggior-	
	no/pranzo' risultano del tutto analoghi a quelli già descritti relativamente alle por-	
	te-finestra presenti nel locale 'soggiorno/pranzo'.	
	L'impianto di riscaldamento dell'unità immobiliare è del tipo 'autonomo' alimenta-	
	to a gas metano. Il riscaldamento avviene a mezzo di radiatori in alluminio, ovve-	
	ro, nel bagno, attraverso un radiatore del tipo 'termoarredo'; l'approvvigionamen-	
	to dell'acqua calda sanitaria è invece assicurato da un impianto solare a circola-	
	zione naturale, centralizzato condominiale, i cui pannelli e serbatoi risultano po-	
	- 200/266 -	

	sizionati sul tetto dell'edificio.	
	L'appartamento, nel suo complesso, presenta un sufficiente stato conservativo e	
	manutentivo; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo	
	'sottotraccia'. L'unità abitativa risulta pure dotata di un dispositivo di illuminazione	
	d'emergenza e della predisposizione sottotraccia per l'installazione dell'impianto	
	di climatizzazione, con gruppo compressore esterno (sul terrazzo) e split diffusori	
	interni, a parete.	
	Ritornando al vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 37, in esso si	
	trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco av-	
	viene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che im-	
	mette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori	
	dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterra-	
	neo'. Quest'ultimo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei	
	posti auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.	
	La 'cantina' pertinenziale all'unità abitativa risulta essere la terza a destra rispetto	
	alla porta d'ingresso del corridoio.	
	Il 'posto auto' appartenente all'unità immobiliare è quello individuato dal subalter-	
	no catastale n. 77; esso risulta contraddistinto dal numero '19' e corrisponde al	
	diciannovesimo ed ultimo 'stallo' posto sulla destra del corsello comune.	
	Alla zona interrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna' in	
	struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e soprattutto,	
	attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	^^^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione risulta essere	
	di circa 50 m ² e quella lorda di circa 60 m ² cui devono aggiungersi i circa 10 m ²	
	- 201/266 -	

	del terrazzo; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 4 m ² ; quella del	
	'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² .	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 65,26 mq.	
	arrotondata a mq. 65,20 -	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 66 - Via Carlo Levi, 37 - fabbricato "16/C" - piano terzo - interno 15 -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 37 - costituita	
	da un appartamento con ampia terrazza, ubicato al terzo piano di una palazzina	
	condominiale disposta su sei piani fuori terra, oltre che da un locale "cantina" e	
	da un "posto auto coperto" entrambi ubicati al piano seminterrato del medesimo	
	edificio condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 28 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 5</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 91 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 85 m² - R.C. € 593,93 -</i>	
	<i>Via Carlo Levi, n. 37 - piano: S1-3 - interno 15 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -</i>	
	<i>part.IIIa 1337 - sub. 79 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.:</i>	
	<i>12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di	
	sbarco al piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso	
	del tipo antieffrazione che immette direttamente in un locale 'soggiorno/pranzo'.	
	Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata	
	con piastrelle di ceramica; i serramenti della porta-finestra e delle due finestre	
	presenti nel locale sono realizzate in struttura di legno con specchiatura traspa-	
	- 202/266 -	

	rente in vetro termoisolante; gli elementi oscuranti sono costituiti da ante esterne,	
	conformate 'a gelosia' e provviste di serratura a chiave, realizzate in struttura me-	
	tallica d'acciaio verniciato.	
	Attraverso la porta-finestra ci si immette su di un ampio balcone/terrazzo agget-	
	tante che presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrelle di gres	
	ceramico; i parapetti sono costituiti in parte da un muretto cementizio intonacato,	
	con sovrastante copertina in lastra di marmo, ed in parte da una struttura	
	'sagomata' in tubolare quadro d'acciaio verniciato con interposte specchiature in	
	vetro/cristallo trasparente.	
	La parete posta sulla destra del portoncino d'ingresso, e da questo separato da	
	una piccola tramezza laterocementizia sporgente, presenta un parziale rivesti-	
	mento in piastrelline di ceramica e risulta 'attrezzata' ad 'angolo cottura' e quindi	
	predisposta per ricevere l'arredamento e gli apparecchi d'uso propri di una	
	'cucina'.	
	Sulla parete di sinistra si apre invece una porta, realizzata in legno tamburato a	
	specchiatura cieca, che immette in un locale 'disimpegno' sul quale prospettano	
	un locale 'ripostiglio, due locali 'bagno' e due locali 'letto'.	
	Le finiture alle pareti continuano ad essere del tipo ad intonaco 'civile'; quelle dei	
	'bagni' risultano parzialmente rivestite con piastrellatura ceramica; i pavimenti dei	
	due locali 'letto' sono realizzati in parquet di legno, mentre quelli dei locali 'bagno'	
	sono realizzati in piastrelle di ceramica; i serramenti delle finestre presenti in	
	questi locali risultano del tutto analoghi a quelli descritti relativamente al locale	
	'soggiorno/cucina'.	
	Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria installati nei 'bagni' risultano di tipologia	
	'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi presentano uno stato conservativo più	
	- 203/266 -	

	che discreto.	
	L'impianto di riscaldamento dell'unità immobiliare è del tipo 'autonomo' alimenta-	
	to a gas metano. Il riscaldamento avviene a mezzo di radiatori in alluminio, ovve-	
	ro, nel bagno, attraverso un radiatore del tipo 'termoarredo'; l'approvvigionamen-	
	to dell'acqua calda sanitaria è invece assicurato da un impianto solare a circola-	
	zione naturale, centralizzato condominiale, i cui pannelli e serbatoi risultano po-	
	sizionati sul tetto dell'edificio.	
	L'appartamento, nel suo complesso, presenta uno stato conservativo e manuten-	
	tivo più che sufficiente; gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano	
	del tipo 'sottotraccia'. L'unità abitativa risulta pure dotata di un dispositivo di illu-	
	minazione d'emergenza e della predisposizione sottotraccia per l'installazione	
	dell'impianto di climatizzazione, con gruppo compressore esterno (sul terrazzo) e	
	split diffusori interni, a parete.	
	Ritornando al vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 37, in esso si	
	trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco av-	
	viene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che im-	
	mette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori	
	dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterra-	
	neo'. Questo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei posti	
	auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.	
	La 'cantina' pertinenziale all'unità abitativa risulta essere la quarta a destra rispet-	
	to alla porta d'ingresso del corridoio.	
	Il 'posto auto' appartenente all'unità immobiliare è quello individuato dal subalter-	
	no catastale n. 79; esso risulta contraddistinto dal numero '17' e corrisponde al	
	diciassettesimo e terzultimo 'stallo' posto sulla destra del corsello comune.	
	- 204/266 -	

	<p>Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna'</p>	
	<p>in struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero attraverso</p>	
	<p>uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.</p>	
	<p>ΛΛΛΛΛΛΛΛ</p>	
	<p>La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione risulta pari a</p>	
	<p>circa 70 m² e quella lorda a circa 85 m², cui devono aggiungersi i circa 20 m² del</p>	
	<p>terrazzo; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 4 m²; quella del 'po-</p>	
	<p>sto auto coperto' risulta pari a circa 12 m².</p>	
	<p>Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 95,16 mq.</p>	
	<p>arrotondata a mq. 95,20 -</p>	
	<p>0^0^0^0^0</p>	
	<p>Il cespite risulta attualmente 'libero'.</p>	
	<p>0^0^0^0^0</p>	
	<p>- Lotto 67 - Via Carlo Levi, 37 - fabbricato "16/C" - piano quarto/quinto - interno 16 -</p>	
	<p>★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 37 - costituita</p>	
	<p>da un appartamento disposto su due piani, di cui il secondo 'mansardato', con</p>	
	<p>annesso un ampio balcone/terrazzo a livello ed un balconcino 'in falda' al piano</p>	
	<p>superiore; il tutto è ubicato al quarto ed al quinto e ultimo piano di una palazzina</p>	
	<p>condominiale disposta su sei piani fuori terra. Appartengono all'unità immobiliare</p>	
	<p>anche un locale "cantina" ed un "posto auto coperto", entrambi ubicati al piano</p>	
	<p>seminterrato del medesimo edificio condominiale.</p>	
	<p><i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i></p>	
	<p><i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 29 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 6</i></p>	
	<p><i>vani - sup. cat. tot.: 110 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 98 m² - R.C. € 712,71</i></p>	
	<p><i>- Via Carlo Levi, n. 37 - piano: S1-4-5 - interno 16 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -</i></p>	
	<p>- 205/266 -</p>	

part.lla 1337 - sub. 84 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.:

12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che dal pianerottolo di sbarco al quarto piano si accede all'unità abitativa attraverso un portoncino d'ingresso del tipo antieffrazione che immette direttamente in un ampio locale 'soggiorno/pranzo'.

Le pareti risultano rifinite con intonaco 'a civile'; la pavimentazione è realizzata con piastrelle di ceramica; i serramenti delle finestre e delle porte-finestre presenti nel locale sono realizzati in struttura di legno con specchiatura trasparente in vetro termoisolante; gli elementi oscuranti sono costituiti da ante esterne, conformate 'a gelosia' e provviste di serratura a chiave, realizzate in struttura metallica d'acciaio verniciato.

Attraverso le porte-finestre ci si immette su di un ampio 'balcone/terrazzo', in parte aggettante ed in parte sovrapposto alle unità abitative poste al piano inferiore, che circonda completamente i tre lati esterni dell'unità abitativa.

Il 'balcone/terrazzo' presenta una pavimentazione realizzata con piccole piastrelle di gres ceramico ed un parapetto costituito in parte da un muretto cementizio intonacato, con sovrastante copertina in lastra di marmo, ed in parte da una struttura 'sagomata' in tubolare quadro d'acciaio verniciato con interposte specchiature in vetro/cristallo trasparente. Sui fronti laterali del fabbricato sono presenti anche alcune pilastrature/travature esterne che sorreggono e contraffortano le strutture del piano superiore mansardato.

Nella zona ubicata sulla destra del locale 'soggiorno/pranzo' si accede, senza soluzione di continuità, ad un attiguo spazio 'cucina' le cui pareti presentano un parziale rivestimento in piastrelline di ceramica e risultano 'attrezzate' ad 'angolo

	cottura' e quindi predisposte per ricevere l'arredamento e gli apparecchi d'uso propri di una 'cucina'.	
	Sulla destra del portoncino d'ingresso si apre l'accesso ad un vano 'disimpegno' sul quale prospetta un locale 'bagno' cui si accede attraverso una porta in legno tamburato a specchiatura cieca; il locale presenta una pavimentazione ed un rivestimento alle pareti realizzati con piastrelle di ceramica; gli apparecchi sanitari e la rubinetteria installati risultano di tipologia 'attuale' e di manifattura 'corrente'; essi presentano uno stato conservativo più che discreto.	
	Il 'disimpegno' termina in un vano scala/ripostiglio nel quale è presente una scala in struttura metallica d'acciaio con gradini e corrimano in legno massello che conduce al piano superiore ove sono ubicati i locali del reparto 'notte'.	
	La scala sbarca al quinto piano dell'edificio in corrispondenza di un piccolo 'disimpegno/corridoio' sul quale si affacciano due locali 'letto' ed un locale 'bagno'.	
	L'accesso a questi locali avviene attraverso porte che presentano le medesime caratteristiche tipologiche e costruttive di quella posta al piano sottostante che immette nel locale 'bagno' e risultano realizzate in legno tamburato a specchiatura cieca.	
	Le finiture alle pareti dei locali continuano ad essere del tipo ad intonaco 'civile'; quelle del 'bagno' risultano parzialmente rivestite con piastrellatura ceramica; i pavimenti dei locali 'letto' sono rifiniti in parquet di legno, mentre quelli del locale 'bagno' sono in ceramica. Il locale 'bagno' presenta le medesime caratteristiche tipologiche e di arredo/finitura dell'altro bagno presente al piano inferiore.	
	I serramenti delle finestre e della porta-finestra presenti in questi locali risultano del tutto analoghi a quelli sopra descritti relativamente al locale 'soggiorno-pranzo'. Nei locali 'disimpegno' e 'bagno' sono pure presenti due serramenti a	
	- 207/266 -	

	soffitto' del tipo 'velux'.	
	Tutti i locali posti al quinto piano presentano un soffitto con andamento 'in falda'	
	realizzato in travi, travetti ed assito di legno.	
	Dal locale 'letto' posto sulla sinistra rispetto allo sbarco della scala ci si può im-	
	mettere su di un piccolo balconcino 'a tasca' inserito nella falda di copertura.	
	L'appartamento, nel suo complesso, presenta uno stato conservativo e manuten-	
	tivo appena sufficiente in quanto presenta, soprattutto al piano mansardato, i se-	
	gni di qualche infiltrazione d'acqua.	
	Gli impianti, sia elettrico che idro-termo-sanitario, risultano del tipo 'sottotraccia'.	
	L'unità abitativa risulta pure dotata di un dispositivo di illuminazione d'emergenza	
	e della predisposizione sottotraccia per l'installazione dell'impianto di climatizza-	
	zione, con gruppo compressore esterno (sul terrazzo) e split diffusori interni, a	
	parete.	
	L'impianto di riscaldamento dell'unità immobiliare è del tipo 'autonomo' alimenta-	
	to a gas metano. Il riscaldamento avviene a mezzo di radiatori in alluminio, ovve-	
	ro, nei bagni, per mezzo di un radiatore del tipo 'termoarredo'; l'approvvigiona-	
	mento dell'acqua calda sanitaria è invece assicurato da un impianto solare a cir-	
	colazione naturale, centralizzato condominiale, i cui pannelli e serbatoi risultano	
	posizionati sul tetto dell'edificio.	
	Ritornando al vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 37, in esso si	
	trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco av-	
	viene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che im-	
	mette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori	
	dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterra-	
	neo'. Quest'ultimo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei	
	- 208/266 -	

	posti auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.	
	La 'cantina' pertinenziale all'unità abitativa risulta essere la quinta a destra rispetto alla porta d'ingresso del corridoio.	
	Il 'posto auto' appartenente all'unità immobiliare è quello individuato dal subalterno catastale n. 84; esso risulta contraddistinto dal numero '12' e corrisponde al dodicesimo 'stallo' posto sulla destra del corsello comune.	
	Alla zona interrata dell'edificio si accede pure attraverso una scala 'esterna' in struttura metallica d'acciaio, posta circa a metà del corsello, ovvero, e soprattutto, attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	^^^^^^	
	La superficie utile calpestabile dell'unità adibita a civile abitazione posta al piano risulta essere di circa 40 m ² e quella lorda di circa 60 m ² , mentre le superfici del piano mansardato risultano essere rispettivamente di circa 35 mq. e di circa 40 mq.; la superficie complessiva del terrazzo al piano e del balconcino 'a tasca' in falda risulta essere di circa 70 m ² ; la superficie del locale 'cantina' risulta pari a circa 4 m ² ; quella del 'posto auto coperto' risulta pari a circa 12 m ² . L'unità immobiliare presenta anche due zone di 'sottotetto' (non abitabile) che hanno una superficie lorda complessiva di circa 10 mq.	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 108,74 mq. arrotondata a mq. 108,80 -	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 68 - Via Carlo Levi, 35 - fabbricato "16/D" - piano interrato -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 35 - costituita	
	- 209/266 -	

	da un "locale di deposito/cantina" ubicato al piano interrato di una palazzina con-	
	dominiale disposta su sei piani fuori terra e su di un piano interrato.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 61 - zona cens.: 1 - cat.: C/2 - cl.: 2 - cons.: 4</i>	
	<i>m² - sup. cat. totale: 5 m² - R.C. € 13,22 - Via Carlo Levi, n. 35 - piano: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che nel vano 'ingresso'	
	posto al piano terreno del civico n. 35 si trova una breve rampa scala che condu-	
	ce al piano seminterrato. Lo sbarco avviene in corrispondenza di un vano 'filtro'	
	sul quale prospettano la porta che immette nel corridoio che conduce ai locali	
	'cantina', la porta del 'locale contatori dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che im-	
	mette nella zona 'parcheggio sotterraneo'. Questo è costituito da un'ampia area	
	di manovra finitima agli stalli dei posti auto in proprietà alle singole unità abitative	
	del plesso condominiale.	
	Il 'locale di deposito/cantina' in oggetto risulta essere il settimo ed ultimo a sini-	
	stra rispetto alla porta d'ingresso del corridoio.	
	La superficie utile dell'unità è di 3.15 mq.; quella commerciale è pari a 0,90 mq.	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 69 - Via Carlo Levi, 37 - fabbricato "16/C" - piano interrato -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 37 - costituita	
	da un "locale di deposito/cantina" ubicato al piano interrato di una palazzina con-	
	dominiale disposta su sei piani fuori terra e su di un piano interrato.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 62 - zona cens.: 1 - cat.: C/2 - cl.: 2 - cons.: 4</i>	
	- 210/266 -	

m² - sup. cat. totale: 5 m² - R.C. € 13,22 - Via Carlo Levi, n. 37 - piano: S1 -

Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che nel vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 37 si trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco avviene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che immette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterraneo'. Questo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei posti auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.

Il 'locale di deposito/cantina' in oggetto risulta essere il settimo ed ultimo a destra rispetto alla porta d'ingresso del corridoio.

La superficie utile dell'unità è di 3.18 mq.; quella commerciale è pari a 0,90 mq.

0^0^0^0^0

Il cespite risulta attualmente 'libero'.

0^0^0^0^0

- Lotto 70 - Via Carlo Levi, 35 - fabbricato "16/D" - piano interrato -

★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 35 - costituita da un "posto auto coperto" destinato a portatore di handicap ubicato al piano seminterrato di una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra e su di un piano seminterrato.

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 69 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.:

15 m² - sup. cat. tot.: 16 m² - R.C. € 79,79 - Via Carlo Levi n. 35 - piano: S1 -

Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che nel vano 'ingresso' posto al piano terreno del civico n. 35 si trova una breve rampa scala che condu-

	ce al piano seminterrato. Lo sbarco avviene in corrispondenza di un vano 'filtro'	
	sul quale prospettano la porta che immette nel corridoio che conduce ai locali	
	'cantina', la porta del 'locale contatori dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che im-	
	mette nella zona 'parcheggio sotterraneo'. Questo è costituito da un'ampia area	
	di manovra finitima agli stalli dei posti auto in proprietà alle singole unità abitative	
	del plesso condominiale.	
	Il 'posto auto' in oggetto è quello individuato dal subalterno catastale n. 69; esso	
	risulta contraddistinto dal numero '26' e corrisponde al quinto 'stallo' posto sulla	
	sinistra del corsello comune, dopo il vano scala pertinenziale alla palazzina so-	
	vrastante ed immediatamente prima della scala 'esterna' di accesso, realizzata in	
	struttura metallica d'acciaio e posta circa a metà del corsello.	
	Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure, e soprattutto, attraverso uno	
	scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	La superficie utile dell'unità è di 16.00 mq.; quella commerciale è pari a 5,60 mq.	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 71 - Via Carlo Levi, 37 - fabbricato "16/C" - piano interrato -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 37 - costituita	
	da un "posto auto coperto" destinato a portatore di handicap ubicato al piano	
	seminterrato di una palazzina condominiale disposta su sei piani fuori terra e su	
	di un piano seminterrato.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 71 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.:</i>	
	<i>15 m² - sup. cat. tot.: 16 m² - R.C. € 79,79 - Via Carlo Levi n. 37 - piano: S1 -</i>	
	- 212/266 -	

	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che nel vano 'ingresso'	
	posto al piano terreno del civico n. 37 si trova una breve rampa scala che condu-	
	ce al piano seminterrato. Lo sbarco avviene in corrispondenza di un vano 'filtro'	
	sul quale prospettano la porta che immette nel corridoio che conduce ai locali	
	'cantina', la porta del 'locale contatori dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che im-	
	mette nella zona 'parcheaggio sotterraneo'. Questo è costituito da un'ampia area	
	di manovra finitima agli stalli dei posti auto in proprietà alle singole unità abitative	
	del plesso condominiale.	
	Il 'posto auto' in oggetto è quello individuato dal subalterno catastale n. 69; esso	
	risulta contraddistinto dal numero '28' e corrisponde al settimo 'stallo' posto sulla	
	sinistra del corsello comune dopo il vano scala pertinenziale alla palazzina so-	
	vrastante, ovvero al secondo dopo la scala 'esterna' di accesso, realizzata in	
	struttura metallica d'acciaio e posta circa a metà del corsello.	
	Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure, e soprattutto, attraverso uno	
	scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	La superficie utile dell'unità è di 16.00 mq.; quella commerciale è pari a 5,60 mq.	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 72 - Via Carlo Levi, 37 - fabbricato "16/C" - piano interrato -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 37 - costituita	
	da un "posto auto coperto" ubicato al piano seminterrato di una palazzina con-	
	dominiale disposta su sei piani fuori terra e su di un piano seminterrato.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	- 213/266 -	

	Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 72 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.:	
	12 m ² - sup. cat. tot.: 12 m ² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi n. 37 - piano: S1 -	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che nel vano 'ingresso'	
	posto al piano terreno del civico n. 37 si trova una breve rampa scala che condu-	
	ce al piano seminterrato. Lo sbarco avviene in corrispondenza di un vano 'filtro'	
	sul quale prospettano la porta che immette nel corridoio che conduce ai locali	
	'cantina', la porta del 'locale contatori dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che im-	
	mette nella zona 'parcheggio sotterraneo'. Questo è costituito da un'ampia area	
	di manovra finitima agli stalli dei posti auto in proprietà alle singole unità abitative	
	del plesso condominiale.	
	Il 'posto auto' in oggetto è quello individuato dal subalterno catastale n. 72; esso	
	risulta contraddistinto dal numero '29' e corrisponde all'ottavo 'stallo' posto sulla	
	sinistra del corsello comune dopo il vano scala pertinenziale alla palazzina so-	
	vrastante, ovvero al terzo dopo la scala 'esterna' di accesso, realizzata in struttu-	
	ra metallica d'acciaio e posta circa a metà del corsello.	
	Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure, e soprattutto, attraverso uno	
	scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	La superficie utile dell'unità è di 12.00 mq.; quella commerciale è pari a 4,20 mq.	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 73 - Via Carlo Levi, 35/37 - fabbricato "16/C" - piano interrato -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 35/37 - costi-	
	tuita da un "posto auto coperto" ubicato al piano seminterrato di una palazzina	
	condominiale disposta su sei piani fuori terra e su di un piano seminterrato.	
	- 214/266 -	

	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 74 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.:</i>	
	<i>12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che nel vano 'ingresso'	
	posto al piano terreno del civico n. 37 si trova una breve rampa scala che condu-	
	ce al piano seminterrato. Lo sbarco avviene in corrispondenza di un vano 'filtro'	
	sul quale prospettano la porta che immette nel corridoio che conduce ai locali	
	'cantina', la porta del 'locale contatori dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che im-	
	mette nella zona 'parcheggio sotterraneo'. Questo è costituito da un'ampia area	
	di manovra finitima agli stalli dei posti auto in proprietà alle singole unità abitative	
	del plesso condominiale.	
	Il 'posto auto' in oggetto è quello individuato dal subalterno catastale n. 74; esso	
	risulta contraddistinto dal numero '31' e corrisponde allo 'stallo' posto sulla sini-	
	stra del corsello comune immediatamente prima del vano scala pertinenziale alla	
	palazzina sovrastante, ovvero al quinto dopo la scala 'esterna' di accesso, realiz-	
	zata in struttura metallica d'acciaio e posta circa a metà del corsello.	
	Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure, e soprattutto, attraverso uno	
	scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	La superficie utile dell'unità è di 12.00 mq.; quella commerciale è pari a 4,20 mq.	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 74 - Via Carlo Levi, 35/37 - fabbricato "16/C" - piano interrato -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 35/37 - costi-	
	tuita da un "posto auto coperto" ubicato al piano seminterrato di una palazzina	
	- 215/266 -	

	condominiale disposta su sei piani fuori terra e su di un piano seminterrato.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 86 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.:</i>	
	<i>12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Da un punto di vista descrittivo-funzionale si evidenzia che nel vano 'ingresso' posto al piano terreno dei civici n. 35 e n.37 si trova una breve rampa scala che conduce al piano seminterrato. Lo sbarco avviene in corrispondenza di un vano 'filtro' sul quale prospettano la porta che immette nel corridoio che conduce ai locali 'cantina', la porta del 'locale contatori dell'acqua' e la porta 'tagliafuoco' che immette nella zona 'parcheggio sotterraneo'. Questo è costituito da un'ampia area di manovra finitima agli stalli dei posti auto in proprietà alle singole unità abitative del plesso condominiale.	
	Il 'posto auto' in oggetto è quello individuato dal subalterno catastale n. 86; esso risulta contraddistinto dal numero '10' e corrisponde al decimo 'stallo' posto sulla destra del corsello comune, ovvero a quello posto di fronte alla scala 'esterna' di accesso, realizzata in struttura metallica d'acciaio e posta circa a metà del corsello.	
	Alla zona seminterrata dell'edificio si accede pure, e soprattutto, attraverso uno scivolo carrabile che stacca direttamente dalla pubblica via.	
	La superficie utile dell'unità è di 12.00 mq.; quella commerciale è pari a 4,20 mq.	
	0^0^0^0^0	
	Il cespite risulta attualmente 'libero'.	
	0^0^0^0^0 ^0^0^0^0	
	- Liceità edificatoria e conformità catastale -	
	Riguardo la liceità edificatoria delle costruzioni sopra descritte si puntualizza che:	
	- 216/266 -	

	- In data 16 settembre 2003, con Atto del Notaio dott. Eraldo Scarano - Rep. 110491	
	- Racc. 21165 -, venne stipulata tra gli allora proprietari dei terreni ed il Comune di	
	Ravenna una Convenzione Generale relativa al progetto urbanistico esecutivo	
	(P.U.E.) "Lottizzazione Antica Milizia"	
	- In data 12 dicembre 2005, con Atto del Notaio dott. Vincenzo Palmieri Rep.	
	333524 - Racc. 24917 -, venne stipulata tra gli allora proprietari dei terreni ed il	
	Comune di Ravenna una Convenzione Integrativa alla Convenzione Generale rela-	
	tiva al progetto urbanistico esecutivo (P.U.E.) "Lottizzazione Antica Milizia" sotto-	
	scritta in data 16 settembre 2003.	
	- In data 28 settembre 2007 venne rilasciato dal Comune di Ravenna il Permesso di	
	Costruire n. 502/2007 relativo all'edificazione di n. 4 edifici a destinazione residen-	
	ziale/direzionale - Lotti 13 e 14 -	
	- Con Atto Protocollo n° PG. 68307/2008 del 16/07/2008 venne presentata una	
	D.I.A. in Variante in corso d'opera al Progetto di Costruzione PG. 502/2007 del	
	28/09/2007 in Lottizzazione Antica Milizia - Lotti 13 e 14 -	
	- Con Atto Protocollo n° PG. 48659/2009 del 20/05/2009 venne presentata una	
	D.I.A. in Variante in corso d'opera alla D.I.A. PG. 68307/2008 del 16/07/2008 in	
	Lottizzazione Antica Milizia - Lotti 13 e 14 -	
	- Con Atto Protocollo n° PG. 73169/2009 del 17/07/2009 venne presentata Doman-	
	da di Conformità Edilizia ed Agibilità relativamente alle u.i. appartenenti al mapp.le	
	n. 1251 subb. n. 41-55-56-57-58-26-28-15	
	- Con Atto Protocollo n° PG. 116050/2009 del 30/11/2009 venne presentata Do-	
	manda di Conformità Edilizia ed Agibilità relativamente alle u.i. appartenenti al	
	mapp.le n. 1251 subb. n. 25-9-4-3-5-6-11-14	
	- Con Atto Protocollo n° PG. 120768/2009 del 15/12//2009 venne presentata Do-	
	- 217/266 -	

	manda di Conformità Edilizia ed Agibilità relativamente alle u.i. appartenenti al	
	mapp.le n. 1251 subb. n. 39-47-31-10-84-74-102-120	
	- Con Atto Protocollo n° PG. 99026/2010 del 28/09/2010 venne presentata Domanda	
	di Conformità Edilizia ed Agibilità relativamente alle u.i. individuate al mapp.le n.	
	1251 subb. n. 38-53-19-37-54-20-35-52-22-36-51-21-23-40-42-7-8-43-44-45-59-	
	60-27-29-13-12-46-62-30-48-49-64-65-32-33-16-17	
	- Con Atto Protocollo n° PG. 132671/2012 del 06/12/2012 venne presentata Comunicazione	
	di Inizio Lavori per Interventi Edilizi in Sanatoria	
	- Tutte le domande di Agibilità Parziale presentate tra l'ottobre 2009 e l'ottobre 2010	
	risultano al momento 'sospese' ed 'inficciate' a seguito di carenze sia costruttive che	
	burocratiche, come esposto in uno specifico rapporto emesso da parte dell'Ufficio	
	Tecnico di controllo del Comune di Ravenna.	
	◊ ◊ ◊ ◊ ◊	
	Alla luce di quanto sopra riportato e dei sopralluoghi effettuati, risulta che gli edifici	
	oggetto della presente perizia estimativa sono stati edificati in sostanziale conformità	
	alle tavole progettuali allegate ai rispettivi Permessi di Costruire ed alle D.I.A. di Variante	
	in Corso d'Opera successivamente presentate, ma che gli stessi risultano privi	
	del Certificato di Agibilità.	
	◊ ◊ ◊ ◊ ◊	
	La verifica dell'estratto di mappa e delle planimetrie catastali dei beni, come reperite	
	presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio, ha evidenziato come tali documentazioni	
	risultino sostanzialmente conformi alla situazione effettivamente riscontrata; pertanto,	
	sotto questo aspetto, nulla sembra ostare alla corretta alienazione dei beni in oggetto.	
	◊ ◊ ◊ ◊ ◊	
	- 218/266 -	

	In forza degli atti e delle documentazioni reperite in merito ai beni in oggetto, attualmente non risulta esservi alcuna procedura espropriativa per pubblica utilità.	
	0^0^0^0^0	
	- Provenienza dei beni - formalità -	
	Riguardo la provenienza dei beni, essi sono interamente passati al "Fondo Comune di Investimento di tipo chiuso riservato ad investitori qualificati Diàphora 1" in virtù dell'Atto di Apporto stipulato in data 23 dicembre 2008 dalla Dott.ssa Monica Giannotti, Notaio in Roma, - Rep. n. 22408 - Racc. n. 7957 - registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Roma 5 in data 12 gennaio 2009 al n. 312/1T, come modificato ed integrato dai successivi Atti di Rettifica di Apporto stipulati dal medesimo Notaio in data 31 marzo 2009 - Rep.n. 22775 - Racc. n. 8139 - registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Roma 5 in data 09 aprile 2009 al n. 6303/1T-, in data 29 dicembre 2009 - Rep.n. 23982 - Racc. n. 8650 - registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Roma 5 in data 09 gennaio 2010 al n. 1927/1T- ed in data 22 dicembre 2010 - Rep.n. 25646 - Racc. n. 9390 - registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Roma 5 in data 09 gennaio 2010 al n. 1927/1T-	
	0^0^0^0^0	
	Riguardo la sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, uso ed abitazione e quindi l'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente, nulla è sembrato risultare nel merito dei beni in epigrafe ad eccezione degli obblighi derivanti dall'osservanza della Convenzione Generale stipulata con il Comune di Ravenna in data 16 settembre 2003 relativa al progetto urbanistico esecutivo (P.U.E.) "Lottizzazione Antica Milizia" e della successiva Convenzione Integrativa stipulata in data 12 dicembre 2005.	
	- 219/266 -	

	I beni, alla data del 30 marzo 2009, cioè al momento della stipula dell'Atto di Rettifi-	
	ca di Apporto del 31 marzo 2009, risultavano altresì liberi da ipoteche, privilegi e tra-	
	scrizioni pregiudizievoli, ad eccezione, salvo eventuali omissioni,:	
	- dell'ipoteca volontaria del 23 gennaio 2009 - R.G. n. 1435 - R.P. n. 271 - iscritta a	
	favore di Cassa di Risparmio di Bolzano s.p.a. - Bolzano -	
	- dell'ipoteca volontaria del 30 gennaio 2009 - R.G. n. 1906 - R.P. n. 343 - iscritta a	
	favore di Unicredit Corporate Banking s.p.a. - Verona -	
	- dell'ipoteca volontaria del 04 marzo 2009 - R.G. n. 3934 - R.P. n. 728 - iscritta a	
	favore di Banca Italease s.p.a. - Milano -	
	- del Decreto Ingiuntivo del 20 dicembre 2013 - R.G. n. 18672 - R.P. n. 2925 -, iscrit-	
	to a favore del 'Condominio Lotto 13/A - 13/B'	
	- del Decreto Ingiuntivo del 20 dicembre 2013 - R.G. n. 18675 - R.P. n. 2928 -, iscrit-	
	to a favore del 'Condominio Lotto 14/C - 14/D'	
	0^0^0^0^0	
	- Determinazione del valore degli immobili -	
	Per quanto riguarda la determinazione dell'attuale valore attribuibile ai beni, in base	
	alle considerazioni espresse in fase di descrizione particolareggiata, in base alle do-	
	cumentazioni reperite, alle risultanze dei sopralluoghi effettuati, alle informazioni ed	
	alle indagini dettagliate di mercato effettuate in ambito locale, considerate pure le at-	
	tuali condizioni del mercato immobiliare e l'incertezza che lo caratterizza, tenuto pu-	
	re presente che gli immobili in oggetto non sono mai stati dichiarati agibili e che per-	
	tanto i futuri acquirenti dovranno completare la procedura autorizzativa ed adeguare	
	gli aspetti tecnico/burocratici dei cespiti alle attuali normative vigenti, si può ragione-	
	volmente ritenere congruo attribuire alle unità immobiliari, così come individuate e	
	descritte, nelle attuali condizioni di fatto e di diritto, un valore complessivo pari a:	
	- 220/266 -	

	- Lotto 1 - (Fabbricato "13/A" - piano T-S1 - sub. 35 - Via C. Levi, 23) - € 50.000,00==	
	(diconsi euro cinquantamila/00)	
	- Lotto 2 - (Fabbricato "13/A" - piano T - sub. 36 - Via C. Levi, 23) - € 42.000,00== (di-	
	consi euro quarantaduemila/00)	
	- Lotto 3 - (LOCATO) - (Fabbricato "13/A" - piano T-S1 - sub. 37 - Via C. Levi, 23) - €	
	35.000,00== (diconsi euro trentacinquemila/00)	
	- Lotto 4 - (Fabbricato "13/A" - piano T-S1 - sub. 38 - Via C. Levi, 23) - € 54.000,00==	
	(diconsi euro cinquantaquattromila/00)	
	- Lotto 5 - (Fabbricato "13/A" - piano 3-S1 - sub. 47 - Via C. Levi, 23) - € 135.000,00==	
	(diconsi euro centotrentacinquemila/00)	
	- Lotto 6 - (Fabbricato "13/B" - piano T - sub. 51 - Via C. Levi, 25) - € 42.000,00== (di-	
	consi euro quarantaduemila/00)	
	- Lotto 7 - (Fabbricato "13/B" - piano T-S1 - sub. 52 - Via C. Levi, 25) - € 50.000,00= (di-	
	consi euro cinquantamila/00)	
	- Lotto 8 - (Fabbricato "13/B" - piano T-S1 - sub. 53 - Via C. Levi, 25) - € 54.000,00==	
	(diconsi euro cinquantaquattromila/00)	
	- Lotto 9 - (Fabbricato "13/B" - piano T-S1 - sub. 54 - Via C. Levi, 25) - € 54.000,00==	
	(diconsi euro cinquantaquattromila/00)	
	- Lotto 10 - (Fabbricato "14/C" - piano T-S1 - sub. 19 - Via C. Levi, 27) - € 54.000,00==	
	(diconsi euro cinquantaquattromila/00)	
	- Lotto 11 - (Fabbricato "14/C" - piano T-S1 - sub. 20 - Via C. Levi, 27) - € 54.000,00==	
	(diconsi euro cinquantaquattromila/00)	
	- Lotto 12 - (Fabbricato "14/C" - piano T - sub. 21 - Via C. Levi, 27) - € 42.000,00== (di-	
	consi euro quarantaduemila/00)	
	- Lotto 13 - (Fabbricato "14/C" - piano T-S1 - sub. 22 - Via C. Levi, 27) - € 50.000,00==	
	- 221/266 -	

	(diconsi euro cinquantamila/00)	
	- Lotto 14 - (Fabbricato "14/D" - piano T-S1 - sub. 5 - Via C. Levi, 29) - € 50.000,00==	
	(diconsi euro cinquantamila/00)	
	- Lotto 15 - (LOCATO) - (Fabbricato "14/D" - piano 2- S1 - sub. 12 - Via C. Levi, 29) - €	
	105.000,00== (diconsi euro centocinquemila/00)	
	- Lotto 16 - (Fabbricato "13/A" - piano S1 - sub. 121 - Via C. Levi, 23) - € 12.000,00==	
	(diconsi euro dodicimila/00)	
	- Lotto 17 - (Fabbricato "13/A" - piano S1 - sub. 123 - Via C. Levi, 23) - € 12.000,00==	
	(diconsi euro dodicimila/00)	
	- Lotto 18 - (Fabbricato "14/D" - piano S1 - sub. 72 - Via C. Levi, 29) - € 12.000,00==	
	(diconsi euro dodicimila/00)	
	- Lotto 19 - (Fabbricato "14/D" - piano S1 - sub. 73 - Via C. Levi, 29) - € 10.000,00==	
	(diconsi euro diecimila/00)	
	- Lotto 20 - (Fabbricato "15/A" - piano T - sub. 31 - Via C. Levi, 31) - € 120.000,00==	
	(diconsi euro centoventimila/00)	
	- Lotto 21 - (Fabbricato "15/A" - piano T - sub. 32 - Via C. Levi, 31) - € 120.000,00==	
	(diconsi euro centoventimila/00)	
	- Lotto 22 - (Fabbricato "15/A" - piano S1-1 - sub. 33 - Via C. Levi, 31) - € 85.000,00==	
	(diconsi euro ottantacinquemila/00)	
	- Lotto 23 - (Fabbricato "15/A" - piano S1-1 - sub. 34 - Via C. Levi, 31) - € 100.000,00==	
	(diconsi euro centomila/00)	
	- Lotto 24 - (Fabbricato "15/A" - piano S1-1 - sub. 35 - Via C. Levi, 31) - € 115.000,00==	
	(diconsi euro centoquindicimila/00)	
	- Lotto 25 - (Fabbricato "15/A" - piano S1-1 - sub. 36 - Via C. Levi, 31) - € 190.000,00==	
	(diconsi euro centonivantamila/00)	
	- 222/266 -	

	- Lotto 26 - (Fabbricato "15/A" - piano S1-2 - sub. 37 - Via C. Levi, 31) - € 100.000,00==	
	(diconsi euro centomila/00)	
	- Lotto 27 - (Fabbricato "15/A" - piano S1-2 - sub. 38 - Via C. Levi, 31) - € 100.000,00==	
	(diconsi euro centomila/00)	
	- Lotto 28 - (Fabbricato "15/A" - piano S1-2 - sub. 39 - Via C. Levi, 31) - € 130.000,00==	
	(diconsi euro centotrentamila/00)	
	- Lotto 29 - (Fabbricato "15/A" - piano S1-2 - sub. 40 - Via C. Levi, 31) - € 110.000,00==	
	(diconsi euro centodiecimila/00)	
	- Lotto 30 - (Fabbricato "15/A" - piano S1-3 - sub. 41 - Via C. Levi, 31) - € 130.000,00==	
	(diconsi euro centotrentamila/00)	
	- Lotto 31 - (Fabbricato "15/A" - piano S1-3 - sub. 42 - Via C. Levi, 31) - € 100.000,00==	
	(diconsi euro centomila/00)	
	- Lotto 32 - (Fabbricato "15/A" - piano S1-3 - sub. 43 - Via C. Levi, 31) - € 140.000,00==	
	(diconsi euro centoquarantamila/00)	
	- Lotto 33 - (Fabbricato "15/A" - piano S1-4-5 - sub. 44 - Via C. Levi, 31) -	
	€ 180.000,00== (diconsi euro centoottantamila/00)	
	- Lotto 34 - (Fabbricato "15/A" - piano S1-4-5 - sub. 45 - Via C. Levi, 31) -	
	€ 180.000,00== (diconsi euro centoottantamila/00)	
	- Lotto 35 - (Fabbricato "15/B" - piano T - sub. 46 - Via C. Levi, 33) - € 125.000,00==	
	(diconsi euro centoventicinquemila/00)	
	- Lotto 36 - (Fabbricato "15/B" - piano T - sub. 47 - Via C. Levi, 33) - € 125.000,00==	
	(diconsi euro centoventicinquemila/00)	
	- Lotto 37 - (Fabbricato "15/B" - piano S1-1 - sub. 48 - Via C. Levi, 33) - € 190.000,00==	
	(diconsi euro centonivantamila/00)	
	- Lotto 38 - (Fabbricato "15/B" - piano S1-1 - sub. 49 - Via C. Levi, 33) - € 115.000,00==	
	- 223/266 -	

	(diconsi euro centoquindicimila/00)	
	- Lotto 39 - (Fabbricato "15/B" - piano S1-1 - sub. 51 - Via C. Levi, 33) - € 85.000,00==	
	(diconsi euro ottantacinquemila/00)	
	- Lotto 40 - (Fabbricato "15/B" - piano S1-2 - sub. 52 - Via C. Levi, 33) - € 110.000,00==	
	(diconsi euro centodiecimila/00)	
	- Lotto 41 - (Fabbricato "15/B" - piano S1-2 - sub. 53 - Via C. Levi, 33) - € 130.000,00==	
	(diconsi euro centotrentamila/00)	
	- Lotto 42 - (Fabbricato "15/B" - piano S1-4-5 - sub. 59 - Via C. Levi, 33) -	
	€ 180.000,00== (diconsi euro centoottantamila/00)	
	- Lotto 43 - (Fabbricato "15/B" - piano S1-4-5 - sub. 60 - Via C. Levi, 33) -	
	€ 180.000,00== (diconsi euro centoottantamila/00)	
	- Lotto 44 - (Fabbricato "15/A" - piano S1 - sub. 64 - Via C. Levi, 31) - € 10.000,00==	
	(diconsi euro diecimila/00)	
	- Lotto 45 - (Fabbricato "15/B" - piano S1 - sub. 63 - Via C. Levi, 33) - € 10.000,00==	
	(diconsi euro diecimila/00)	
	- Lotto 46 - (Fabbricato "15/A" - piano S1 - sub. 123 - Via C. Levi, 31/33) - € 12.000,00==	
	(diconsi euro dodicimila/00)	
	- Lotto 47 - (Fabbricato "15/B" - piano S1 - sub. 116 - Via C. Levi, 31/33) - € 11.000,00==	
	(diconsi euro undicimila/00)	
	- Lotto 48 - (Fabbricato "15/B" - piano S1 - sub. 121 - Via C. Levi, 31/33) - € 12.000,00==	
	(diconsi euro dodicimila/00)	
	- Lotto 49 - (Fabbricato "16/D" - piano T - sub. 1 - Via C. Levi, 35) - € 120.000,00==	
	(diconsi euro centoventimila/00)	
	- Lotto 50 - (Fabbricato "16/D" - piano T - sub. 2 - Via C. Levi, 35) - € 120.000,00==	
	(diconsi euro centoventimila/00)	

	- Lotto 51 - (Fabbricato "16/D" - piano S1-2 - sub. 7 - Via C. Levi, 35) - € 110.000,00==	
	(diconsi euro centodiecimila/00)	
	- Lotto 52 - (Fabbricato "16/D" - piano S1-2 - sub. 8 - Via C. Levi, 35) - € 130.000,00==	
	(diconsi euro centotrentamila/00)	
	- Lotto 53 - (Fabbricato "16/D" - piano S1-2 - sub. 10 - Via C. Levi, 35) - € 100.000,00==	
	(diconsi euro centomila/00)	
	- Lotto 54 - (Fabbricato "16/D" - piano S1-3 - sub. 11 - Via C. Levi, 35) - € 130.000,00==	
	(diconsi euro centotrentamila/00)	
	- Lotto 55 - (Fabbricato "16/D" - piano S1-3 - sub. 12 - Via C. Levi, 35) - € 100.000,00==	
	(diconsi euro centomila/00)	
	- Lotto 56 - (Fabbricato "16/D" - piano S1-3 - sub. 13 - Via C. Levi, 35) - € 140.000,00==	
	(diconsi euro centoquarantamila/00)	
	- Lotto 57 - (Fabbricato "16/D" - piano S1-4-5 - sub. 14 - Via C. Levi, 35) -	
	€ 180.000,00== (diconsi euro centoottantamila/00)	
	- Lotto 58 - (Fabbricato "16/D" - piano S1-4-5 - sub. 15 - Via C. Levi, 35) -	
	€ 180.000,00== (diconsi euro centoottantamila/00)	
	- Lotto 59 - (Fabbricato "16/C" - piano T - sub. 16 - Via C. Levi, 37) - € 120.000,00==	
	(diconsi euro centoventimila/00)	
	- Lotto 60 - (Fabbricato "16/C" - piano T - sub. 17 - Via C. Levi, 37) - € 120.000,00==	
	(diconsi euro centoventimila/00)	
	- Lotto 61 - (Fabbricato "16/C" - piano S1-1 - sub. 18 - Via C. Levi, 37) - € 85.000,00==	
	(diconsi euro ottantacinquemila/00)	
	- Lotto 62 - (Fabbricato "16/C" - piano S1-1 - sub. 20 - Via C. Levi, 37) - € 115.000,00==	
	(diconsi euro centoquindicimila/00)	
	- Lotto 63 - (Fabbricato "16/C" - piano S1-1 - sub. 21 - Via C. Levi, 37) - € 190.000,00==	
	- 225/266 -	

	(diconsi euro centonovantamila/00)
	- Lotto 64 - (Fabbricato "16/C" - piano S1-3 - sub. 26 - Via C. Levi, 37) - € 130.000,00==
	(diconsi euro centotrentamila/00)
	- Lotto 65 - (Fabbricato "16/C" - piano S1-3 - sub. 27 - Via C. Levi, 37) - € 100.000,00==
	(diconsi euro centomila/00)
	- Lotto 66 - (Fabbricato "16/C" - piano S1-3 - sub. 28 - Via C. Levi, 37) - € 140.000,00==
	(diconsi euro centoquarantamila/00)
	- Lotto 67 - (Fabbricato "16/C" - piano S1-4-5 - sub. 29 - Via C. Levi, 37) -
	€ 180.000,00== (diconsi euro centoottantamila/00)
	- Lotto 68 - (Fabbricato "16/D" - piano S1 - sub. 61 - Via C. Levi, 35) - € 10.000,00==
	(diconsi euro diecimila/00)
	- Lotto 69 - (Fabbricato "16/C" - piano S1 - sub. 62 - Via C. Levi, 37) - € 10.000,00==
	(diconsi euro diecimila/00)
	- Lotto 70 - (Fabbricato "16/D" - piano S1 - sub. 69 - Via C. Levi, 35) - € 12.000,00==
	(diconsi euro dodicimila/00)
	- Lotto 71 - (Fabbricato "16/C" - piano S1 - sub. 71 - Via C. Levi, 37) - € 12.000,00==
	(diconsi euro dodicimila/00)
	- Lotto 72 - (Fabbricato "16/C" - piano S1 - sub. 72 - Via C. Levi, 37) - € 10.500,00==
	(diconsi euro diecimilacinquecento/00)
	- Lotto 73 - (Fabbricato "16/C" - piano S1 - sub. 74 - Via C. Levi, 35/37) - € 10.500,00==
	(diconsi euro diecimilacinquecento/00)
	- Lotto 74 - (Fabbricato "16/C" - piano S1 - sub. 86 - Via C. Levi, 35/37) - € 10.500,00==
	(diconsi euro diecimilacinquecento/00)
	0^0^0^0^0
	I suddetti valori di stima ipotizzati tengono già conto anche delle limitazioni, delle
	- 226/266 -

	prescrizioni, dei residuali vincoli contenuti nell'Atto di Convenzione stipulato con il	
	Comune di Ravenna e da parte delle allora società attuatrici; Convenzione che pre-	
	vede sia l'obbligatorietà dei proprietari di rendere edotti gli acquirenti degli impegni	
	assunti nei riguardi del Comune di Ravenna, e non ancora soddisfatti alla data	
	dell'alienazione, sia l'obbligatorietà degli acquirenti stessi a restare solidamente re-	
	sponsabili degli oneri succitati. Obbligo che dovrà risultare esplicitato nell'atto di	
	alienazione, secondo la formulazione indicata nella Convenzione medesima.	
	Tengono altresì presenti, i suddetti valori, degli oneri che l'acquirente dovrà soppor-	
	tare al fine di regolarizzare la conformità abitativa degli immobili al fine di acquisire	
	la Certificazione di Abitabilità.	
	Considerato tuttavia che, in base all'art. 568 del c.p.c., come modificato dal D.L. 27	
	giugno 2015 - n. 83 -, nella determinazione della stima dei beni occorre anche tene-	
	re in considerazione ulteriori adeguamenti che conseguono alla riduzione del loro	
	valore di mercato dovuta all'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, ade-	
	guamenti che, nella fattispecie dei beni in esame in questa perizia, possono essere	
	ragionevolmente quantificabili in circa il 15% delle stime sopra indicate, <u>il valore de-</u>	
	<u>finitivo di base d'asta</u> degli immobili deve essere così inteso:	
	- Lotto 1 - Via Carlo Levi, 23 - fabbricato "13/A" - piano terra -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 23 - costituita da	
	un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale, con annessi	
	locale "cantina" e "posto auto coperto".	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 35 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.: 2</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 27 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: T-S1 -; ed</i>	
	<i>alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 98 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 -</i>	
	- 227/266 -	

		<i>cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: S1</i>
		Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 31,04 mq.,
		arrotondata a mq. 31,00 -
		Valore definitivo a base d'asta: € 40.000,00== (dicorsi Euro quarantamila/00)
		<i>0^0^0^0^0</i>
		- Lotto 2 - Via Carlo Levi, 23 - fabbricato "13/A" - piano terra -
		Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 23 - costituita da
		un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale.
		<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>
		<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 36 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.:</i>
		<i>1,5 vani - sup. cat. tot.: 26 m² - R.C. € 449,32 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: T</i>
		Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 26,20 mq.
		Valore definitivo a base d'asta: € 35.000,00== (dicorsi Euro trentacinquemila/00)
		<i>0^0^0^0^0</i>
		- Lotto 3 - Via Carlo Levi, 23 - fabbricato "13/A" - piano terra -
		Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 23 - costituita da
		un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale, con annessi
		locale "cantina" e "posto auto coperto".
		<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>
		<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 37 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.: 2</i>
		<i>vani - sup. cat. tot.: 31 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: T-S1 -; ed</i>
		<i>alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 99 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 -</i>
		<i>cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: S1</i>
		Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 34,80 mq.
		<u>L'unità immobiliare risulta attualmente 'locata'.</u>
		- 228/266 -

Valore definitivo a base d'asta: € 30.000,00== (diconsi Euro trentamila/00)

0^0^0^0^0

- Lotto 4 - Via Carlo Levi, 23 - fabbricato "13/A" - piano terra -

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 23 - costituita da un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale, con annessi locale "cantina" e "posto auto coperto".

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 38 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.: 2

vani - sup. cat. tot.: 31 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: T-S1 -; ed

alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 107 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2

- cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: S1

Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 34,80 mq.

Valore definitivo a base d'asta: € 45.000,00== (diconsi Euro quarantacinquemila/00)

0^0^0^0^0

- Lotto 5 - Via Carlo Levi, 23 - fabbricato "13/A" - piano 3° -

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 23 - costituita da un ampio appartamento con due terrazze, ubicato al terzo piano di una palazzina condominiale, con annessi "cantina" "posto auto coperto".

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 47 - zona cens.: 1 - cat.: A/3 - cl.: 3 - cons.: 7

vani - sup. cat. tot.: 116 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 108 m² - R.C. €

831,50 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: 3-S1 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa

1251 - sub. 120 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m²

- R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: S1 -

Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 120,70 mq.

	<u>L'unità immobiliare risulta attualmente 'locata'.</u>	
	Valore definitivo a base d'asta: € 115.000,00== (diconsi Euro centoquindicimila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 6 - Via Carlo Levi, 25 - fabbricato "13/B" - piano terra -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 25 - costituita da	
	un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1251 - sub. 51 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.:</i>	
	<i>1,5 vani - sup. cat. tot.: 26 m² - R.C. € 449,32 - Via Carlo Levi, n. 25 - piano: T</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 26,20 mq.	
	Valore definitivo a base d'asta: € 35.000,00== (diconsi Euro trentacinquemila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 7 - Via Carlo Levi, 25 - fabbricato "13/B" - piano terra -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 25 - costituita da	
	un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale, con annessi	
	locale "cantina" e "posto auto coperto".	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1251 - sub. 52 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.: 2</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 27 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 25 - piano: T-S1 -; ed</i>	
	<i>alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1251 - sub. 108 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2</i>	
	<i>- cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: S1</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 31,04 mq.,	
	arrotondata a mq. 31,00 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 40.000,00== (diconsi Euro quarantamila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- 230/266 -	

- Lotto 8 - Via Carlo Levi, 25 - fabbricato "13/B" - piano terra -

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 25 - costituita da un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale, con annessi locale "cantina" e "posto auto coperto".

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 53 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.: 2

vani - sup. cat. tot.: 31 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 25 - piano: T-S1 -; ed

alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 110 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2

- cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: S1

Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 34,80 mq.

Valore definitivo a base d'asta: € 45.000,00== (diconsi Euro quarantacinquemila/00)

0^0^0^0^0

- Lotto 9 - Via Carlo Levi, 25 - fabbricato "13/B" - piano terra -

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 25 - costituita da un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale, con annessi locale "cantina" e "posto auto coperto".

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 54 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.: 2

vani - sup. cat. tot.: 31 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 25 - piano: T-S1 -; ed

alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 117 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2

- cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: S1

Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 34,80 mq.

Valore definitivo a base d'asta: € 45.000,00== (diconsi Euro quarantacinquemila/00)

0^0^0^0^0

- Lotto 10 - Via Carlo Levi, 27 - fabbricato "14/C" - terra -

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 27 - costituita da un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale, con annessi locale "cantina" e "posto auto coperto".

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1251 - sub. 19 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.: 2

vani - sup. cat. tot.: 31 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 25 - piano: T-S1 -; ed

alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1251 - sub. 88 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 -

cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi, n. 29 - piano: S1

Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 34,80 mq.

Valore definitivo a base d'asta: € 45.000,00== (diconsi Euro quarantacinquemila/00)

0^0^0^0^0

- Lotto 11 - Via Carlo Levi, 27 - fabbricato "14/C" - piano terra -

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 27 - costituita da un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale, con annessi locale "cantina" e "posto auto coperto".

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1251 - sub. 20 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.: 2

vani - sup. cat. tot.: 31 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 27 - piano: T-S1 -; ed

alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1251 - sub. 89 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 -

cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi, n. 29 - piano: S1

Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 34,80 mq.

Valore definitivo a base d'asta: € 45.000,00== (diconsi Euro quarantacinquemila/00)

0^0^0^0^0

	- Lotto 12 - Via Carlo Levi, 27 - fabbricato "14/C" - piano terra -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 27 - costituita da	
	un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1251 - sub. 21 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.:</i>	
	<i>1,5 vani - sup. cat. tot.: 26 m² - R.C. € 449,32 - Via Carlo Levi, n. 27 - piano: T</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 26,20 mq.	
	Valore definitivo a base d'asta: € 35.000,00== (diconsi Euro trentacinquemila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 13 - Via Carlo Levi, 27 - fabbricato "14/C" - piano terra -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 27 - costituita da	
	un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale, con annessi	
	locale "cantina" e "posto auto coperto".	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1251 - sub. 22 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.: 2</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 27 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 27 - piano: T-S1 -; ed</i>	
	<i>alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1251 - sub. 90 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 -</i>	
	<i>cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi, n. 29 - piano: S1</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 31,04 mq.,	
	arrotondata a mq. 31,00 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 40.000,00== (diconsi Euro quarantamila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 14 - Via Carlo Levi, 29 - fabbricato "14/D" - piano terra -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 29 - costituita da	
	un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale, con annessi	
	- 233/266 -	

	locale "cantina" e "posto auto coperto".	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1251 - sub. 5 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.: 2</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 27 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 29 - piano: T-S1 -; ed</i>	
	<i>alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1251 - sub. 86 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 -</i>	
	<i>cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi, n. 29 - piano: S1</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 31,04 mq.,	
	arrotondata a mq. 31,00 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 40.000,00== (diconsi Euro quarantamila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 15 - Via Carlo Levi, 29 - fabbricato "14/D" - piano 2° -	
	★ Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 29 - costituita	
	da un appartamento con terrazza, ubicato al secondo piano di una palazzina	
	condominiale, con annessi "cantina" e "posto auto coperto".	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1251 - sub. 12 - zona cens.: 1 - cat.: A/3 - cl.: 3 - cons.:</i>	
	<i>5,5 vani - sup. cat. tot.: 98 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 92 m² - R.C. €</i>	
	<i>653,32 - Via Carlo Levi, n. 29 - piano: 2-S1 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa</i>	
	<i>1251 - sub. 83 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² -</i>	
	<i>R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi, n. 29 - piano: S1 -</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 102,40 mq.	
	<u>L'unità immobiliare risulta attualmente 'locata'.</u>	
	Valore definitivo a base d'asta: € 90.000,00== (diconsi Euro novantamila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- 234/266 -	

- Lotto 16 - Via Carlo Levi, 23 - fabbricato "13/A" - piano interrato -

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 23 - costituita da un "posto auto coperto" destinato a portatore di handicap.

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 121 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.:

16 m² - sup. cat. tot.: 16 m² - R.C. € 85,11 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: S1

Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 5,60 mq.

Valore definitivo a base d'asta: € 10.500,00== (diconsi Euro diecimilacinquecento/00)

0^0^0^0^0

- Lotto 17 - Via Carlo Levi, 23 - fabbricato "13/A" - piano interrato -

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 23 - costituita da un "posto auto coperto" destinato a portatore di handicap.

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 123 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.:

16 m² - sup. cat. tot.: 16 m² - R.C. € 85,11 - Via Carlo Levi, n. 23 - piano: S1

Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 5,60 mq.

Valore definitivo a base d'asta: € 10.500,00== (diconsi Euro diecimilacinquecento/00)

0^0^0^0^0

- Lotto 18 - Via Carlo Levi, 23 - fabbricato "14/D" - piano interrato -

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 29 - costituita da un "posto auto coperto" destinato a portatore di handicap.

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 72 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.:

16 m² - sup. cat. tot.: 16 m² - R.C. € 85,11 - Via Carlo Levi, n. 29 - piano: S1

Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 5,60 mq.

	Valore definitivo a base d'asta: € 10.500,00== (diconsi Euro diecimilacinquecento/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 19 - Via Carlo Levi, 29 - fabbricato "14/D" - piano interrato -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 29 - costituita da un "posto auto coperto".	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1251 - sub. 73 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi, n. 29 - piano: S1 -</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 4,20 mq.	
	Valore definitivo a base d'asta: € 9.000,00== (diconsi Euro novemila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 20 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano terra -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita da un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale, con terrazzo/loggia pertinenziale in proprietà esclusiva.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 31 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.: 2 vani - sup. cat. tot.: 63 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 31 - piano: T - interno 1</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 69,67 mq., arrotondata a mq. 69,60 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 100.000,00== (diconsi Euro centomila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 21 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano terra -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita da un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale, con terrazzo/loggia pertinenziale in proprietà esclusiva.	
	- 236/266 -	

	zo/loggia pertinenziale in proprietà esclusiva.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 32 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.:</i>	
	<i>2 vani - sup. cat. tot.: 64 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 31 - piano: T - interno 2</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 69,67 mq., arrotondata a mq. 69,60 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 100.000,00== (diconsi Euro centomila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 22 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano primo -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita da un appartamento con terrazzo, ubicato al primo piano di una palazzina condominiale, con annessi "cantina" e "posto auto coperto".	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 33 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 3</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 55 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 49 m² - R.C. € 356,36 -</i>	
	<i>Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-1 - interno 5 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 98 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.:</i>	
	<i>12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 58,00 mq.	
	Valore definitivo a base d'asta: € 70.000,00== (diconsi Euro settantamila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 23 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano primo -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita da un appartamento con piccolo terrazzo, ubicato al primo piano di una palazzina con-	
	- 237/266 -	

	dominiale, con annessi "cantina" e "posto auto coperto".	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 34 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 4</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 66 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 64 m² - R.C. € 475,14 -</i>	
	<i>Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-1 - interno 6 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -</i>	
	<i>part.IIa 1337 - sub. 100 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat.</i>	
	<i>tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 68.51 mq.	
	arrotondata a mq. 68.50 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 85.000,00== (dicansi Euro ottantacinquemila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 24 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano primo -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita da	
	un appartamento con piccolo terrazzo, ubicato al primo piano di una palazzina con-	
	dominiale, con annessi "cantina" e "posto auto coperto".	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 35 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.:</i>	
	<i>4,5 vani - sup. cat. tot.: 77 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 75 m² - R.C. €</i>	
	<i>534,53 - Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-1 - interno 7 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg.</i>	
	<i>105 - part.IIa 1337 - sub. 99 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup.</i>	
	<i>cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 77,63 mq.	
	arrotondata a mq. 77.60 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 95.000,00== (dicansi Euro novantacinquemila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- 238/266 -	

- Lotto 25 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano primo -

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita da un appartamento con terrazzo, ubicato al primo piano di una palazzina condominiale, con annessi "cantina" e "posto auto coperto".

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 36 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.:

5,5 vani - sup. cat. tot.: 120 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 114 m² - R.C. €

653,32 - Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-1 - interno 8 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg.

105 - part.IIa 1337 - sub. 126 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup.

cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 123,13 mq.

arrotondata a mq. 123,10 -

Valore definitivo a base d'asta: € 160.000,00== (diconsi Euro centosessantamila/00)

0^0^0^0^0

- Lotto 26 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano secondo -

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita da un appartamento con terrazzo, ubicato al secondo piano di una palazzina condominiale, con annessi "cantina" e "posto auto coperto".

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 37 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 3

vani - sup. cat. tot.: 55 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 49 m² - R.C. € 356,36 -

Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-2 - interno 9 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -

part.IIa 1337 - sub. 96 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.:

12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 58,00 mq.

Valore definitivo a base d'asta: € 85.000,00== (diconsi Euro ottantacinquemila/00)

0^0^0^0^0

- Lotto 27 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano secondo -

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita da un appartamento con piccolo terrazzo, ubicato al secondo piano di una palazzina condominiale, con annessi "cantina" e "posto auto coperto".

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 38 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 4

vani - sup. cat. tot.: 67 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 65 m² - R.C. € 475,14 -

Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-2 - interno 10 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -

part.IIIa 1337 - sub. 97 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.:

12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 68,58 mq., arrotondata a mq. 68.60 -

Valore definitivo a base d'asta: € 85.000,00== (diconsi Euro ottantacinquemila/00)

0^0^0^0^0

- Lotto 28 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano secondo -

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita da un appartamento con due terrazzi, ubicato al secondo piano di una palazzina condominiale, con annessi "cantina" e "posto auto coperto".

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 39 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.:

4,5 vani - sup. cat. tot.: 72 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 63 m² - R.C. €

534,53 - Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-2 - interno 11 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg.

105 - part.IIIa 1337 - sub. 101 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup.

	<i>cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 77,93 mq.	
	arrotondata a mq. 78,00 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 110.000,00== (diconsi Euro centodiecimila/00)	
	<i>0^0^0^0^0</i>	
	- Lotto 29 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano secondo -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita da	
	un appartamento con ampio terrazzo, ubicato al secondo piano di una palazzina	
	condominiale, con annessi "cantina" e "posto auto coperto".	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 40 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 3</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 59 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 48 m² - R.C. € 356,36 -</i>	
	<i>Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-2 - interno 12 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -</i>	
	<i>part.IIIa 1337 - sub. 124 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat.</i>	
	<i>tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 63,20 mq.	
	Valore definitivo a base d'asta: € 90.000,00== (diconsi Euro novantamila/00)	
	<i>0^0^0^0^0</i>	
	- Lotto 30 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano terzo -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita da	
	un appartamento con terrazzo, ubicato al terzo piano di una palazzina condominiale,	
	con annessi "cantina" e "posto auto coperto".	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 41 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.:</i>	
	<i>4,5 vani - sup. cat. tot.: 84 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 78 m² - R.C. €</i>	
	<i>- 241/266 -</i>	

	534,53 - Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-3 - interno 13 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg.	
	105 - part.IIa 1337 - sub. 125 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup.	
	cat. tot.: 12 m ² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 87,53 mq.	
	arrotondata a mq. 87,50 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 110.000,00== (dicomi Euro centodiecimila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 31 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano terzo -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita da	
	un appartamento con terrazzo, ubicato al terzo piano di una palazzina condominiale,	
	con annessi "cantina" e "posto auto coperto".	
	Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.	
	Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 42 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 3	
	vani - sup. cat. tot.: 64 m ² - sup. cat. escluse aree scoperte: 61 m ² - R.C. € 356,36 -	
	Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-3 - interno 14 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -	
	part.IIa 1337 - sub. 102 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat.	
	tot.: 12 m ² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 65,26 mq.	
	arrotondata a mq. 65,20 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 80.000,00== (dicomi Euro ottantamila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 32 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano terzo -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita da	
	un appartamento con terrazzo, ubicato al terzo piano di una palazzina condominiale,	
	con annessi "cantina" e "posto auto coperto".	
	- 242/266 -	

	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 43 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 5</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 93 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 87 m² - R.C. € 593,93 -</i>	
	<i>Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-3 - interno 15 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -</i>	
	<i>part.IIa 1337 - sub. 103 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat.</i>	
	<i>tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 95,16 mq.	
	arrotondata a mq. 95,20 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 120.000,00== (diconsi Euro centoventimila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 33 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano quarto/quinto -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita da	
	un appartamento con ampio terrazzo al piano e balconcino 'in falda', ubicato al quar-	
	to ed al quinto piano di una palazzina condominiale, con annessi "cantina" e "posto	
	auto coperto".	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 44 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 6</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 113 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 100 m² - R.C. €</i>	
	<i>712,71 - Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-4-5 - interno 16 -; ed alla Sez. Urb.: RA -</i>	
	<i>fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 104 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² -</i>	
	<i>sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 108,74 mq.	
	arrotondata a mq. 108,80 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 150.000,00== (diconsi Euro centocinquantamila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- 243/266 -	

- Lotto 34 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano quarto/quinto -

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita da un appartamento con ampio terrazzo al piano e balconcino 'in falda', ubicato al quarto ed al quinto piano di una palazzina condominiale, con annessi "cantina" e "posto auto coperto".

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 45 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 6

vani - sup. cat. tot.: 121 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 108 m² - R.C. €

712,71 - Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1-4-5 - interno 17 -; ed alla Sez. Urb.: RA -

fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 122 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² -

sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 95,16 mq.

arrotondata a mq. 95,20 -

Valore definitivo a base d'asta: € 150.000,00== (diconsi Euro centocinquantamila/00)

0^0^0^0^0

- Lotto 35 - Via Carlo Levi, 33 - fabbricato "15/B" - piano terra -

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 33 - costituita da un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale, con annesso "posto auto coperto".

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 46 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.:

2 vani - sup. cat. tot.: 63 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 33 - piano: T - inter-

no 1 - ; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 105 - zona cens.: 1 - cat.:

C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - pia-

no: S1 -

	Completivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 73,87 mq.,	
	arrotondata a mq. 74,00 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 105.000,00== (diconsi Euro centocinquemila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 36 - Via Carlo Levi, 33 - fabbricato "15/B" - piano terra -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 33 - costituita da	
	un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale, con annesso	
	"posto auto coperto".	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 47 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.:</i>	
	<i>2 vani - sup. cat. tot.: 63 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 33 - piano: T - inter-</i>	
	<i>no 2 - ; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 113 - zona cens.: 1 - cat.:</i>	
	<i>C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - pia-</i>	
	<i>no: S1 -</i>	
	Completivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 73,87 mq.,	
	arrotondata a mq. 74,00 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 105.000,00== (diconsi Euro centocinquemila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 37 - Via Carlo Levi, 33 - fabbricato "15/B" - piano primo -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 33 - costituita da	
	un appartamento con terrazzo, ubicato al primo piano di una palazzina condominiale,	
	con annessi "cantina" e "posto auto coperto".	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 48 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.:</i>	
	<i>5,5 vani - sup. cat. tot.: 120 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 113 m² - R.C. €</i>	
	- 245/266 -	

	653,32 - Via Carlo Levi, n. 33 - piano: S1-1 - interno 5 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg.	
	105 - part.IIIa 1337 - sub. 106 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup.	
	cat. tot.: 12 m ² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 123,13 mq.,	
	arrotondata a mq. 123,20 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 160.000,00== (diconsi Euro centosessantamila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 38 - Via Carlo Levi, 33 - fabbricato "15/B" - piano primo -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 33 - costituita da	
	un appartamento con piccolo terrazzo, ubicato al primo piano di una palazzina con-	
	dominiale, con annessi "cantina" e "posto auto coperto".	
	Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.	
	Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 49 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.:	
	4,5 vani - sup. cat. tot.: 76 m ² - sup. cat. escluse aree scoperte: 74 m ² - R.C. €	
	534,53 - Via Carlo Levi, n. 33 - piano: S1-1 - interno 6 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg.	
	105 - part.IIIa 1337 - sub. 111 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup.	
	cat. tot.: 12 m ² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 77,63 mq.,	
	arrotondata a mq. 77,60 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 95.000,00== (diconsi Euro novantacinquemila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 39 - Via Carlo Levi, 33 - fabbricato "15/B" - piano primo -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 33 - costituita da	
	un appartamento con terrazzo, ubicato al primo piano di una palazzina condominiale,	
	con annessi "cantina" e "posto auto coperto".	
	- 246/266 -	

	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 51 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 3</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 55 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 49 m² - R.C. € 356,36 -</i>	
	<i>Via Carlo Levi, n. 33 - piano: S1-1 - interno 8 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -</i>	
	<i>part.IIIa 1337 - sub. 108 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat.</i>	
	<i>tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 58,00 mq.	
	Valore definitivo a base d'asta: € 70.000,00== (diconsi Euro settantamila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 40 - Via Carlo Levi, 33 - fabbricato "15/B" - piano secondo -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 33 - costituita da	
	un appartamento con ampio terrazzo, ubicato al secondo piano di una palazzina	
	condominiale, con annessi "cantina" e "posto auto coperto".	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 52 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 3</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 58 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 47 m² - R.C. € 356,36 -</i>	
	<i>Via Carlo Levi, n. 33 - piano: S1-2 - interno 9 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -</i>	
	<i>part.IIIa 1337 - sub. 119 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat.</i>	
	<i>tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 63,20 mq.	
	Valore definitivo a base d'asta: € 90.000,00== (diconsi Euro novantamila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 41 - Via Carlo Levi, 33 - fabbricato "15/B" - piano secondo -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 33 - costituita da	
	un appartamento con ampio terrazzo, ubicato al secondo piano di una palazzina	
	- 247/266 -	

	condominiale, con annessi "cantina" e "posto auto coperto".	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 53 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.:</i>	
	<i>4,5 vani - sup. cat. tot.: 73 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 64 m² - R.C. €</i>	
	<i>534,53 - Via Carlo Levi, n. 33 - piano: S1-2 - interno 10 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg.</i>	
	<i>105 - part.IIIa 1337 - sub. 114 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup.</i>	
	<i>cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 77,93 mq.,	
	arrotondata a mq. 78,00 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 110.000,00== (diconsi Euro centodiecimila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 42 - Via Carlo Levi, 33 - fabbricato "15/B" - piano quarto/quinto -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 33 - costituita da	
	un appartamento con ampio terrazzo al piano e balconcino 'in falda', ubicato al quar-	
	to ed al quinto piano di una palazzina condominiale, con annessi "cantina" e "posto	
	auto coperto".	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 59 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 6</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 110 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 98 m² - R.C. € 712,71</i>	
	<i>- Via Carlo Levi, n. 33 - piano: S1-4-5 - interno 16 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -</i>	
	<i>part.IIIa 1337 - sub. 118 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat.</i>	
	<i>tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 108,74 mq.,	
	arrotondata a mq. 108,80 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 150.000,00== (diconsi Euro centocinquantamila/00)	
	- 248/266 -	

0^0^0^0^0

- Lotto 43 - Via Carlo Levi, 33 - fabbricato "15/B" - piano quarto/quinto -

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 33 - costituita da un appartamento con ampio terrazzo al piano e balconcino 'in falda', ubicato al quarto ed al quinto piano di una palazzina condominiale, con annessi "cantina" e "posto auto coperto".

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 60 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 6 vani - sup. cat. tot.: 111 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 98 m² - R.C. € 712,71

- Via Carlo Levi, n. 33 - piano: S1-4-5 - interno 17 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 109 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 108,74 mq., arrotondata a mq. 108,80 -

Valore definitivo a base d'asta: € 150.000,00== (diconsi Euro centocinquantamila/00)

0^0^0^0^0

- Lotto 44 - Via Carlo Levi, 31 - fabbricato "15/A" - piano seminterrato -

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita da un 'locale di deposito/cantina' ubicato al piano seminterrato di una palazzina condominiale.

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 64 - zona cens.: 1 - cat.: C/2 - cl.: 2 - cons.: 4 m² - sup. cat. tot.: 5 m² - R.C. € 13,22 - Via Carlo Levi, n. 31 - piano: S1 -

Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 0.90 mq.

Valore definitivo a base d'asta: € 8.500,00== (diconsi Euro ottomilacinquecento/00)

0^0^0^0^0

- Lotto 45 - Via Carlo Levi, 33 - fabbricato "15/B" - piano seminterrato -

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 33 - costituita da un 'locale di deposito/cantina' ubicato al piano seminterrato di una palazzina condominiale.

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 63 - zona cens.: 1 - cat.: C/2 - cl.: 2 - cons.: 4

m² - sup. cat. tot.: 5 m² - R.C. € 13,22 - Via Carlo Levi, n. 33 - piano: S1 -

Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 0.90 mq.

Valore definitivo a base d'asta: € 8.500,00== (diconsi Euro ottomilacinquecento/00)

0^0^0^0^0

- Lotto 46 - Via Carlo Levi, 31/33 - fabbricato "15/A" - piano interrato -

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31/33 - costituita da un "posto auto coperto" ubicato al piano seminterrato di una palazzina condominiale.

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 123 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.:

15 m² - sup. cat. tot.: 15 m² - R.C. € 79,79 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 5,60 mq.

Valore definitivo a base d'asta: € 10.500,00== (diconsi Euro diecimilacinquecento/00)

0^0^0^0^0

- Lotto 47 - Via Carlo Levi, 31/33 - fabbricato "15/B" - piano interrato -

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31/33 - costituita da un "posto auto coperto" ubicato al piano seminterrato di una palazzina condominiale.

	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 116 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.:</i>	
	<i>14 m² - sup. cat. tot.: 14 m² - R.C. € 74,47 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 4,55 mq.	
	Valore definitivo a base d'asta: € 9.500,00== (diconsi Euro novemilacinquecento/00	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 48 - Via Carlo Levi, 31/33 - fabbricato "15/B" - piano interrato -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31/33 - costituita	
	da un "posto auto coperto" ubicato al piano seminterrato di una palazzina condomini-	
	niale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 121 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.:</i>	
	<i>15 m² - sup. cat. tot.: 15 m² - R.C. € 79,79 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 5,60 mq.	
	Valore definitivo a base d'asta: € 10.500,00== (diconsi Euro diecimilacinquecento/00	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 49 - Via Carlo Levi, 35 - fabbricato "16/D" - piano terra -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 35 - costituita da	
	un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale, con terraz-	
	zo/loggia pertinenziale in proprietà esclusiva.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 1 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.: 2</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 63 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 35 - piano: T - interno 1</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 69,67 mq.,	
	arrotondata a mq. 69,60 -	
	- 251/266 -	

	Valore definitivo a base d'asta: € 100.000,00== (diconsi Euro centomila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 50 - Via Carlo Levi, 35 - fabbricato "16/D" - piano terra -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 35 - costituita da	
	un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale, con terrazzo/loggia pertinenziale in proprietà esclusiva.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 2 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.: 2</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 63 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 35 - piano: T - interno 2</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 69,67 mq., arrotondata a mq. 69,60 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 100.000,00== (diconsi Euro centomila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 51 - Via Carlo Levi, 35 - fabbricato "16/D" - piano secondo -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 35 - costituita da	
	un appartamento con ampio terrazzo, ubicato al secondo piano di una palazzina condominiale, con annessi locale "cantina" e "posto auto coperto".	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 7 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 3</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 58 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 47 m² - R.C. € 356,36 -</i>	
	<i>Via Carlo Levi, n. 35 - piano: S1-2 - interno 9 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 91 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.:</i>	
	<i>12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 63,20 mq.	
	Valore definitivo a base d'asta: € 90.000,00== (diconsi Euro novantamila/00)	
	- 252/266 -	

0^0^0^0^0

- Lotto 52 - Via Carlo Levi, 35 - fabbricato "16/D" - piano secondo -

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 35 - costituita da un appartamento con due terrazzi, di cui uno molto ampio, ubicato al secondo piano di una palazzina condominiale, con annessi locale "cantina" e "posto auto coperto".

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 8 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 3

vani - sup. cat. tot.: 73 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 64 m² - R.C. € 356,36 -

Via Carlo Levi, n. 35 - piano: S1-2 - interno 10 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -

part.IIa 1337 - sub. 93 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.:

12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 77,93 mq.

arrotondata a mq. 78,00 -

Valore definitivo a base d'asta: € 110.000,00== (diconsi Euro centodiecimila/00)

0^0^0^0^0

- Lotto 53 - Via Carlo Levi, 35 - fabbricato "16/D" - piano secondo -

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 35 - costituita da un appartamento con terrazzo, ubicato al secondo piano di una palazzina condominiale, con annessi locale "cantina" e "posto auto coperto".

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 10 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 3

vani - sup. cat. tot.: 55 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 49 m² - R.C. € 356,36 -

Via Carlo Levi, n. 35 - piano: S1-2 - interno 12 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -

part.IIa 1337 - sub. 95 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.:

12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

	Completivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 58,38 mq.	
	arrotondata a mq. 58,40 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 85.000,00== (diconsi Euro ottantacinquemila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 54 - Via Carlo Levi, 35 - fabbricato "16/D" - piano terzo -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 35 - costituita da	
	un appartamento con terrazzo, ubicato al terzo piano di una palazzina condominiale,	
	con annessi locale "cantina" e "posto auto coperto".	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 11 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.:</i>	
	<i>4,5 vani - sup. cat. tot.: 83 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 77 m² - R.C. €</i>	
	<i>534,53 - Via Carlo Levi, n. 35 - piano: S1-3 - interno 13 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg.</i>	
	<i>105 - part.IIa 1337 - sub. 65 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup.</i>	
	<i>cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Completivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 87,53 mq.	
	arrotondata a mq. 87,50 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 110.000,00== (diconsi Euro centodiecimila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 55 - Via Carlo Levi, 35 - fabbricato "16/D" - piano terzo -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 35 - costituita da	
	un appartamento con terrazzo, ubicato al terzo piano di una palazzina condominiale,	
	con annessi locale "cantina" e "posto auto coperto".	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 12 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 3</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 64 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 61 m² - R.C. € 356,36 -</i>	
	- 254/266 -	

	Via Carlo Levi, n. 35 - piano: S1-3 - interno 14 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -	
	part.IIa 1337 - sub. 67 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.:	
	12 m ² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 65,26 mq.	
	arrotondata a mq. 65,20 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 80.000,00== (diconsi Euro ottantamila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 56 - Via Carlo Levi, 35 - fabbricato "16/D" - piano terzo -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 35 - costituita da	
	un appartamento con terrazzo, ubicato al terzo piano di una palazzina condominiale,	
	con annessi locale "cantina" e "posto auto coperto".	
	Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.	
	Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 13 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 5	
	vani - sup. cat. tot.: 91 m ² - sup. cat. escluse aree scoperte: 85 m ² - R.C. € 593,93 -	
	Via Carlo Levi, n. 35 - piano: S1-3 - interno 15 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -	
	part.IIa 1337 - sub. 87 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m ² - sup. cat. tot.:	
	12 m ² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 95,16 mq.	
	arrotondata a mq. 95,20 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 120.000,00== (diconsi Euro centoventimila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 57 - Via Carlo Levi, 35 - fabbricato "16/D" - piano quarto/quinto -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 35 - costituita da	
	un appartamento con ampio terrazzo al piano e balconcino 'in falda', ubicato al quar-	
	to ed al quinto piano di una palazzina condominiale, con annessi "cantina" e "posto	
	- 255/266 -	

	auto coperto".	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 14 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 6</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 109 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 96 m² - R.C. € 712,71</i>	
	<i>- Via Carlo Levi, n. 35 - piano: S1-4-5 - interno 16 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -</i>	
	<i>part.IIa 1337 - sub. 88 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.:</i>	
	<i>12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 108,74 mq.	
	arrotondata a mq. 108,80 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 150.000,00== (diconsi Euro centocinquantamila/00)	
	0^0^0^0^0	
	Lotto 58 - Via Carlo Levi, 35 - fabbricato "16/D" - piano quarto/quinto -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 35 - costituita da	
	un appartamento con ampio terrazzo al piano e balconcino 'in falda', ubicato al quar-	
	to ed al quinto piano di una palazzina condominiale, con annessi "cantina" e "posto	
	auto coperto".	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 15 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 6</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 117 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 104 m² - R.C. €</i>	
	<i>712,71 - Via Carlo Levi, n. 35 - piano: S1-4-5 - interno 17 -; ed alla Sez. Urb.: RA -</i>	
	<i>fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 89 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup.</i>	
	<i>cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 108,74 mq.	
	arrotondata a mq. 108,80 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 150.000,00== (diconsi Euro centocinquantamila/00)	
	- 256/266 -	

	0^0^0^0^0	
	- Lotto 59 - Via Carlo Levi, 37 - fabbricato "16/C" - piano terra -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 37 - costituita da	
	un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale, con terrazzo/loggia pertinenziale in proprietà esclusiva.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.III 1337 - sub. 16 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.: 2</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 64 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 37 - piano: T - interno 1</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 69,67 mq.,	
	arrotondata a mq. 69,60 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 100.000,00== (diconsi Euro centomila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 60 - Via Carlo Levi, 37 - fabbricato "16/C" - piano terra -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 37 - costituita da	
	un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale, con terrazzo/loggia pertinenziale in proprietà esclusiva.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.III 1337 - sub. 17 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.: 2</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 63 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 37 - piano: T - interno 2</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 69,67 mq.,	
	arrotondata a mq. 69,60 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 100.000,00== (diconsi Euro centomila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 61 - Via Carlo Levi, 37 - fabbricato "16/C" - piano primo -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 37 - costituita da	
	- 257/266 -	

	un appartamento con terrazzo, ubicato al primo piano di una palazzina condominiale,	
	con annessi "cantina" e "posto auto coperto".	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 18 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 3</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 56 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 49 m² - R.C. € 356,36 -</i>	
	<i>Via Carlo Levi, n. 37 - piano: S1-1 - interno 5 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -</i>	
	<i>part.IIa 1337 - sub. 82 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.:</i>	
	<i>12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 58,00 mq.	
	Valore definitivo a base d'asta: € 70.000,00== (dicansi Euro settantamila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 62 - Via Carlo Levi, 37 - fabbricato "16/C" - piano primo -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 37 - costituita da	
	un appartamento con piccolo terrazzo, ubicato al primo piano di una palazzina con-	
	dominiale, con annessi "cantina" e "posto auto coperto".	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 20 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.:</i>	
	<i>4,5 vani - sup. cat. tot.: 77 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 75 m² - R.C. €</i>	
	<i>534,53 - Via Carlo Levi, n. 37 - piano: S1-1 - interno 7 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg.</i>	
	<i>105 - part.IIa 1337 - sub. 70 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup.</i>	
	<i>cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 77,63 mq.	
	arrotondata a mq. 77.60 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 95.000,00== (dicansi Euro novantacinquemila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- 258/266 -	

- Lotto 63 - Via Carlo Levi, 37 - fabbricato "16/C" - piano primo -

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 37 - costituita da un appartamento con terrazzo, ubicato al primo piano di una palazzina condominiale, con annessi "cantina" e "posto auto coperto".

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 21 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.:

5,5 vani - sup. cat. tot.: 118 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 112 m² - R.C. €

653,32 - Via Carlo Levi, n. 37 - piano: S1-1 - interno 8 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg.

105 - part.IIIa 1337 - sub. 85 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup.

cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 123,13 mq., arrotondata a mq. 123,20 -

Valore definitivo a base d'asta: € 160.000,00== (diconsi Euro centosessantamila/00)

0^0^0^0^0

- Lotto 64 - Via Carlo Levi, 37 - fabbricato "16/C" - piano terzo -

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 37 - costituita da un appartamento con terrazzo, ubicato al terzo piano di una palazzina condominiale, con annessi "cantina" e "posto auto coperto".

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 26 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.:

4,5 vani - sup. cat. tot.: 84 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 78 m² - R.C. €

534,53 - Via Carlo Levi, n. 37 - piano: S1-3 - interno 13 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg.

105 - part.IIIa 1337 - sub. 83 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup.

cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 87,53 mq.

- 259/266 -

	arrotondata a mq. 87,50 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 110.000,00== (diconsi Euro centodiecimila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 65 - Via Carlo Levi, 37 - fabbricato "16/C" - piano terzo -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 37 - costituita da	
	un appartamento con terrazzo, ubicato al terzo piano di una palazzina condominiale,	
	con annessi "cantina" e "posto auto coperto".	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 27 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 3</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 64 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 61 m² - R.C. € 356,36 -</i>	
	<i>Via Carlo Levi, n. 37 - piano: S1-3 - interno 14 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -</i>	
	<i>part.IIa 1337 - sub. 77 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.:</i>	
	<i>12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 65,26 mq.	
	arrotondata a mq. 65,20 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 80.000,00== (diconsi Euro ottantamila/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 66 - Via Carlo Levi, 37 - fabbricato "16/C" - piano terzo -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 37 - costituita da	
	un appartamento con terrazzo, ubicato al terzo piano di una palazzina condominiale,	
	con annessi "cantina" e "posto auto coperto".	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 28 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 5</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 91 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 85 m² - R.C. € 593,93 -</i>	
	<i>Via Carlo Levi, n. 37 - piano: S1-3 - interno 15 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -</i>	
	- 260/266 -	

	<i>part.IIa 1337 - sub. 79 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.:</i>	
	<i>12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 95,16 mq.	
	arrotondata a mq. 95,20 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 120.000,00== (diconsi Euro centoventimila/00)	
	<i>0^0^0^0^0</i>	
	- Lotto 67 - Via Carlo Levi, 37 - fabbricato "16/C" - piano quarto/quinto -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 37 - costituita da	
	un appartamento con ampio terrazzo al piano e balconcino 'in falda', ubicato al quar-	
	to ed al quinto piano di una palazzina condominiale, con annessi "cantina" e "posto	
	auto coperto".	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 29 - zona cens.: 1 - cat.: A/2 - cl.: 2 - cons.: 6</i>	
	<i>vani - sup. cat. tot.: 110 m² - sup. cat. escluse aree scoperte: 98 m² - R.C. € 712,71</i>	
	<i>- Via Carlo Levi, n. 37 - piano: S1-4-5 - interno 16 -; ed alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 -</i>	
	<i>part.IIa 1337 - sub. 84 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.: 12 m² - sup. cat. tot.:</i>	
	<i>12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 108,74 mq.	
	arrotondata a mq. 108,80 -	
	Valore definitivo a base d'asta: € 150.000,00== (diconsi Euro centocinquantamila/00)	
	<i>0^0^0^0^0</i>	
	- Lotto 68 - Via Carlo Levi, 35 - fabbricato "16/D" - piano seminterrato -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 35 - costituita da	
	un locale 'deposito/cantina' ubicato al piano seminterrato di una palazzina condomi-	
	niale.	
	- 261/266 -	

	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 61 - zona cens.: 1 - cat.: C/2 - cl.: 2 - cons.: 4</i>	
	<i>m² - sup. cat. totale: 5 m² - R.C. € 13,22 - Via Carlo Levi, n. 35 - piano: S1 -</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 0.90 mq.	
	Valore definitivo a base d'asta: € 8.500,00== (dicorsi Euro ottomilacinquecento/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 69 - Via Carlo Levi, 37 - fabbricato "16/C" - piano seminterrato -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 37 - costituita da	
	un locale 'deposito/cantina' ubicato al piano seminterrato di una palazzina condomini-	
	niale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 62 - zona cens.: 1 - cat.: C/2 - cl.: 2 - cons.: 4</i>	
	<i>m² - sup. cat. totale: 5 m² - R.C. € 13,22 - Via Carlo Levi, n. 37 - piano: S1 -</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 0.90 mq.	
	Valore definitivo a base d'asta: € 8.500,00== (dicorsi Euro ottomilacinquecento/00)	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 70 - Via Carlo Levi, 35 - fabbricato "16/D" - piano interrato -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 35 - costituita da	
	un "posto auto coperto" ubicato al piano seminterrato di una palazzina condominiale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIa 1337 - sub. 69 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.:</i>	
	<i>15 m² - sup. cat. tot.: 16 m² - R.C. € 79,79 - Via Carlo Levi n. 35 - piano: S1 -</i>	
	Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 5,60 mq.	
	Valore definitivo a base d'asta: € 10.500,00== (dicorsi Euro diecimilacinquecento/00)	
	0^0^0^0^0	
	- 262/266 -	

- Lotto 71 - Via Carlo Levi, 37 - fabbricato "16/C" - piano interrato -

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 37 - costituita da un "posto auto coperto" ubicato al piano seminterrato di una palazzina condominiale.

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 71 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.:

15 m² - sup. cat. tot.: 16 m² - R.C. € 79,79 - Via Carlo Levi n. 37 - piano: S1 -

Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 5,60 mq.

Valore definitivo a base d'asta: € 10.500,00== (diconsi Euro diecimilacinquecento/00

0^0^0^0^0

- Lotto 72 - Via Carlo Levi, 37 - fabbricato "16/C" - piano interrato -

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 37 - costituita da un "posto auto coperto" ubicato al piano seminterrato di una palazzina condominiale.

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 72 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.:

12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi n. 37 - piano: S1 -

Complessivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 4,20 mq.

Valore definitivo a base d'asta: € 9.000,00== (diconsi Euro novemila/00

0^0^0^0^0

- Lotto 73 - Via Carlo Levi, 35/37 - fabbricato "16/C" - piano interrato -

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 35/37 - costituita da un "posto auto coperto" ubicato al piano seminterrato di una palazzina condominiale.

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.

Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 74 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.:

12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -

	Completivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 4,20 mq.	
	Valore definitivo a base d'asta: € 9.000,00== (diconsi Euro novemila/00	
	0^0^0^0^0	
	- Lotto 74 - Via Carlo Levi, 35/37 - fabbricato "16/C" - piano interrato -	
	Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 35/37 - costituita	
	da un "posto auto coperto" ubicato al piano seminterrato di una palazzina condomini-	
	niale.	
	<i>Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez.</i>	
	<i>Urb.: RA - fg. 105 - part.IIIa 1337 - sub. 86 - zona cens.: 1 - cat.: C/6 - cl.: 2 - cons.:</i>	
	<i>12 m² - sup. cat. tot.: 12 m² - R.C. € 63,83 - Via Carlo Levi - piano: S1 -</i>	
	Completivamente la superficie commerciale dell'unità immobiliare è di 4,20 mq.	
	Valore definitivo a base d'asta: € 9.000,00== (diconsi Euro novemila/00	
	0^0^0^0^0 0^0^0^0^0	
	Nel ringraziare per la fiducia accordata con il conferimento dell'incarico, lo scrivente	
	Perito Estimatore rassegna la presente Perizia di Stima di beni immobili ubicati nel	
	Comune di Ravenna in proprietà del "Fondo Comune di Investimento di tipo chiuso	
	riservato ad investitori qualificati Diaphora 1" e porge deferenti ossequi.	
	Mantova, 10 febbraio 2016	
	Il Perito Estimatore	
	(Ferrari dott. ing. Giuliano)	
	^^^^^^^^^^	
	- Documenti allegati:	
	1) Atto di Apporto a Fondo Comune di Investimento del 23 dicembre 2008	
	2) Visure catastali	
	- 264/266 -	

	3) Planimetrie catastali	
	4) Elaborati planimetrici	
	5) Estratto di mappa	
	6) Attestati di Certificazione Energetica	
	7) Convenzione Generale del 16 settembre 2003 relativa al P.U.E. "Lottizzazione Antica Milizia"	
	8) Convenzione del 12 dicembre 2005, Integrativa alla Convenzione Generale del 16 settembre 2003, relativa al P.U.E. "Lottizzazione Antica Milizia"	
	9) Permesso di Costruire n. 502/2007 del 28 settembre 2007 - Lotti 13 e 14 -	
	10) Permesso di Costruire n. 28/2008 del 28 gennaio 2008 - Lotti 15 e 16 -	
	11) D.I.A. in Variante del 20 maggio 2009 - Lotti 13 e 14 -	
	12) Volturazione Permesso di Costruire	
	13) Domanda di Conformità Edilizia ed Agibilità del 17 luglio 2009	
	14) Domanda di Conformità Edilizia ed Agibilità del 05 ottobre 2009	
	15) Domanda di Conformità Edilizia ed Agibilità del 28 ottobre 2009	
	16) Domanda di Conformità Edilizia ed Agibilità del 30 novembre 2009	
	17) Domanda di Conformità Edilizia ed Agibilità del 15 dicembre 2009	
	18) Domanda di Conformità Edilizia ed Agibilità del 25 gennaio 2010	
	19) Integrazione del 18 marzo 2010 alla Domanda di Conformità Edilizia ed Agibilità del 25 gennaio 2010	
	20) D.I.A. in Variante del 17 settembre 2010 - Lotti 15 e 16 -	
	21) Domanda di Conformità Edilizia ed Agibilità del 28 settembre 2010	
	22) Domanda di Conformità Edilizia ed Agibilità del 26 ottobre 2010	
	23) Comunicazione di Inizio lavori per Interventi Edilizi in Sanatoria del 06 dicembre 2012	

