Repertorio n. 22408 Raccolta n. 7957

ATTO DI APPORTO A FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto, il giorno ventitre
del mese di Dicembre
in Roma, viale Liegi n.52

23 Dicembre 2008

Avanti a me Monica Giannotti Notaio in Roma, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

sono presenti:

- **"LA FORNACE S.R.L."** con sede a Umbertide (PG) via Cavour snc, iscritta al Registro Imprese di Perugia con n. e c.f. 00163330541, R.E.A. PG-88805, capitale sociale euro 51.000,00 ivi rappresentata dall'amministratore unico e legale rappresentante FORNACINI Mauro, nato a Roma il 13 giugno 1946, domiciliato per la carica ove sopra, giusti poteri derivanti dallo statuto sociale vigente;
(in seguito, per brevità, **SA1**)

- **"BELCHI '86 S.R.L."** con sede a Bologna via Pietro Mainoldi n.4 stradario 01470, iscritta al Registro Imprese di Bologna con n. e c.f. 03619630373, R.E.A. BO-304550, capitale sociale euro 10.200,00 ivi rappresentata da Renna Giuseppe nato a Taranto il 5 giugno 1975, domiciliato per la carica ove sopra, giusti poteri derivanti da procura speciale da me Notaio autenticata in data 17 dicembre 2008 rep.n. 22367 che in originale ivi si allega sotto la lettera "A";
(in seguito, per brevità, **SA2**);

"STONE & PROJECT S.R.L." con sede a Bologna via Pietro Mainoldi n.4, iscritta al Registro Imprese di Bologna con n. e c.f. 02405341203, R.E.A. BO-437245, capitale sociale euro 100.000,00 ivi rappresentata da Renna Giuseppe nato a Taranto il 5 giugno 1975, domiciliato per la carica ove sopra, giusti poteri derivanti da procura speciale da me Notaio autenticata in data 17 dicembre 2008 rep.n. 22368 che in originale ivi si allega sotto la lettera "B";
(in seguito, per brevità, **SA3**);

"PONENTE S.R.L." società a responsabilità limitata con unico socio, con sede a Bologna via Guerrazzi n.18, iscritta al Registro Imprese di Bologna con n. e c.f. 02591601204, R.E.A. 451502, capitale sociale euro 10.000,00, ivi rappresentata da Renna Giuseppe nato a Taranto il 5 giugno 1975, domiciliato per la carica ove sopra, giusti poteri derivanti da procura speciale da me Notaio autenticata in data 17 dicembre 2008 rep.n. 22369 che in originale ivi si allega sotto la lettera "C";
(in seguito, per brevità, **SA4**);

"DIMA COSTRUZIONI S.P.A.", con sede in Pomezia, Via Campobello n.36, codice fiscale e numero di iscrizione nel registro

REG.TO ALL'UFFICIO DELLE ENTRATE DI ROMA 5
IN DATA 12/01/09
AL N. 312
SERIE 4 T
€ 3524,00

- 068546909 - Fax 068546924
egi, 52

Imprese di Roma 04882651005, REA n. 812500, capitale sociale euro 1.000.000,00=interamente versato, ivi rappresentata da Renna Giuseppe nato a Taranto il 5 giugno 1975, domiciliato per la carica ove sopra, giusti poteri derivanti da procura speciale da me Notaio autenticata in data 17 dicembre 2008 rep.n. 22366 che in originale ivi si allega sotto la lettera "D";

(in seguito, per brevità, **SA5**);

"DIMAFIN S.P.A.", con sede in Pomezia, Via dei Castelli Romani 24 codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 06169021000, capitale sociale euro 22.440.400-interamente versato, in persona del Signor Raffaele Di Mario nato ad Agnone il 6 settembre 1966 domiciliato per la carica ove sopra, giusta i poteri a lui attribuiti dallo statuto sociale vigente e da verbale di consiglio di amministrazione del 30 luglio 2007,

(in seguito, per brevità, **SA6**);

(in seguito, per brevità, SA1, SA2, SA3, SA4, SA5 e SA6 congiuntamente gli "**Apportanti**");

"RAETIA SGR s.p.a." con sede legale in Trento via Mantova n.53, iscritta al Registro Imprese di Trento con n. e c.f. 02479130219, R.E.A. TN-190237, capitale sociale euro 2.000.000,00 iscritta al numero 265 dell'Albo previsto all'art.25 comma 1 del D.Lgs 24 febbraio 1998 n. 58
ivi rappresentata da Marco Abate nato a Lucera (FG) il 16 ottobre 1972 e Teodorio Di Serio nato a Brindisi il 29 agosto 1975 domiciliati per la carica ove sopra,
i quali intervengono al presente atto in qualità di procuratore e a ciò debitamente autorizzato in forza di procura speciale autenticata dal Notaio Stefano Rampolla di Milano del 22 dicembre 2008 rep.n. 31096 che in originale ivi si allega sotto la lettera "E"
(la "SGR") ; la quale SGR interviene al presente atto quale società di gestione del Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori qualificati denominato "Diaphora 1" (di seguito denominato per brevità, "Fondo").

(gli Apportanti e la SGR ovvero il Fondo, di seguito congiuntamente le "**Parti**").

I comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

PREMETTONO CHE:

(i) la Legge 25 gennaio 1994, n. 86, aveva previsto l'istituzione dei "Fondi Comuni di Investimento Immobiliare di tipo chiuso";

(ii) il Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, (Testo Unico della Finanza - di seguito, anche "**TUF**") ha introdotto una generale disciplina dei fondi comuni di investimento, abrogando - quasi integralmente - la precedente disciplina contenuta nella Legge 25 gennaio 1994, n. 86;

(iii) il Ministro del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica ha emanato - in attuazione dell'articolo 37 del TUF - il Regolamento di cui al Decreto Ministeriale 24 maggio 1999, n. 228, recante le norme per la determinazione dei criteri generali ai quali devono essere uniformati i fondi comuni di investimento, successivamente modificato con Decreto Ministeriale 22 maggio 2000, n. 180, nonché con Decreto Ministeriale 31 gennaio 2003, n. 47, e con Decreto Ministeriale 14 ottobre 2005, n. 256;
(iv) sempre in attuazione del TUF, la Banca d'Italia ha emanato - con provvedimento in data 14 aprile 2005 - il "Regolamento sulla gestione collettiva del risparmio", che sostituisce - abrogandoli - il Regolamento 1° luglio 1998 e il Regolamento 20 settembre 1999;
(v)- con deliberazione del consiglio di amministrazione in data 12 febbraio 2008 SGR ha deliberato l'istituzione, ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto Ministeriale 24 maggio 1999, n. 228, del Fondo, approvando il relativo regolamento (di seguito, il **"Regolamento del Fondo"**);
(vi) il Regolamento del Fondo - trasmesso alla Banca d'Italia - è stato da questa approvato in data 9 luglio 2008 con provvedimento n.745911, regolamento che in copia, previa sottoscrizione dei comparenti e di me Notaio - si allega al presente atto sotto la lettera "F";
(vii) ai sensi degli articoli 36, secondo comma, e 38 del TUF, la custodia degli strumenti finanziari e delle disponibilità liquide del Fondo è stata indicata quale Banca Depositaria, come da art. 5 del Regolamento allegato, la Banca Société Générale Securities Services con sede legale a Torino e direzione generale in Milano via Benigno Crespi n.19/A, con funzione - tra l'altro - di accertare la legittimità delle operazioni di emissione delle quote del Fondo;
(viii) - l'Articolo 22 co. 1 del Regolamento del Fondo prevede che la sottoscrizione delle quote può essere effettuata anche mediante apporto in natura di beni immobili, diritti reali su immobili e partecipazioni in società immobiliari che presentino caratteristiche compatibili con la politica di investimento del Fondo; ai sensi dell'Articolo 22 co. 2 del Regolamento del Fondo, a fronte di ogni apporto in natura, a ciascun apportante verrà attribuito un numero di quote del Fondo pari al valore dell'apporto in natura conferito dal medesimo apportante, dedotto l'eventuale indebitamento finanziario sugli stessi gravanti e accollato al Fondo, con effetto dalla data di efficacia dell'apporto stesso, nel rispetto dei limiti di cui all'articolo 12-bis del Decreto Ministeriale 24 maggio 1999 n.228, diviso per il valore nominale delle quote - determinato nel valore nominale iniziale di euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) ai sensi dell'Articolo 3 del Regolamento del Fondo;
(ix) a seguito dell'apertura del Primo Periodo di Sottoscri-

zione del Fondo, giusta delibera del consiglio di amministrazione della SGR in data 9 dicembre 2008 gli Apportanti hanno sottoscritto in data 27/28 novembre 2008 numero 162 (centosessantadue) quote del Fondo di valore complessivo pari ad euro 31.000.000,00 (trentunomilioni virgola zero zero) da liberarsi mediante apporto in natura, intendono, con effetto dalla data odierna (detta anche la **"Data di Efficacia"**), rispettivamente:

(A) da parte di SA1 dei beni immobili descritti nell'unica scheda che, previa sottoscrizione dei comparenti e di me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "G" (di seguito, per brevità, la **"Scheda SA1a"** e gli immobili ivi descritti, gli **"Immobili SA1"**);

(B) da parte di SA2 dei beni immobili descritti nelle numero due schede che, previa sottoscrizione dei comparenti e di me Notaio, si allegano al presente atto sotto le lettere "H" e "I" (di seguito, per brevità, le **"Schede SA1a e SA2b "** e gli immobili ivi descritti, gli **"Immobili SA2)**;

(C) da parte di SA3 dei beni immobili descritti nell'unica scheda che, previa sottoscrizione dei comparenti e di me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "L" (di seguito, per brevità, la **"Scheda SA3a"** e gli immobili ivi descritti, gli **"Immobili SA3 "**);

(D) da parte di SA4 dei beni immobili descritti nell'unica scheda che, previa sottoscrizione dei comparenti e di me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "M" (di seguito, per brevità, la **"Scheda SA4a"** e gli immobili ivi descritti, gli **"Immobili SA4"**);

(E) da parte di SA5 dei beni immobili descritti nelle numero due schede che, previa sottoscrizione dei comparenti e di me Notaio, si allegano al presente atto sotto le lettere "N" e "O" (di seguito, per brevità, le **"Schede SA5a e SA5b"** e gli immobili ivi descritti, gli **"Immobili SA5"**);

(F) da parte di SA6 dei beni immobili descritti nelle numero tre schede che, previa sottoscrizione dei comparenti e di me Notaio, si allegano al presente atto sotto le lettere "P", "Q" e "R" (di seguito, per brevità, le **"Schede SA6a", "SA6b" e"SA6c"** e gli immobili ivi descritti, gli **"Immobili SA6"**) (e, di seguito per brevità, congiuntamente gli Immobili SA1, SA2, SA3, SA4, SA5 e SA6 gli **"Immobili"** e congiuntamente le schede SA1a, SA2a, SA2b, SA3a, SA4a, SA5a, SA5b, SA6a, SA6b e SA6c le **"Schede Immobili"**),

(gli apporti di cui alle precedenti lettere A), B), C), D), E) e F) di seguito, per brevità, l'**"Apporto in Natura"**),

(x) con riferimento alla data del primo dicembre 2008 sono state redatte - da parte della società "Real Estate Advisory Group" ai sensi dell'articolo 12-bis, terzo comma, lettera a), del Decreto Ministeriale 24 maggio 1999, n. 229 e di quanto stabilito all'art.18 del Regolamento del Fondo - relazioni di stima del valore dei beni oggetto dell'Apporto in

Natura, relazioni che, previa sottoscrizione dei comparenti e di me Notaio, si allegano al presente atto in unico allegato sotto la lettera "S", relazioni che concludono attribuendo:
- agli Immobili SA1 il valore complessivo di euro 19.400.000,00 (diciannovemilioniquattrocentomila virgola zero zero) valore che - come il valore di apporto, convenzionalmente stabilito dalle Parti in euro 19.400.000,00 (diciannovemilioniquattrocentomila virgola zero zero)risulta, al netto dell'indebitamento su di essi gravante ed oggetto di accollo del fondo pari ad euro 19.540.000,00 (quindicimilionicinquecentoquarantamila virgola zero zero), unitamente al conguaglio in denaro di euro 140.000,00 (centoquarantamila virgola zero zero), non inferiore al valore complessivo delle numero 8 (otto) quote che verranno emesse a fronte dell'apporto medesimo;
-agli Immobili SA2 il valore complessivo di euro 36.900.000,00 (trentaseimilioninovecentomila virgola zero zero) valore che - come il valore di apporto, convenzionalmente stabilito dalle Parti in euro 35.500.000,00 (trentacinquemilionicinquecentomila virgola zero zero) - risulta, al netto dell'indebitamento su di essi gravante ed oggetto di accollo del fondo pari ad euro 21.170.000,00 (ventunomilionicentosettantamila virgola zero zero), unitamente al conguaglio in denaro di euro 170.000,00 (centosettantamila virgola zero zero), non inferiore al valore complessivo delle numero 29 (ventinove) quote che verranno emesse a fronte dell'apporto medesimo;
- agli Immobili SA3 il valore complessivo di euro 25.000.000,00 (venticinquemilioni virgola zero zero), valore che - come il valore di apporto, convenzionalmente stabilito dalle Parti in euro 24.220.000,00 (ventiquattromilioniduecentoventimila virgola zero zero) - risulta, al netto dell'indebitamento su di essi gravante ed oggetto di accollo del fondo pari ad euro 10.722.423,00 (diecimilionisettecentoventiduemilaquattrocentoventitré virgola zero zero), unitamente al conquaglio in denaro di euro 2423,00 (duemilaquattrocentoventitré virgola zero zero), non inferiore al valore complessivo delle numero 27 (ventisette) quote che verranno emesse a fronte dell'apporto medesimo;
- agli Immobili SA4 il valore complessivo di euro 31.404.102,00 (trentunomilioniquattrocentoquattromilacentodue virgola zero zero)valore che - come il valore di apporto, convenzionalmente stabilito dalle Parti in euro 30.040.000,00 (trentamilioniquarantamila virgola zero zero) - risulta, al netto dell'indebitamento su di essi gravante ed oggetto di accollo del fondo pari ad euro 18.545.730,00 (diciottomilionicinquecentoquarantacinquemilasettecentotrenta virgola zero zero), unitamente al conguaglio in denaro di euro 5.730,00 (cinquemilasettecentotrenta virgola zero zero) non inferiore al valore complessivo delle numero 23 (ventitré) quote che

verranno emesse a fronte dell'apporto medesimo;
- agli Immobili SA5 il valore complessivo di euro 39.635.475,00 (trentanovemilioniseicentotrentacinquemilaquattrocentosettantacinque virgola zero zero) valore che - come il valore di apporto, convenzionalmente stabilito dalle Parti in euro 37.100.000,00 (trentasettemilionicentomila virgola zero zero) - risulta, al netto dell'indebitamento su di essi gravante ed oggetto di accollo del fondo pari ad euro 22.107.564,00 (ventiduemilionicentosettemilacinquecentosessantaquattro virgola zero zero), unitamente al conguaglio in denaro di euro 7.564,00 (settemilacinquecentosessantaquattro virgola zero zero), non inferiore al valore complessivo delle numero 30 (trenta) quote che verranno emesse a fronte dell'apporto medesimo;
- agli Immobili SA6 il valore complessivo di euro 60.520.423,00 (sessantamilionicinquecentoventimilaquattrocentoventitré virgola zero zero) valore che - come il valore di apporto, convenzionalmente stabilito dalle Parti in euro 57.542.000,00 (cinquantasettemilionicinquecentoquarantaduemila virgola zero zero) - risulta, al netto dell'indebitamento su di essi gravante ed oggetto di accollo del fondo pari ad euro 35.052.130,00 (trentacinquemilionicinquantaduemilacentotrenta virgola zero zero), unitamente al conguaglio in denaro di euro 10.130,00 (diecimilacentotrenta virgola zero zero) non inferiore al valore complessivo delle numero 45 (quarantacinque) quote che verranno emesse a fronte dell'apporto medesimo;
(xi) in data primo dicembre 2008 è stata - altresì - redatta, da parte della società CDP ASSET MANAGEMENT ai sensi dell'articolo 12-bis, terzo comma, lettera b), del Decreto Ministeriale 24 maggio 1999, n. 228, la valutazione volta all'accertamento della compatibilità e della redditività del conferimento rispetto alla politica di gestione del Fondo; la predetta valutazione, previa sottoscrizione dei comparenti e di me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "T";
(xii) il Fondo intende, a fronte dell'Apporto, assumere - mediante accollo - il debito e le obbligazioni gravanti gli Immobili SA1, SA2, SA3, SA4, SA5 e SA6, nel pieno rispetto dei limiti di cui all'articolo 12 bis del Decreto Ministeriale 24 maggio 1999, n. 228;
(xiii) ai sensi dell'Articolo 3 del Regolamento del Fondo, il valore nominale iniziale di ciascuna quota è pari ad euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero);
(xiv) il Primo Periodo di Sottoscrizione si è chiuso in data 9 dicembre 2008 con la ricezione di sottoscrizioni da liberarsi mediante apporto in natura per euro 81.000.000,00 (ottantunomilioni virgola zero zero) e la SGR, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 12-bis del Decreto Ministeriale 24 maggio 1999, n. 228 e dagli Articoli 3 e 21 del Regolamento del Fondo, ha deliberato l'emissione di numero 162 (cento-

sessantadue) quote del valore nominale iniziale di euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) ciascuna (le "**Quote**"), sottoscritte da parte degli Apportanti - rispettivamente - (i), quanto a **SA1** numero 8 (otto) quote del valore complessivo pari ad euro 4.000.000,00 (quattromilioni virgola zero zero) e (ii) quanto a **SA2** numero 29 (ventinove) del valore complessivo pari ad euro 14.500.000,00 (quattordicimilionicinquecentomila virgola zero zero), quanto a **SA3** numero 27 (ventisette) quote del valore complessivo pari ad euro 13.500.000,00 (tredicimilionicinquecentomila virgola zero zero), quanto a **SA4** numero 23 (ventitré) quote del valore complessivo pari ad euro 11.500.000,00 (undicimilionicinquecentomila virgola zero zero), quanto a **SA5** numero 30 (trenta) quote del valore complessivo pari ad euro 15.000.000,00 (quindicimilioni virgola zero zero) e quanto a **SA6** numero 45 (quarantacinque) quote del valore complessivo pari ad euro 22.500.000,00 (ventiduemilionicinquecentomila virgola zero zero), il tutto mediante l'Apporto;

(xvi) gli Apportanti sono investitori qualificati, ai sensi dell'articolo 1, primo comma, lettera h), del Decreto Ministeriale 24 maggio 1999, n. 228, essendo **SA1, SA2,SA3, SA4, SA5 e SA6** persone giuridiche in possesso di competenza ed esperienza in operazioni in strumenti finanziari, espressamente dichiarato - per iscritto - alla SGR dai legali rappresentanti degli Apportanti medesimi;

(xv) gli Apportanti non sono soci della SGR, non fanno parte - né direttamente né indirettamente - del gruppo rilevante al quale SGR e/o il Fondo appartengono, né esistono altre circostanze che possano rendere il presente atto qualificabile come in conflitto di interessi e/o posto in essere tra parti correlate; pertanto, non trovano applicazione le cautele di cui all'articolo 12-bis, quarto comma, del Decreto Ministeriale 24 maggio 1999, n. 228;

(xvi) il presente atto e la conseguente liberazione (mediante l'Apporto) delle Quote e ogni altro effetto previsto dal presente contratto avranno efficacia a decorrere dal giorno di sottoscrizione del presente Atto e quindi dalla data odierna (il "**Termine Iniziale**" o la "**Data di Efficacia**").

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO,

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1

(Apporto)

Con effetto a decorrere dalla data odierna, con il presente atto, gli Apportanti - come sopra rappresentati - rispettivamente conferiscono al Fondo, in nome e per conto del quale SGR accetta, quanto segue:

(A) **SA1** conferisce gli "**Immobili SA1**", per un valore complessivo - quale attestato nella relazione di stima sopra citata e allegata al presente atto sotto la lettera "S" - pari ad

euro 19.400.000,00 (diciannovemilioniquattrocentomila virgola zero zero); la descrizione degli Immobili SA1, come riportata nella Scheda allegata sotto la lettera "SA1a", comprensiva della loro consistenza, confini e dati catastali, deve intendersi qui integralmente richiamata e riprodotta;

(B) **SA2** conferisce gli **"Immobili SA2"** per un valore complessivo - quale attestato nella relazione di stima sopra citata e allegata al presente atto sotto la lettera "S" - pari ad euro 36.900.000,00 (trentaseimilioninovecentomila virgola zero zero) ed un valore convenzionalmente stabilito in euro 35.000.000,00 (trentacinquemilioni virgola zero zero); la descrizione degli Immobili SA2 come riportata nelle Schede SA2a e SA2b comprensiva della consistenza, confini e dati catastali, deve intendersi qui integralmente richiamata e riprodotta;

(C) **SA3** conferisce gli **"Immobili SA3"** per un valore complessivo - quale attestato nella relazione di stima sopra citata e allegata al presente atto sotto la lettera "S" - pari ad euro 25.500.000,00 (venticinquemilionicinquecentomila virgola zero zero) e un valore complessivo convenzionalmente stabilito in euro 24.220.000,00 (ventiquattromilioniduecentoventimila virgola zero zero); la descrizione degli immobili SA3, come riportata nella Scheda SA3a comprensiva della consistenza, confini e dati catastali, deve intendersi qui integralmente richiamata e riprodotta;

D) **SA4** conferisce gli **"Immobili SA4"** per un valore complessivo - quale attestato nella relazione di stima sopra citata e allegata al presente atto sotto la lettera "S" - pari ad euro 30.040.000,00 (trentamilioniquarantamila virgola zero zero); la descrizione degli Immobili SA4 come riportata nella Scheda SA4a comprensiva della consistenza, confini e dati catastali, deve intendersi qui integralmente richiamata e riprodotta;

E) **SA5** conferisce gli **"Immobili SA5"** per un valore complessivo - quale attestato nella relazione di stima sopra citata e allegata al presente atto sotto la lettera "S" - pari ad euro 37.100.000,00 (trentasettemilionicentomila virgola zero zero); la descrizione degli Immobili SA5 come riportata nelle Schede SA5a e SA5b comprensiva della consistenza, confini e dati catastali, deve intendersi qui integralmente richiamata e riprodotta;

F) **SA6** conferisce gli **"Immobili SA6"** per un valore complessivo - quale attestato nella relazione di stima sopra citata e allegata al presente atto sotto la lettera "S" - pari ad euro 87.542.000,00 (cinquantasettemilionicinquecentoquarantaduemila virgola zero zero); la descrizione degli Immobili SA6, come riportata nelle Schede SA6a, SA6b e SA6c comprensiva della consistenza, confini e dati catastali, deve intendersi qui integralmente richiamata e riprodotta;

(Emissione delle quote del Fondo)

A fronte dell'Apporto, sono emesse e liberate in data odierna complessivamente numero 162 (centosessantadue) Quote, del valore unitario di euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) e - così - del valore complessivo di euro 81.000.000,00 (ottantunomilioni virgola zero zero)

di cui:

(i) da **SA1** vengono sottoscritte e verrano liberate, numero 8 (otto) Quote del Fondo, del valore unitario di euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) e - così - del valore complessivo di euro 4.000.000,00 (quattromilioni virgola zero zero) con contestuale versamento di SA1 dell'importo di euro 140.000,00 (centoquarantamila virgola zero zero)

a titolo di conguaglio ex art.22 coma 2 del Regolamento del Fondo. Ai sensi del DPR 445/2000, edotte della responsabilità in caso di dichiarazioni false o reticenti, SA1 e SGR mi dichiarano che il versamento della somma di euro 140.000,00 (centoquarantamila virgola zero zero)

è avvenuta a mezzo bonifico bancario su c/c n. IBAN IT33A0330717190000022084 intestato a RAETIA SGR per conto del Fondo Diaphora;

ii) da **SA2** vengono sottoscritte e verrano liberate, numero 29 (ventinove) Quote del Fondo, del valore unitario di euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) e - così - del valore complessivo di euro 14.500.000,00 (quattordicimilioni-cinquecentomila virgola zero zero) con contestuale versamento di SA2 dell'importo di euro 170.000,00 (centosettantamila virgola zero zero)

a titolo di conguaglio ex art.22 coma 2 del Regolamento del Fondo. Ai sensi del DPR 445/2000, edotte della responsabilità in caso di dichiarazioni false o reticenti, SA2 e SGR mi dichiarano che il versamento della somma di euro 170.000,00 (centosettantamila virgola zero zero)

è avvenuta a mezzo bonifico bancario su c/c n. IBAN IT33A0330717190000022084 intestato a RAETIA SGR per conto del Fondo Diaphora;

iii) da **SA3** vengono sottoscritte e verrano liberate, numero 27 (ventisette) Quote del Fondo, del valore unitario di euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) e - così - del valore complessivo di euro 13.500.000,00 (tredicimilionicinquecentomila virgola zero zero) con contestuale versamento di SA1 dell'importo di euro 2.423,00 (duemilaquattrocentoventitré virgola zero zero)

a titolo di conguaglio ex art.22 coma 2 del Regolamento del Fondo. Ai sensi del DPR 445/2000, edotte della responsabilità in caso di dichiarazioni false o reticenti, SA3 e SGR mi dichiarano che il versamento della somma di euro 2.423,00 (duemilaquattrocentoventitré virgola zero zero)

è avvenuta a mezzo bonifico bancario su c/c n. IBAN IT33A0330717190000022084 intestato a RAETIA SGR per conto

del Fondo Diaphora;
iv) da **SA4** vengono sottoscritte e verrano liberate, numero 23 (ventitré) Quote del Fondo, del valore unitario di euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) e - così - del valore complessivo di euro 11.500.000,00 (undicimilionicinquecentomila virgola zero zero) con contestuale versamento di SA4 dell'importo di euro 5.730,00 (cinquemilasettecentotrenta virgola zero zero)
a titolo di conguaglio ex art.22 coma 2 del Regolamento del Fondo. Ai sensi del DPR 445/2000, edotte della responsabilità in caso di dichiarazioni false o reticenti, SA4 e SGR mi dichiarano che il versamento della somma di euro 5.730,00 (cinquemilasettecentotrenta virgola zero zero) è avvenuta a mezzo bonifico bancario su c/c n. IBAN IT33A0330717190000022084 intestato a RAETIA SGR per conto del Fondo Diaphora;
v) da **SA5** vengono sottoscritte e verrano liberate, numero 30 (trenta) Quote del Fondo, del valore unitario di euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) e - così - del valore complessivo di euro 15.000.000,00 (quindicimilioni virgola zero zero) con contestuale versamento di SA5 dell'importo di euro 7.564,00 (settemilacinquecentosessantaquattro virgola zero zero)
a titolo di conguaglio ex art.22 coma 2 del Regolamento del Fondo. Ai sensi del DPR 445/2000, edotte della responsabilità in caso di dichiarazioni false o reticenti, SA5 e SGR mi dichiarano che il versamento della somma di euro 7.564,00 (settemilacinquecentosessantaquattro virgola zero zero)
è avvenuta a mezzo bonifico bancario su c/c n. IBAN IT33A0330717190000022084 intestato a RAETIA SGR per conto del Fondo Diaphora;
vi) da **SA6** vengono sottoscritte e verrano liberate, numero 45 (quarantacinque) Quote del Fondo, del valore unitario di euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) e - così - del valore complessivo di euro 22.500.000,00 (ventiduemilionicinquecentomila virgola zero zero) con contestuale versamento di SA6 dell'importo di euro 10.130,00 (diecimilacentotrenta virgola zero zero)
a titolo di conguaglio ex art.22 coma 2 del Regolamento del Fondo. Ai sensi del DPR 445/2000, edotte della responsabilità in caso di dichiarazioni false o reticenti, SA6 e SGR mi dichiarano che il versamento della somma di euro 10.130,00 (diecimilacentotrenta virgola zero zero)
è avvenuta a mezzo bonifico bancario su c/c n. IBAN IT33A0330717190000022084 intestato a RAETIA SGR per conto del Fondo Diaphora.
Pertanto, il valore dell'Apporto, attestato nelle citate relazioni di stima in euro 213.360.000,00 (duecentotredicimilionitrecentosessantamila virgola zero zero)
(come pure il valore convenzionalmente stabilito in euro 203.802.000,00 (duecentotremilioniottocentoduemila virgola

zero zero), al netto dell'indebitamento finanziario gravante sugli immobili, pari a complessive euro 123.137.847,000 (centoventitremilionicentotrentasettemilaottocentoquarantasette virgola zero zero zero)
non è inferiore al valore complessivo delle Quote emesse a fronte dell'Apporto; gli Apportanti - a mezzo come sopra - dichiarano di rinunciare a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale possa derivare dal presente Apporto, con esonero dei competenti funzionari dei Registri Immobiliari da ogni loro responsabilità e obbligo al riguardo.

Articolo 3

(Effetti utili e onerosi)

A decorrere dalla Data Odierna, la proprietà, il possesso e la disponibilità o la detenzione degli Immobili sono trasferiti al Fondo; frutti e utili - da un lato - e oneri e spese - dall'altro - relativi agli Immobili passeranno (con subingresso nei rapporti locativi in corso) - rispettivamente - a favore e a carico del Fondo, con effetto dalla medesima data. Pertanto, gli Apportanti si obbligano - sin d'ora - a tenere sollevato il Fondo da oneri e da pesi - anche fiscali - riferibili al periodo anteriore alla Data Odierna, e il Fondo si obbliga ad attribuire agli Apportanti frutti e utilità che eventualmente avrà percepito, riferibili al periodo anteriore a detta data, procedendo ai relativi rimborsi e/o conguagli, salvo precedenti accordi tra le parti.
Pertanto a partire dalla data odierna il Fondo subentra in tutti i contratti in corso relativamente agli Immobili, ed in particolare a quelli riportati nelle Schede Immobili ben noti alla SGR, nonchè nei contratti per le utenze pubbliche, ove esistenti.

Articolo 4

(Modalità ed accessori)

Gli Immobili vengono, - rispettivamente - conferiti e acquisiti:
(i) a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui essi attualmente si trovano, con tutti gli annessi e connessi, dipendenze, pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, in atto legalmente esistenti, così come dagli Apportanti si possiede e si ha diritto di possedere, con la quota proporzionale in comproprietà sugli enti, locali, spazi ed impianti in comunione, nonchè con tutti i diritti ed obblighi derivanti dagli eventuali regolamenti di condominio vigenti, che il Fondo per sè ed aventi causa a qualsiasi titolo si obbliga ad osservare;
(ii) e - quindi - nella situazione urbanistica e locativa e - in generale - nello stato di fatto e di diritto, di consistenza e di manutenzione, in cui si trovano, noti al Fondo;
(iii) venendo - in forza di tutto quanto sopra apportato - il Fondo immesso in pieno luogo e stato degli Apportanti.

Articolo 5

(Garanzie e gravami)

Garanzie relative agli Immobili

Salvo diverso altro accordo intervenuto con la SGR, Gli Apportanti – a mezzo come sopra, ciascuno per quanto di propria competenza – dichiarano e garantiscono che:

(a) gli Immobili sono di piena ed esclusiva proprietà degli Apportanti, per quanto di rispettiva competenza, ad essi pervenuti in forza dei titoli indicati nelle Schede Immobili, sotto la voce "Provenienza";

(b) gli Immobili sono liberi da pesi, censi, canoni, vincoli, gravami o restrizioni che possono in qualche modo limitarne la libera trasferibilità, il pieno ed esclusivo godimento e/o la piena proprietà, privilegi anche di natura fiscale, trascrizioni o iscrizioni pregiudizievoli, ad eccezione di quanto indicato sotto la voce "Pregiudizievoli" nelle Schede Immobili relative ai seguenti mutui concessi, redatte alla data riportata nelle stesse schede, attualmente in corso di ammortamento, mutui le cui rispettive quote in linea capitale alla Data Odierna il Fondo si accolla e fa proprie, essendo il valore dell'Apporto dei predetti Immobili calcolato al netto dell'indebitamento finanziario gravante sugli stessi:

– relativamente agli Immobili SA1 , Scheda SA1a, mutuo concesso da Unipol Banca s.p.a. con atto a rogito Notaio Marco Calletti di Perugia in data 10 marzo 2005 rep.n. 17304, quota in linea capitale euro 15.540.000,00 (quindicimilionicinquecentoquarantamila virgola zero zero);

– relativamente agli Immobili SA2

Scheda SA2a mutuo concesso da Unipol Banca s.p.a. con atto a rogito Notaio Luigi La Gioia di Roma coadiuvato dall'avv. Antonio Califano in data 28 giugno 2006 rep.n.72910, quota in linea capitale euro 9.600.000,00 (novemilioniseicentomila virgola zero zero);

Scheda SA2b

a) mutuo concesso da Cassa di Risparmio di Ravenna con atto a rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Ravenna in data 24 aprile 2007 rep.n. 345089, quota in linea capitale euro 4.872.500,00 (quattromilionicttocentosettantaduemilacinquecento virgola zero zero),

b) mutuo concesso da Cassa di Risparmio di Forlì e Romagna con atto a rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Ravenna in data 17 giugno 2008 rep. 350704 quota in linea capitale euro 6.697.500,00 (seimilioniseicentonovantasettemilacinquecento virgola zero zero);

– relativamente agli Immobili SA3,

scheda SA3a, mutuo concesso da Tercas S.p.A. con atto a rogito Notaio Ugo Veronesi di Bologna in data 23 dicembre 2005 rep.n. 170943, quota in linea capitale euro 10.722.423,00 (diecimilionisettecentoventiduemilaquattrocentoventitré virgola zero zero);

- relativamente agli Immobili SA4,
scheda SA4a, mutuo concesso da Unicredit - Banca di Impresa s.p.a. con atto a mio rogito del 19 ottobre 2006 rep. 19211, quota in linea capitale euro 18.545.730,00 (diciottomilioni-cinquecentoquarantacinquemilasettecentotrenta virgola zero zero);
- relativamente agli Immobili SA5,
scheda SA5a, mutuo concesso da Unicredit - Banca Italease in pool atto a mio rogito del 19 ottobre 2006 rep. 19211, quota in linea capitale euro 22.107.564,00 (ventiduemilioni-centosettemilacinquecentosessantaquattro virgola zero zero);
relativamente agli Immobili SA6
scheda SA6a mutuo concesso da MPS Merchant con atto a rogito Notaio Paola Macrì di Roma in data 25 marzo 2003 rep.n.27405, quota in linea capitale euro 705.423,00 (settecentocinquemi-laquattrocentoventitré virgola zero zero),
scheda SA6c mutuo concesso da Unicredit con atto a mio rogi-to del 19 ottobre 2006 rep. 19211, quota in linea capitale euro 34.346.707,00 (trentaquattromilionitrecentoquarantasei-milasettecentosette virgola zero zero);
In relazione a detti accolli:
1) gli Apportanti dichiarano e garantiscono in favore del Fondo:
(i) che tutto quanto dovuto ai sensi di ciascuno dei rispet-tivi mutui con riferimento al periodo fino alla data odierna è stato debitamente e tempestivamente pagato dagli stessi;
(ii) che hanno correttamente e tempestivamente adempiuto fino alla data odierna a tutti gli obblighi e/o oneri ad essi de-rivanti da ciascuno dei predetti mutui, cosicché non sussiste alcun inadempimento, nemmeno parziale, che possa essere inpu-tato agli Apportanti;
2) la SGR si obbliga a trasmettere copia autentica del pre-sente atto agli istituti mutuanti.
Gli Apportanti, come sopra rappresentati, forniscono, al-tresì, ogni garanzia di legge per i casi di evizione ai sensi ai sensi dell'art. 1487 comma 2 del codice civile.

Articolo 6
(Trascrizione)

Si autorizza il perfezionamento di qualsiasi atto e formalità dipendente dall'Apporto, e così - pure - l'esecuzione della trascrizione a favore del Fondo e con annotazione del rappor-to gestorio a favore della SGR dei beni immobili oggetto del-l'Apporto in Natura, in conformità a quanto previsto dalla Circolare del Ministero delle Finanze n.218/T dell'11 novem-bre 1999 o comunque nelle forme richieste dalle disposizioni vigenti al momento della trascrizione.

Articolo 7
(Dichiarazione fiscale)

L'Apporto in Natura degli immobili effettuato da SA1, SA2, SA3, SA4, SA5 e SA6 (ad eccezione dell'immobile di Via Bedol-

lo) è soggetto all'imposta di registro e alle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa, in quanto terreni edificabili soggetti ad imposta sul valore aggiunto.
Relativamente all'immobile di cui alla scheda SA6a, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 1° comma n. 8 e 8 ter del D.P.R. 633/72 come modificato dalla legge n. 248 del 4 agosto 2006 n. 248 che ha convertito il D.L. 4.07.2006 n. 223, SA6, come sopra rappresentata, dichiara di optare per l'imposizione al presente contratto (avente ad oggetto cessione di fabbricato strumentale che per le sue caratteristiche non è suscettibile di diversa utilizzazione senza radicali trasformazioni da impresa non costruttrice e che non vi ha eseguito i lavori di cui alle lettere c), d) ed e) art. 31 legge 5 agosto 1979 n. 457 ovvero di cui alle lettere c), d) ed f) dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380) dell'imposta sul valore aggiunto in modo ordinario e che a norma dell'art. 17 del medesimo decreto 633/1972 come integrato dal decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 maggio 2007, in forza della legge 27 dicembre 2006 n.296, la relativa fattura, senza indicazione né dell'aliquota, né dell'importo dell'imposta contiene l'espresso riferimento al comma 6 del articolo suddetto.
La RAETIA SGR, come sopra rappresentata, dichiara di essere a conoscenza di assumere la qualità di soggetto passivo dell'imposta e degli adempimenti posti a suo carico dalle citate disposizioni e, in particolare, dell'obbligo di integrare la summenzionata fattura con la indicazione dei suddetti dati.
L'Apporto in natura degli Immobili effettuato dalle società Apportanti disciplinato dall'art. 8, comma 1-bis, del decreto Legge 25 settembre 2001 n.351, convertito con modificazioni con legge 23 novembre 2001 n.410, in quanto detto apporto è costituito da una "pluralità di immobili prevalentemente locati al momento dell'apporto"; pertanto limitatamente all'Apporto in Natura degli Immobili effettuato dalle Società Apportanti il presente atto è soggetto alle imposte di Registro e alle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa.

Articolo 8

(Mediazione)

Ai sensi del comma 22 dell'art.35 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n.223, convertito, con modificazioni, nella legge n. 248 del 4 agosto 2006 (G.U. n.186 dell'11 agosto 2006), le parti dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n.445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, di non essersi avvalse, per la conclusione del presente contratto, dell'opera di alcun agente o intermediario.

Articolo 9

(Dichiarazioni Urbanistiche)

A norma dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e

dell'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, gli Apportanti dichiarano:
- che la realizzazione degli Immobili è avvenuta in forza di quanto descritto sotto la voce "Urbanistica" nelle "Schede Immobili", il cui contenuto deve intendersi qui integralmente richiamato e riportato;
- che contro gli Immobili non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori ai sensi della predetta legge 47/85 e successive proroghe e modificazioni
Al presente atto si allegano i certificati di destinazione urbanistica, rilasciati rispettivamente:
- dal Comune di Umbertide per i terreni distinti al foglio 42 particelle 1045, 431, 1040, 88, 90 e 1218 nonché al foglio 73 particelle 33, 1128, 1130, 564 e 1127 in data 28 novembre 2008 n.190/2008 (Immobile SA1a), allegato U
- domanda di certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune di Roma in data 10 novembre 2008 prot. n. 74762 e non ancora rilasciata, e certificato di destinazione urbanistica in autocertificazione ai sensi del D.P.R. 380/2001 presentata il 10 dicembre 2008, a firma dell'Architetto Fabio Tomassetti (Immobile SA2a)
- dal Comune di Ravenna in data 11 novembre 2008 prot. 381/08 (Immobile SA2b) allegato V
- dal Comune di Ozzano dell'Emilia in data 10 novembre 2008 P.G. n.0040964 (immobile SA3a) allegato Y
- dal Comune di Pomezia in data 17 maggio 2007 al Consorzio Unitario La Sughereta i permessi di costruire n.9, 10, 11 e 12 aventi ad oggetto opere di Urbanizzazione primaria e in data 1 dicembre 2008 certificati di Destinazione Urbanistica n. 102836, 102825, 102821, 102817 (immobile SA6c e SA4a)
- dal Comune di Pomezia in data 1 dicembre 2008 n.102815 (Immobile SA5a) allegato W
- domande di certificato di destinazione urbanistica per il compendio Z25 e Z27 presentate al Comune di Roma in data 6 novembre 2008 prot. n. 74201 e 74200 e certificati di destinazione urbanistica in autocertificazione ai sensi del D.P.R. 380/2001 presentate il 9 dicembre 2008, a firma dell'Architetto Fabio Tomassetti, in qualità di tecnico incaricato
- dal Comune di Pomezia in data 1 dicembre 2008 n.102844, 102835, 102836 e 102815 e in data 17 dicembre 2008 n.107913 (immobile Scheda Sa6 allegato Z)
le cui previsioni per ogni Comune gli Apportanti nelle rispettive proprietà dichiarano a tutt'oggi non modificate.

* * *

Le spese del presente atto sono a carico degli Apportanti pro quota.
I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne già preso conoscenza, ad eccezione delle

Schede SA1a, SA2a Sa2b, Sa3a, SA4a, SA5a, SA5b, SA6a, SA6b, SA6c, il cui contenuto è stato da me Notaio letto ai comparenti, che lo hanno approvato.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, fatto ove sopra, che, previa lettura da me datane ai Comparenti, gli stessi a mia richiesta lo dichiarano conforme alla loro volontà e viene firmato in fine e a margine degli altri fogli dai Comparenti e da me Notaio alle ore quattordici e trentacinque.

Consta l'atto di nove fogli dattiloscritti a norma di legge e completati a mano da me Notaio sulle prime trenta pagine e fin qui della presente.

F.TO FORNACINI MAURO

F.TO GIUSEPPE RENNA

F.TO DI MARIO RAFFAELE

F.TO MARCO ABATE

F.TO TEODORO DI SERIO

F.TO MONICA GIANNOTTI NOTAIO

SIGILLO NOTAIO MONICA GIANNOTTI

In conformità al suo originale firmato nei modi di legge si rilascia la presente copia fotostatica composta da n. 174 facciate per gli usi consentiti dalla legge.

Roma, lì 16 Gennaio 2009

SA3a

IMMOBILE SA3

DESCRIZIONE IMMOBILI

A) lotto di terreno in Comune di Ozzano dell'Emilia(BO) della superficie complessiva di mq 10111 distinta al Catasto terreni al
Foglio 26
- mappale 318 sem. irr. classe U ha 00 are 57 ca 47 r.d. euro 71,83, r.a. euro 38,59;
- mappale 319 ente urbano ha 00 are 43 ca 64 r.d. senza reddito;
derivanti da una originaria particella 300 del foglio 26;

B) lotto di terreno in Comune di Ozzano dell'Emilia (BO) della superficie complessiva di mq. 49.392 a confine con Via Olmatello, scolo consorziale Fosso di Pizzocalvo e proprietà Mazzoni o eventi causa; censiti al Catasto Terreni del Comune di Ozzano dell'Emilia al foglio 26
mappale 253 sem. irr. classe U ha 00 are 57 ca 47 r.d. euro 71,83, r.a. euro 38,59;
- mappale 278 sem. irr. classe U ha 00 are 04 ca 12 r.d. euro 5,15, r.a. euro 2,77;
- mappale 280 sem. irr. classe U ha 00 are 00 ca 34 r.d. euro 0,42, r.a. euro 0,23;
- mappale 284 sem. irr. classe U ha 00 are 00 ca 02 r.d. euro 0,02 r.a. euro 0,01;
- mappale 288 sem. irr. classe U ha 01 are 50 ca 60 r.d. euro 188,22, r.a. euro 101,11;
- mappale 289 sem. irr. classe U ha 00 are 00 ca 06 r.d. euro 0,07, r.a. euro 0,04;
- mappale 299 sem. irr. classe U ha 03 are 35 ca 38 r.d. euro 419,17, r.a. euro 225,17;

C) stabilimento in industriale sito in Ozzano dell'Emilia, Via Olmatello n.21 con annessi uffici, alloggi custode ed aree pertinenziali anche edificabili, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Ozzano dell'Emilia al foglio 26
p.lla 54 via Olmatello piano terra cat. D1, r.c. euro 35,15
p.lla 60 sub 2, 3,7,8 tutti demoliti parzialmente in data 01 luglio 2008 n. 13662 che hanno generato il sub 9 ora cosi della
p.lla 60 sub 5 Via Olmatello n.21 piano S1, T, 1, 2, cat. D/7, r.c. euro 47.173,17
e al Catasto Terreni
p.lla 285 area urbana senza rendita;
p.lla 286 area urbana senza rendita;
p.lla 287 ente urbano ca 17 senza rendita;

e al catasto terreni al foglio 26 mappale 60 ente urbano are

61 ca 46

D) Appezzamento di terreno sito in Ozzano dell'Emilia, località Olmatello di Sotto, distinto al Catasto terreni di detto Comune al foglio 26
- particella 277 seminativo irr. arb. classe U are 05 ca 47 r.d. euro 6,84 r.a. 3,67;
- particella 279 seminativo irr. arb. classe U are 05 ca 18 r.d. euro 6,47 r.a. 3,48;
- particella 282 seminativo irr. arb. classe U ca 14 r.d. euro 0,17 r.a. 0,09.

alla data del 2 dicembre 2008

PROVENIENZA

alla
STONE & PROJECT S.R.L., con sede in Ozzano dell'Emilia, e precisamente:
quanto alla porzione descritta sotto la lettera A
in forza di atto di compravendita a rogito Notaio Giovanni Panzera di Bologna del 30 maggio 2007 rep.n. 33109 trascritto a Bologna il 26 giugno 2007 alla formalità n. 22027 dai signori Mazzoni Sergio, nato San Lazzaro di Savena (BO) il 6 maggio 1946 e Mazzoni Pier Paolo nato a Bologna il 2 luglio 1954;

quanto alla porzione descritta sotto la lettera B
per atto a rogito Notaio Stefania Palmieri del 7 agosto 2008 rep. 20188 trascritto a Bologna il 18 agosto 2008 alla formalità n. 28631 dagli stessi signori Mazzoni Sergio, e Mazzoni Pier Paolo;

- ai signori Mazzoni Sergio, e Mazzoni Pier Paolo gli immobili meglio descritti sotto la lettera A e B della presente relazione in forza di decreto di Trasferimento emesso dal Tribunale di Bologna il 7 novembre 1987 rep.n. 6085 trascritto a Bologna il 25 febbraio 1988 n. 4282 form. (le originarie particelle 68, 72 e 73 tutte del foglio 26);

quanto agli immobili di cui al punto C
in forza di atto di variazione di denominazione a rogito Notaio Claudio Babbini di Loiano in data 25 luglio 2005, rep. 17663 trascritto a Bologna il 4 agosto 2005 alla formalità n. 29103 dalla HAWORTH Real Estate s.p.a., con sede in Ozzano dell'Emilia;

alla HAWORTH Real Estate s.p.a. per atto di conferimento a rogito Notaio Federico Rossi di Bologna del 17 dicembre 2003, rep. 43344 trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Bologna al n. 568 di formalità 3'8 gennaio 2004

successivo atto di Trasferimento di sede sociale a rogito notaio Adalberto Mercatali del 5 giugno 1995 Rep. 70638, trascritto a Ravenna il 13 luglio 1995 al part. 6615 dalla signora MASOTTI ELIA, nata a Ravenna il 23 giugno 1916,

alla signora Masotti Elia in forza dei seguenti titoli:
relativamente alla quota di 1/2 (un mezzo) dell'intero giusta successione in morte alla signora BEDESCHI ANGELA, apertasi in data 28 aprile 1949, denuncia n. 16 vol. 365, trascritta a Ravenna il 25 agosto 1949 al part. 2994 e
giusta successione in morte al signor MASOTTI LEONARDO nato a Ravenna l'11 luglio 1885, apertasi in data il 30 luglio 1961 denuncia n. 1 vol. 589 trascritta a Ravenna il 1 dicembre 1961 al part. 6840;
relativamente al restante 1/2 (un mezzo) per successione in morte alla signora MASOTTI PIA nata a Ravenna il 7 aprile 1915, apertasi in data 2 novembre 1985, denuncia n. 73 vol. 833 trascritta a Ravenna il 4 dicembre 1986 al part. 8592.

PREGIUDIZIEVOLI E GRAVAMI

Quanto agli immobili di cui ai punti 1 e 2

- ipoteca iscritta in data 12 dicembre 2006 n. 7100 form. a favore Cassa di Risparmio di Bologna s.p.a. in rettifica di quella iscritta in data 2 dicembre 2006 n.6223 form., gravante ancora solo sui mappali 1287 e 1254, a favore della CASSA DI RISPARMIO DI BOLOGNA s.p.a. per euro 7.400.000,00 a garanzia di un mutuo contratto per atto a rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 31 ottobre 2006, rep. 343372 per euro 3.700.000,00;

- ipoteca iscritta in data 19 giugno 2008 n. 2963 form. a favore Cassa di Risparmio di Forlì per euro 15.000.000,00 a garanzia di un mutuo contratto per atto a rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Ravenna del 17 giugno 2008 rep.n. 350704 di euro 7.500.000,00 (gravante sulle particelle 1252 e 1253);
- ipoteca iscritta in data 30 aprile 2007 alla formalità n.2270 a favore Cassa di Risparmio di Ravenna per euro 19.000.000,00 a garanzia di mutuo contratto con atto a rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Ravenna in data 24 aprile 2007 rep.n. 345889 per euro 9.500.000,00 che grava solo sul mappale 1251;

- Convenzione edilizia a favore del Comune di Ravenna a rogito Notaio Ernesto Zambianchi di Ravenna, del 18 settembre 1992, rep. 236417, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Ravenna il 13 ottobre 2008 alla formalità n. 8486;

- Convenzione edilizia a rogito Notaio Eraldo Scarano di

Ravenna del 16 settembre 2003 rep. 110491 trascritta in data 29 settembre 2003 al n. 13524 di formalità e successiva integrazione per atto Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo del 12 dicembre 2005, trascritta alla formalità n.18453 in data 15 dicembre 2005;

- servitù di posa reti acqua e gas a favore di Area Azienda Ravennate Energia Ambiente costituita con atto autenticato nelle firme dal Notaio Eraldo Scarano di Ravenna in data 16 ottobre 2000 al n. 96114 di rep., trascritto il 18 novembre 2000 al n. 12615 di formalità;

- servitù di elettrodotto a favore di Enel Distribuzione S.p.A. costituita con atto autenticato nelle firme dal Notaio Ernesto Zambianchi di Ravenna in data 21 aprile 2008 rep. 96114, trascritto il 20 maggio 2008 al n. 6520 di formalità.

SITUAZIONE URBANISTICA

Quanto agli immobili di cui ai punti 1 e 2

Per i terreni è stato rilasciato Certificato di Destinazione Urbanistica da parte del Comune di Ravenna in data 11 novembre 2008 prot. 381/08.

In data 28 settembre 2007 n.502/2007 è stato rilasciato dal Comune di Ravenna permesso di costruire per l'edificazione di edifici ad uso residenziale/direzionale sulla particella 1251 e in data 28 gennaio 2008 n.28/2008 sulle particelle 1252 e 1253.

garanzia di un mutuo contratto per euro 11.000.000,00 per atto Notaio Ugo Voronesi di Bologna del 23 dicembre 2005 rep. 170943 che grava sulle particelle di cui al punto C e D;
- convenzione con il Comune di Ozzano dell'Emilia per atto Notaio Francesco Gherardi del 14 gennaio 1991, rep. 42585, trascritta il 13 febbraio 1991 al n. 4291 di formalità (relativamente alla particella 60 del foglio 26)
- convenzione edificatoria trascritta in data 19 aprile 1967 con il Comune di Ozzano dell'Emilia al n. 5326 di formalità.

URBANISTICA

Per i terreni è stato rilasciato dal Comune di Ozzano dell'Emilia certificato di destinazione urbanistica in data 10 novembre 2008 P.G. n.0040964.
Lo stabilimento industriale sito in Via Olmatello n.21 con annessi uffici, alloggio del custode ed aree pertinenziali anche edificabili censito al catasto fabbricati al foglio 26 particelle 54, 60 sub.n.2, 3, 5 e 8, 285, 286 e 287 è stato costruito in forza dei seguenti provvedimenti autorizzativi:
- concessione edilizia prot. n.2760/65 del 24 marzo 1967;
- concessione edilizia prot. n.1090 del 14 marzo 1968;
- concessione edilizia prot. n.2580 del 20 agosto 1968;
- concessione edilizia prot. n.853 del 16 maggio 1970;
- concessione edilizia prot. n.3564 del 23 ottobre 1970;
- concessione edilizia prot. n.2920/1420 del 5 giugno 1974;
- concessione edilizia in sanatoria abitabilità prot. n.3127/86 del 27 ottobre 1997;
- concessione edilizia prot. n.11812 del 27 febbraio 1990;
- concessione edilizia prot. n.8173 del 19 gennaio 1991;
- denuncia di inizio lavori ai sensi dell'art. 2, comma 60 legge 23 dicembre 1996 n.662 presentata in data 7 agosto 2001 prot. 22348;
- per la demolizione di edificio industriale sono stati ottenuti i seguenti provvedimenti;
- autorizzazione edilizia prot. 6876 rilasciata dal Comune di ozzano dell'Emilia in data 21 aprile 2001;
- denuncia di cambiamento n.367844 presentata all'Ufficio del territorio di Bologna Catasto terreni in data 9 dicembre 2002;
- in seguito per l' opificio insistente sulla particella 60 del foglio 26 è stato rilasciato permesso di costruire da parte del Comune di Ozzano dell'Emilia in data 30 gennaio 2008 n. prot. 17173/2007 per demolizione parziale catastalmente presentata in data 2 luglio 2008 n.13662.1/2008 protocollo n.0180532;
- e per l'immobile censito al foglio 26 particella 60 sub. è stata presentata DIA in data 26 giugno 2008 prot. [illegible]
- In seguito il complesso immobiliare non ha subito modifiche necessitanti di licenze, concessioni o autorizzazioni.

dalla società HAWORTH s.p.a., con sede in Ozzano dell'Emilia;
- alla HAWORTH s.p.a. per atto di scissione e mutamento di denominazione sociale del 15 dicembre 1999 a rogito Notaio Federico Rossi di Bologna rep. 31795, trascritto il 14 gennaio 2000 ai n. 816 e 817 di formalità con il quale la società Castelli S.p.A., con sede in Ozzano dell'Emilia si scindeva nella società Anonima Castelli Finanziaria S.p.A. e quest'ultima mutava la denominazione in HAWORTH s.p.a.;

- alla Castelli S.p.A., giusta diritti ante il ventennio;

quanto alla porzione meglio descritta sotto la lettera D
in forza di atto di variazione di denominazione a rogito Notaio Claudio Babbini di Loiano in data 25 luglio 2005, rep. 17663 trascritto a Bologna il 4 agosto 2005 alla formalità n. 29103 dalla HAWORTH Real Estate s.p.a., con sede in Ozzano dell'Emilia;

in forza di atto di compravendita a rogito Notaio Claudio Babbini di Loiano del 22 luglio 2004 rep. 14240, trascritto il 28 luglio 2004 alla form. n. 28312 dai signori Mazzoni Sergio, nato San Lazzaro di Savena (BO) il 6 maggio 1946 e Mazzoni Pier Paolo nato a Bologna il 2 luglio 1954;

- ai signori Mazzoni Sergio, e Mazzoni Pier Paolo in forza di decreto di Trasferimento emesso dal Tribunale di Bologna il 7 novembre 1987 rep.n. 6085 trascritto a Bologna il 25 febbraio 1988 n. 4282 form. (le originarie particelle 68, 72 e 73 tutte del foglio 26).

PREGIUDIZIEVOLI E GRAVAMI

Quanto agli immobili ai punti A e B
- vincolo trentennale di indivisibilità per atto Notaio Cesare Alberto Forestieri in data 16 settembre 1988 rep. 55546, trascritto a Bologna il 5 ottobre 1988 alla formalità n. 19076;
- costituzione di servitù di passaggio a favore della particella 300 del foglio 26 e contro la particella 301 del foglio 26 per atto Notaio Giovanni Panzera di Bologna del 30 maggio 2007 rep. 33109, trascritto il 26 giugno 2007 alla formalità n. 22029;
- costituzione di servitù di distanza per edificazione di un piccolo edificio in deroga alle distanze legali a favore della particella 300 del foglio 26 e contro la particella 299 del foglio 26 per atto Notaio Giovanni Panzera di Bologna del 16 ottobre 2007 rep. 33438, trascritto il 31 ottobre 2007 alla formalità n. 37352;
quanto agli immobili di cui alle lettere C e D

- ipoteca iscritta in data 29 dicembre 2005 alla formalità n. 20910 per euro 22.000.000,00 a favore della Tercas S.p.A. a

REG.TO ALL'UFFICIO DELLE ENTRATE DI ROMA 5

IN DATA 31/04/09

AL N. ...6303.....

SERIE ...1T.....

€ ....168,00.....

Repertorio n.22775 Raccolta n.8139

ATTO DI RETTIFICA DI APPORTO A FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove il giorno trentuno del mese di Marzo in Roma, Viale Liegi n.52.

31 marzo 2009

Avanti a me Monica Giannotti Notaio in Roma, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

sono presenti:

- **"LA FORNACE S.R.L."** con sede a Umbertide (PG) Via Cavour snc, iscritta al Registro Imprese di Perugia con n. e c.f. 00163330541, R.E.A. PG-88805, capitale sociale euro 51.000,00 ivi rappresentata dall'amministratore unico e legale rappresentante FORNACINI Mauro, nato a Roma il 13 giugno 1946, domiciliato per la carica in Umbertide, ove sopra, giusti poteri derivanti dallo statuto sociale vigente;

(in seguito, per brevità, **SA1**)

- **"BELCHI '86 S.R.L."** con sede a Bologna via Pietro Mainoldi n.4 stradario 01470, iscritta al Registro Imprese di Bologna con n. e c.f. 03619630373, R.E.A. BO-304550, capitale sociale euro 10.200,00 ivi rappresentata dal signor Capasso Lucio Giulio nato a Terracina il 3 giugno 1953, domiciliato per la carica in Bologna ove sopra, nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società, giusti i poteri a Lui derivati dal vigente statuto sociale;

(in seguito, per brevità, **SA2**);

"STONE & PROJECT S.R.L." con sede a Bologna via Pietro Mainoldi n.4, iscritta al Registro Imprese di Bologna con n. e c.f. 02405341203, R.E.A. BO-437245, capitale sociale euro 100.000,00 ivi rappresentata dal signor Capasso Lucio Giulio nato a Terracina il 3 giugno 1953, domiciliato per la carica in Bologna, ove sopra, nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società, giusti i poteri a Lui derivati dal vigente statuto sociale;

(in seguito, per brevità, **SA3**);

"PONENTE S.R.L." società a responsabilità limitata con unico socio, con sede a Bologna via Guerrazzi n.18, iscritta al Registro Imprese di Bologna con n. e c.f. 02591601204, R.E.A. 451502, capitale sociale euro 10.000,00, ivi rappresentata dal signor Capasso Lucio Giulio nato a Terracina il 3 giugno 1953, domiciliato per la carica in Bologna, ove sopra, nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società, giusti i poteri a Lui derivati dal vigente statuto sociale;

(in seguito, per brevità, **SA4**);

"DIMA COSTRUZIONI S.P.A.", con sede in Pomezia, Via Campobello n.36, codice fiscale e numero di iscrizione nel registro Imprese di Roma 04882651005, REA n. 812500, capitale sociale

euro 1.000.000,00=interamente versato, ivi rappresentata dalla signora Paola Ronzio nata a Roma il 10 agosto 1962, domiciliata per la carica in Pomezia, ove sopra nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società, giusti i poteri a Lui derivati dal vigente statuto sociale;

(in seguito, per brevità, **SA5**);

"DIMAFIN S.P.A.", con sede in Pomezia, Via dei Castelli Romani 24 codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 06169021000, capitale sociale euro 22.440.400=interamente versato, ivi rappresentata dal signor Capasso Lucio Giulio nato a Terracina il 3 giugno 1953, domiciliato per la carica in Pomezia ove sopra, nella sua qualità di vice presidente del Consiglio di Amministrazione della società a quest'atto autorizzato giusta delibera del 22 maggio 2008 debitamente depositata al Registro Imprese competente;

(in seguito, per brevità, **SA6**);

(in seguito, per brevità, SA1, SA2, SA3, SA4, SA5 e SA6 congiuntamente gli **"Apportanti"**);

"RAETIA SGR s.p.a." con sede legale in Trento via Mantova n.53, iscritta al Registro Imprese di Trento con n. e c.f. 02479130219, R.E.A. TN-190237, capitale sociale euro 2.000.000,00 iscritta al numero 265 dell'Albo previsto all'art.25 comma 1 del D.Lgs 24 febbraio 1998 n. 58

ivi rappresentata dai signori

- Silvia Bardusco nata a Milano il 27 marzo 1976 e

Teodorio Di Serio nato a Brindisi il 29 agosto 1975 domiciliati per la carica ove sopra,

i quali intervengono al presente atto in qualità di procuratori e a ciò debitamente autorizzati in forza di procura speciale autenticata dal Notaio Giuliano Salvini di Milano del 30 marzo 2009 rep.n. 158394, rilasciata dal signor Jean Marie Henri Schmit, nato a Lussemburgo il 22 gennaio 1955, domiciliato per la carica in Milano in qualità di Amministratore Delegato e legale Rappresentante della RAETIA SGR S.P.A., a quest'atto autorizzato in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione del 23 marzo 2009, procura che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A"; (la "SGR") ; la quale SGR interviene al presente atto quale società di gestione del Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori qualificati denominato "Diaphora 1" (di seguito denominato per brevità, "Fondo").

(gli Apportanti e la SGR ovvero il Fondo, di seguito congiuntamente le **"Parti"**).

I comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

PREMETTONO:

- che per atto a mio rogito in data 23 dicembre 2008, rep.

21408, registrato presso l'Ufficio Entrate di Roma 5 il 12 gennaio 2009 al n. 312 serie 1T, e trascritto presso le Conservatorie dei RR. II. di:
Isernia in data 14 gennaio 2009 alla formalità n. 83,
Bologna in data 15 gennaio 2009 alla formalità n. 1307,
Ravenna in data 14 gennaio 2009 alla formalità n. 603,
Perugia in data 14 gennaio 2009 alla formalità n. 862,
Roma 1 in data 13 gennaio 2009 alla formalità n. 1604,
Roma 2 in data 13 gennaio 2009 alla formalità n. 804,
veniva costituito ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 86, istitutiva dei "Fondi Comuni di Investimento Immobiliare di tipo chiuso" e del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, (Testo Unico della Finanza - di seguito, anche "**TUF**") un Fondo Comune Di Investimento Immobiliare, il cui Regolamento, veniva approvato in data 12 febbraio 2008 dal Consiglio di Amministrazione della SGR, ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto Ministeriale 24 maggio 1999, n. 228, e dalla Banca d'Italia il 9 luglio 2008 con provvedimento n.745911;
- che gli Apportanti erano investitori qualificati, ai sensi dell'articolo 1, primo comma, lettera h), del Decreto Ministeriale 24 maggio 1999, n. 228, poichè persone giuridiche in possesso di competenza ed esperienza in operazioni in strumenti finanziari, come dichiarato alla SGR dai legali rappresentanti delle società medesime;
- che ai sensi degli articoli 36, secondo comma, e 38 del TUF, ai fini della custodia degli strumenti finanziari e delle disponibilità liquide del Fondo veniva indicata quale Banca Depositaria, come da art. 5 del Regolamento allegato, la Banca Societé Générale Securities Services con sede legale a Torino e direzione generale in Milano via Benigno Crespi n.19/A, con funzione - tra l'altro - di accertare la legittimità delle operazioni di emissione delle quote del Fondo;
- che in data 27/28 novembre 2008 gli Apportanti sottoscrivevano numero 162 (centosessantadue) quote del Fondo, da euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) cadauna, di valore complessivo pari ad euro 81.000.000,00 (ottantunomilioni virgola zero zero) da liberarsi mediante apporto in natura, e più precisamente mediante l'apporto di beni immobili, come stabilito nello stesso regolamento, le cui descrizioni risultavano meglio riportate nelle schede allegate all'atto sub:
"G" (gli immobili apportati da SA1 e descritti nella Scheda SA1a, più brevemente Immobili SA1, siti in Comune di Umbertide);
"H" e "I" (gli immobili apportati da SA2 e descritti nelle Schede SA2a e SA2b più brevemente Immobili SA2, siti rispettivamente in Comune di Roma, Località Lunghezza e in Comune di Ravenna);
"L" (gli immobili apportati da SA3 e descritti nella Scheda SA3a più brevemente Immobili SA3, siti in Comune di Ozzano

dell'Emilia)
"M" (gli immobili apportati da SA4 e descritti nella Scheda SA4a più brevemente Immobili SA4, siti in Comune di Pomezia);
"N" e "O" (gli immobili apportati da SA5 e descritti nelle Schede SA5a e SA5b più brevemente Immobili SA5, siti rispettivamente in Comune di Pomezia e in Comune di Roma)
"P", "Q" e "R" (gli immobili apportati da SA6 e descritti nelle Schede SA6a, SA6b e SA6c più brevemente Immobili SA6 e siti in Comune di Roma, in Comune di Agnone e in Comune di Pomezia);
- che pertanto a decorrere dalla data dell'atto la proprietà, il possesso e la disponibilità o la detenzione degli Immobili descritti nelle su citate schede erano trasferiti al Fondo, con tutti gli obblighi e i frutti e gli utili (compresi i subingressi nei rapporti locativi in corso);
- che a fronte dell'Apporto venivano emesse e liberate alla data dell'atto n.162 (centosessantadue) quote del valore unitario di euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) e precisamente:
n.8 (otto) quote dall' apportante Sa1,
n. 29 (ventinove) quote dall' apportante Sa2,
n. 27 (ventisette)quote dall' apportante Sa3,
n. 23 (ventitré)quote dall' apportante Sa4,
n. 30 (trenta)quote dall' apportante Sa5,
n.45 (quarantacinque) quote dall' apportante Sa6,
- che alla data del primo dicembre 2008 ai sensi dell'articolo 12-bis, terzo comma, lettera a), del Decreto Ministeriale 24 maggio 1999, n. 228 e di quanto stabilito all'art.18 del Regolamento del Fondo - erano state redatte relazioni di stima del valore dei beni oggetto dell'Apporto in Natura, allegate all'atto a mio rogito del 23 dicembre 2008 sotto la lettera "S" sulla base delle quali agli immobili:
- SA1 si attribuiva un valore complessivo di euro 19.400.000,00 (diciannovemilioniquattrocentomila virgola zero zero) valore, uguale a quello convenzionalmente stabilito dalle parti e stimato al netto dell'indebitamento su di essi gravante ed oggetto di accollo del fondo pari ad euro 15.540.000,00 (quindicimilionicinquecentoquarantamila virgola zero zero), unitamente al conguaglio in denaro di euro 140.000,00 (centoquarantamila virgola zero zero), non inferiore al valore complessivo delle numero 8 (otto) quote che venivano emesse a fronte dell'apporto medesimo;
- SA2 si attribuiva un valore complessivo di euro 36.900.000,00 (trentaseimilioninovecentomila virgola zero zero) valore che - come il valore dell'apporto convenzionalmente stabilito dalle parti in euro 35.500.000,00 (trentacinquemilionicinquecentomila virgola zero zero) - risultava al netto dell'indebitamento su di essi gravante ed oggetto di accollo del fondo pari ad 21.170.000,00 (ventunomilionicentosettantamila virgola zero zero), unitamente al conguaglio

in denaro di euro 170.000,00 (centosettantamila virgola zero zero), non inferiore al valore complessivo delle numero 29 (ventinove) quote che venivano emesse a fronte dell'apporto medesimo;

- SA3 si attribuiva un valore complessivo di euro 25.500.000,00 (venticinquemilionicinquecentomila virgola zero zero), valore che - come il valore di apporto, convenzionalmente stabilito dalle Parti in euro 24.220.000,00 (ventiquattromilioniduecentoventimila virgola zero zero) - risultava, al netto dell'indebitamento su di essi gravante ed oggetto di accollo del fondo pari ad euro 10.722.423,00 (diecimilionisettecentoventiduemilaquattrocentoventitré virgola zero zero), unitamente al conguaglio in denaro di euro 2423,00 (duemilaquattrocentoventitré virgola zero zero), non inferiore al valore complessivo delle numero 27 (ventisette) quote che venivano emesse a fronte dell'apporto medesimo;

- SA4 si attribuiva un valore complessivo di euro 31.404.102,00 (trentunomilioniquattrocentoquattromilacentodue virgola zero zero)valore che - come il valore di apporto, convenzionalmente stabilito dalle Parti in euro 30.040.000,00 (trentamilioniquarantamila virgola zero zero) - risultava, al netto dell'indebitamento su di essi gravante ed oggetto di accollo del fondo pari ad euro 18.545.730,00 (diciottomilionicinquecentoquarantacinquemilasettecentotrenta virgola zero zero), unitamente al conguaglio in denaro di euro 5.730,00 (cinquemilasettecentotrenta virgola zero zero) non inferiore al valore complessivo delle numero 23 (ventitré) quote che venivano emesse a fronte dell'apporto medesimo;

- SA5 si attribuiva un valore complessivo di euro 39.635.475,00 (trentanovemilioniseicentotrentacinquemilaquattrocentosettantacinque virgola zero zero) valore che - come il valore di apporto, convenzionalmente stabilito dalle Parti in euro 37.100.000,00 (trentasettemilionicentomila virgola zero zero) - risultava, al netto dell'indebitamento su di essi gravante ed oggetto di accollo del fondo pari ad euro 22.107.564,00 (ventiduemilionicentosettemilacinquecentosessantaquattro virgola zero zero), unitamente al conguaglio in denaro di euro 7.564,00 (settemilacinquecentosessantaquattro virgola zero zero), non inferiore al valore complessivo delle numero 30 (trenta) quote che venivano emesse a fronte dell'apporto medesimo;

- SA6 si attribuiva un valore complessivo di euro 60.520.423,00 (sessantamilionicinquecentoventimilaquattrocentoventitré virgola zero zero) valore che - come il valore di apporto, convenzionalmente stabilito dalle Parti in euro 57.542.000,00 (cinquantasettemilionicinquecentoquarantaduemila virgola zero zero) - risultava, al netto dell'indebitamento su di essi gravante ed oggetto di accollo del fondo pari ad euro 35.052.130,00 (trentacinquemilionicinquantaduemilacentotrenta virgola zero zero), unitamente al conguaglio in

denaro di euro 10.130,00 (diecimilacentotrenta virgola zero zero) non inferiore al valore complessivo delle numero 45 (quarantacinque) quote che venivano emesse a fronte dell'apporto medesimo;
- che il Fondo a fronte dell'Apporto, prendeva in carico - mediante accollo - il debito e le obbligazioni gravanti gli Immobili SA1, SA2, SA3, SA4, SA5 e SA6, nel pieno rispetto dei limiti di cui all'articolo 12 bis del Decreto Ministeriale 24 maggio 1999, n. 228.
- che il valore dell'Apporto, attestato nelle citate relazioni veniva stimato in euro 213.360.000,00 (duecentotredicimilionitrecentosessantamila virgola zero zero), (come pure il valore convenzionalmente stabilito in euro 203.802.000,00 (duecentotremilioniottocentoduemila virgola zero zero), al netto dell'indebitamento finanziario gravante sugli immobili, pari a complessive euro 123.137.847,000 (centoventitremilionicentotrentasettemilaottocentoquarantasette virgola zero zero zero)non risultava inferiore al valore complessivo delle Quote emesse a fronte dell'Apporto;
- che nel detto contratto a mio rogito del 23 dicembre 2008, rep. 22408, si riscontravano le seguenti difformità:
1) per gli immobili SA2 il valore convenzionalmente attribuito loro all'articolo uno in euro 35.000.000,00 (trentacinquemilioni virgola zero zero) e non come giustamente, già in premessa meglio indicato, in euro 35.500.000,00 (trentacinquemilionicinquecentomila virgola zero zero);
2) per gli immobili SA3 il valore complessivo attribuito loro nelle premesse in euro 25.000.000,00 (venticinquemilionicinquecentomila virgola zero zero) e non come giustamente all'articolo uno dell'atto in rettifica in euro 25.500.000,00 (venticinquemilionicinquecentomila virgola zero zero);
3) si ometteva di specificare i valori convenzionalmente stabiliti per gli immobili denominati SA4, SA5 e SA6 e più precisamente:
- valore convenzionalmente stabilito dalle Parti per gli immobili denominati SA4 euro 30.040.000,00;
- valore convenzionalmente stabilito dalle Parti per gli immobili denominati SA5 euro 37.100.000,00;
- valore convenzionalmente stabilito dalle Parti per l'apporto degli immobili denominati SA6 euro 57.542.000,00;
4) si indicava all' articolo 5 dell'atto in rettifica, mio repertorio n.22408 del 23 dicembre 2008, quale debito residuo, relativo al contratto di mutuo stipulato con atto a rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Ravenna in data 17 giugno 2008 rep. 350704, tra l'Apportante Sa2 e la Cassa di Risparmio di Forlì e della Romagna, la somma di euro 6.697.500,00 (seimilioniseicentonovantasettemilacinquecento virgola zero zero), comprendendo in detta somma sia l'effettivo debito ancora in essere con la detta Banca, e garantito da ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Ravenna in data

19 giugno 2008 al n. 2963 di formalità, pari ad euro 4.140.000,00 (quattromilionicentoquarantamila virgola zero zero) sia il residuo debito relativo al contratto di mutuo stipulato con atto a rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo del 31 ottobre 2006, rep. 343372, con la Cassa di Risparmio di Bologna S.p.A., garantito da ipoteca iscritta in data 12 dicembre 2006 n. 7100 form. in rettifica di quella iscritta in data 2 dicembre 2006 n.6223 form., e pari ad euro 2.557.500,00, mancando di specificare, nell'atto oggi in rettifica, che i debiti residui meglio appresso indicati nei confronti dei due Istituti erano stati unitamente ricompresi nel debito vantato dalla Cassa di Risparmio di Forlì e della Romagna, in quanto per effetto di scissione parziale avvenuta con atto del 31 agosto 2007 a rogito Notaio Mario De Simone di Forlì rep. 36.500, la Cassa di Risparmio di Bologna ha assegnato un ramo di Azienda operante nelle provincie di Forlì, Cesena, Rimini e Ravenna alla Cassa di Risparmio di Forlì e della Romagna;

5) si indicava erroneamente come ammontante ad euro 4.872.500,00(quattromilioniottocentosettantaduemilacinquecento virgola zero zero) e non come invece giustamente ad euro 4.871.000,00 (quattromilioniottocentosettantunomila virgola zero zero) il credito residuo vantato da Cassa di Risparmio di Ravenna nei confronti dell'apportante SA2, contratto per atto a rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Ravenna in data 24 aprile 2007 rep. N. 345889, garantito da ipoteca iscritta in data 30 aprile 2007 alla formalità n.2270;

6) si indicava erroneamente come ammontante ad euro 9.600.000,00 e non come invece giustamente ad euro 11.999.605,42 il credito residuo vantato dalla Unipol Banca S.p.A. nei confronti dell'apportante SA2, contratto per atto a rogito Notaio Luigi La Gioia di Roma coadiuvato dall'avv. Antonio Califano in data 28 giugno 2006 rep.n.72910, garantito da ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 il 6 luglio 2006 alla formalità 23990;

7) si ometteva di specificare all'artico 5 dell'atto a mio rogito del 23 dicembre 2008, in rettifica, relativamente agli immobili denominati SA4 SA5 e SA6, che l'apertura di credito in conto corrente - nell'atto di Apporto indicata erroneamente come mutuo - per atto a mio rogito del 19 ottobre 2006 rep. 19211, garantita da ipoteca iscritta a Roma 2 il 20 ottobre 2006 al n.17239 di formalità è stata concessa da Unicredit Banca d'Impresa S.p.A. in pool con Banca Italease s.p.a., giusti contratti privati sottoscritti tra gli stessi Istituti;

8) relativamente agli immobili denominati SA5 e meglio descritti nella scheda immobile allegata sub "O", all'atto a mio rogito rep. 22408, si ometteva la dichiarazione di adesione da parte del costituito Fondo denominato "Diaphora 1" al Consorzio Unitario Torrino Mezzocammino giusta atto a

rogito Notaio Luigi La Gioia di Roma in data 3 agosto 1995 repertorio 24861/6033, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 il 12.09.1995 al n. 33685 di formalità;

9) si ometteva di inserire tra gli Immobili SA1, meglio descritti alla scheda allegata sub "G" all'atto a mio rogito, e siti in Comune di Umbertide, apportati da SA1, anche il terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Umbertide al foglio 42 particella 1218 di are 4 e ca 25, relitto stradale, pervenuto all'Apportante SA1 per atto a rogito Notaio Elisabetta Carbonari di Foligno del 30 ottobre 2008, rep. 8239, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Perugia il 26 novembre 2008 al n. 20162 di formalità;

10) tra gli Immobili SA3, meglio descritti nella scheda allegata all'atto a mio rogito, rep. 22408, sotto la lettera "L" apportati al Fondo dall'Apportante SA3, venivano inseriti terreni siti in Comune di Ozzano dell'Emilia e censiti al Catasto Terreni al foglio 60 particelle n.285, area urbana, mq. 4477

n. 286 area urbana, mq. 1077

n. 287 area urbana, ca 17;

11) si ometteva di inserire tra gli Immobili SA3, meglio descritti nella scheda allegata all'atto a mio rogito, rep. 22408, sotto la lettera "L" apportati al Fondo dall'Apportante SA3, le porzioni immobiliari censite al Catasto Fabbricati del Comune di Ozzano dell'Emilia al foglio 26 particelle

314, area urbana, mq 21518,

315, area urbana mq 4325

316, area urbana mq 25242

317, area urbana mq 32236,

tutte per giusta costituzione del 1 luglio 2008 n. 2938.1/2008 protocollo BO0186379).

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante del presente atto, i Comparenti, come sopra rappresentati mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale

ARTICOLO 1

rettificano ed integrano l'atto di Apporto a Fondo di Investimento Immobiliare a mio rogito del 23 dicembre 2008, rep. 22408 registrato presso l'Ufficio Entrate di Roma 5 il 12 gennaio 2009 al n. 312 serie 1T, e trascritto presso le Conservatorie dei RR. II. di:

Isernia in data 14 gennaio 2009 alla formalità n. 83,

Bologna in data 15 gennaio 2009 alla formalità n. 1307,

Ravenna in data 14 gennaio 2009 alla formalità n. 603,

Perugia in data 14 gennaio 2009 alla formalità n. 862,

Roma 1 in data 13 gennaio 2009 alla formalità n. 1604,

Roma 2 in data 13 gennaio 2009 alla formalità n. 804,

dichiarando, come sopra rappresentati:

1) che il valore convenzionalmente stabilito relativamente agli Immobili SA2, siti Comune di di Roma, e in Comune di

Ravenna e meglio descritti alle allegate schede sub "H" e "I" all'atto a mio rogito, rep. 22408 del 23 dicembre 2008 è di euro 35.500.000,00;
2) che il valore complessivo attribuito agli Immobili SA3, siti in Comune di Ozzano dell'Emilia e meglio descritti all'allegata scheda sub "L", all'atto a mio rogito, rep. 22408 del 23 dicembre 2008, è di euro 25.500.000,00 (venticinquemilionicinquecentomila virgola zero zero);
3) come da perizia di stima, ai sensi dell'articolo 12-bis, terzo comma, lettera a), del Decreto Ministeriale 24 maggio 1999, n. 228 e di quanto stabilito all'art.18 del Regolamento del Fondo, allegata all'atto a mio rogito del 23 dicembre 2008 sotto la lettera "S", si precisa nuovamente che:
- agli Immobili SA1 si attribuisce un valore complessivo di euro 19.400.000,00 (diciannovemilioniquattrocentomila virgola zero zero) e un valore convenzionalmente stabilito dalle parti di euro 19.400.000,00 (diciannovemilioniquattrocentomila virgola zero zero);
- agli Immobili SA2 si attribuisce un valore complessivo di euro 36.900.000,00 (trentaseimilioninovecentomila virgola zero zero) e un valore convenzionalmente stabilito dalle parti di euro 35.500.000,00 (trentacinquemilionicinquecentomila virgola zero zero);
- agli Immobili SA3 si attribuisce un valore complessivo di euro 25.500.000,00 (venticinquemilioni virgola zero zero), e un valore convenzionalmente stabilito dalle Parti di euro 24.220.000,00 (ventiquattromilioniduecentoventimila virgola zero zero;
- agli Immobili SA4 si attribuisce un valore complessivo di euro 31.404.102,00 (trentunomilioniquattrocentoquattromilacentodue virgola zero zero) e un valore convenzionalmente stabilito dalle Parti di euro 30.040.000,00 (trentamilioniquarantamila virgola zero zero);
- agli Immobili SA5 si attribuisce un valore complessivo di euro 39.635.475,00 (trentanovemilioniseicentotrentacinquemilaquattrocentosettantacinque virgola zero zero) e un valore convenzionalmente stabilito dalle Parti in euro 37.100.000,00 (trentasettemilionicentomila virgola zero zero;
- agli Immobili SA6 si attribuisce un valore complessivo di euro 60.520.423,00 (sessantamilionicinquecentoventimilaquattrocentoventitré virgola zero zero) e un valore convenzionalmente stabilito dalle Parti in euro 57.542.000,00 (cinquantasettemilionicinquecentoquarantaduemila virgola zero zero)
4) che il debito residuo, indicato all'articolo 5, dell'atto di apporto a mio rogito del 23 dicembre 2008, per i motivi meglio in premessa descritti, deve intendersi di euro 4.140.000,00 (quattromilionicentoquarantamila virgola zero zero) relativamente al contratto di finanziamento stipulato con atto a rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Ravenna in data 17 giugno 2008 rep. 350704, con la Cassa di Risparmio di

Forlì e della Romagna, garantito da ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Ravenna in data 19 giugno 2008 al n. 2963 di formalità, e che il debito residuo relativo al contratto di mutuo stipulato con atto a rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo del 31 ottobre 2006, rep. 343372, con la Cassa di Risparmio di Bologna S.p.A., ora Cassa di Risparmio di Forlì e della Romagna S.p.A., per scissione parziale avvenuta con atto del 31 agosto 2007 a rogito Notaio Mario De Simone di Forlì rep. 36.500, e cessione di ramo di Azienda - finanziamento garantito da ipoteca iscritta in data 12 dicembre 2006 n. 7100 form. in rettifica di quella iscritta in data 2 dicembre 2006 n.6223 form., è pari ad euro 2.557.500,00;

5) che il credito residuo vantato da Cassa di Risparmio di Ravenna contratto per atto a rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Ravenna in data 24 aprile 2007 rep. N. 345889, garantito da ipoteca iscritta in data 30 aprile 2007 alla formalità n.2270 è di euro 4.871.000,00 (quattromilioniottocentosettantunomila virgola zero zero);

6) che il credito residuo, indicato all'articolo 5 dell'atto a mio rogito, rep. 22408 del 23 dicembre 2008, vantato da Unipol Banca S.p.A. nei confronti dell'apportante SA2, contratto per atto a rogito Notaio Luigi La Gioia di Roma coadiuvato dall'avv. Antonio Califano in data 28 giugno 2006 rep.n.72910, garantito da ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 il 6 luglio 2006 alla formalità 23990 è di euro 11.999.605,42 e non come erroneamente indicato nell'atto a mio rogito del 23 dicembre 2008, rep. 20408 di euro 9.600.000,00 cosicchè il valore totale dell'indebitamento finanziario gravante sugli immobili, è pari a complessive euro 125.535.952,42 e non ad euro 123.137.847,00;

7) che l'apertura di credito in conto corrente per atto a mio rogito del 19 ottobre 2006 rep. 19211, garantito da ipoteca iscritta a Roma 2 il 20 ottobre 2006 al n.17239 di formalità e - nell'atto di Apporto a mio rogito indicata erroneamente come mutuo - è stata concessa da Unicredit Banca d'Impresa S.p.A. in pool con Banca Italease s.p.a.;

8) che per gli immobili denominati SA5 e siti in Roma, località Torrino Mezzocammino il Fondo "Diaphora 1", come rappresentato dichiara di aderire per quanto di propria spettanza, nel Consorzio Unitario Torrino Mezzocammino alle stesse condizioni previste e sancite dall'atto costitutivo in data 3 agosto 1995 repertorio 24861/6033, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 il 12.09.1995 al n. 33685 di formalità.

9) che a migliore identificazione degli immobili apportati dall'Apportante SA1, a seguito delle modifiche ed integrazioni meglio in premessa descritte si allega al presente atto sotto la lettera "B" scheda con elencazione degli immobili siti in Comune di Umbertide che modifica, integra e sostitui-

sce scheda immobile già allegata sub "G" all'atto di Apporto a mio rogito del 23 dicembre 2008, n. 22408;
10) che a migliore identificazione degli immobili apportati dall'Apportante SA3, a seguito delle modifiche ed integrazioni meglio in premessa descritte, ai punti 10 e 11, si allega al presente atto sotto la lettera "C" scheda con elencazione degli immobili siti in Comune di Ozzano dell'Emilia che modifica, integra e sostituisce scheda immobile già allegata sub "L" all'atto di Apporto a mio rogito del 23 dicembre 2008, n. 22408.

Articolo 2

Le rettifiche apportate con il presente atto e riguardanti:
a) i valori di stima convenzionalmente attribuiti dalle parti all'apporto in natura,
b) l'indicazione dell'ammontare dei debiti residui relativi ai finanziamenti contratti dagli Apportanti e accollati dal Fondo nei limiti di cui all'articolo 12 bis del Decreto Ministeriale 24 maggio 1999, n. 228, esistenti al momento dell'apporto;
c) le modifiche relative alle identificazioni catastali degli immobili siti in Comune di Umbertide e di Ozzano dell'Emilia, di cui alle allegate schede sub "B" e "C" al presente atto,
non modificano il numero delle quote sottoscritte dagli Apportanti SA1, SA2, SA3, SA4, SA5 e SA6, né il valore di queste, pari ad euro 81.000.000,00, fermo restando quanto espressamente pattuito e dichiarato nell'ultimo capoverso del presente articolo.
Le parti, come rappresentate dichiarano che il valore dell'Apporto, stimato in euro 213.360.000,00 (come pure il valore convenzionalmente stabilito in euro 203.802.000,00 (duecentotremilioniottocentoduemila virgola zero zero), al netto dell'indebitamento finanziario gravante sugli immobili, e pari a complessive euro 125.535.952,42 non risulta inferiore al valore complessivo delle Quote emesse a fronte dell'Apporto. A fronte del maggior valore di debito accollato al Fondo da parte dell'apportante SA2, secondo quanto descritto ed indicato al precedente art. 1, punti 5) e 6) del presente atto, lo stesso apportante SA2 si obbliga irrevocabilmente ed incondizionatamente a corrispondere in favore del Fondo un importo pari ad Euro 2.398.105,42 (duemilionitrecentonovantottomilacentocinque virgola quarantadue), a titolo di conguaglio sulle n. 29 (ventinove) quote del Fondo già emesse in suo favore, al fine di sanare il disallineamento tra il valore delle quote emesse ed il minor valore dell'apporto conferito al Fondo dall'apportante SA2(di seguito, il "Conguaglio"). L'apportante SA2 e la SGR hanno espressamente convenuto che il pagamento di tale Conguaglio debba essere effettuato entro e non oltre il 15 giugno 2009 (di seguito il "Termine Ultimo di Adempimento"), a mezzo di bonifico banca-

rio sul c/c n [IT 33 A 03307 01719 000000022084] (di seguito, "l'Obbligazione di Pagamento").
Con il presente atto DIMAFIN S.p.A. (identificata anche quale apportante SA6), in qualità di socio unico dell'apportante SA2, nonché DIMA Costruzioni S.p.A. (identificata anche quale apportante SA5), società consociata all'apportante SA2, si impegnano sin da ora, in solido con l'apportante SA2, a corrispondere - in nome e per conto dell'apportante SA2 - autonomamente, irrevocabilmente ed incondizionatamente al Fondo il Conguaglio, entro cinque giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta in tal senso da parte della SGR, qualora l'apportante SA2, al Termine Ultimo di Adempimento, non Vi abbia provveduto in via diretta con ciò non adempiendo all'Obbligazione di Pagamento dalla stessa assunto.

Articolo 3

A norma dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e dell'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, gli Apportanti, ciascuno per il rispettivo immobile, dichiarano, ai sensi del DPR 445/2000 edotti da me Notaio sulle conseguenze in caso di dichiarazioni false o mendaci:
- che la realizzazione degli Immobili SA1 e SA2 è avvenuta in forza di quanto descritto sotto la voce "Urbanistica" nelle Schede Immobili, allegate al presente atto sotto le lettere "B" e "C" e il cui contenuto deve intendersi qui integralmente richiamato e riportato;
- che contro gli Immobili non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori ai sensi della predetta legge 47/85 e successive proroghe e modificazioni;
- che per i terreni siti nel Comune di Umbertide di cui alla scheda SA1 allegata sotto la lettera "B" al presente atto, il medesimo Comune ha rilasciato in data 28 novembre 2008 n.190/2008 certificato di destinazione urbanistica, che trovasi già allegato sub "U" all'atto a mio rogito del 23 dicembre 2008, rep. 22408;
- che per gli immobili SA3, siti in Comune di Ozzano dell'Emilia, meglio descritti alla scheda allegata sotto la lettera "C" al presente atto, è stato rilasciato dal medesimo Comune in data 10 novembre 2008 P.G. n.0040964, certificato di destinazione urbanistica (immobile SA3a) che trovasi già allegato sub "Y" all'atto a mio rogito del 23 dicembre 2008, rep. 22408.

Articolo 4

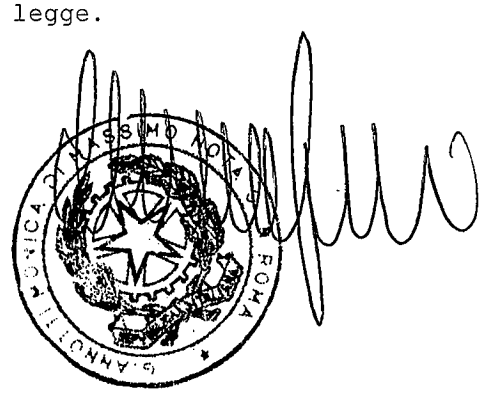
Fermo ed immutato restando l'intero atto, per tutte le dichiarazioni nello stesso riportate che si confermano da ciascuna parte come valide.
Si autorizza la trascrizione del presente atto presso le competenti Conservatorie dei RR.II. con esonero del Signor Conservatore da qualsiasi responsabilità al riguardo.
Ai fini del presente atto le parti eleggono domicilio come in premessa.

Le spese del presente atto sono a carico degli Apportanti pro quota.
Il contenuto delle schede allegate al presente atto è stato da me Notaio letto ai comparenti, che lo hanno approvato.
I comparenti mi autorizzano al trattamento dei dati personali loro e dei loro rappresentati (art. 13 D.L.gvs. 196/2003).

***

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, fatto ove sopra, che, previa lettura da me datane ai Comparenti, gli stessi a mia richiesta lo dichiarano conforme alla loro volontà e viene firmato alle ore sedici in fine, a margine degli altri fogli e negli allegati dai Comparenti e da me Notaio.
Consta l'atto di sette fogli dattiloscritti a norma di legge e completati a mano da me Notaio sulle prime venticinque pagine e fin qui della presente.
F.TO FORNACINI MAURO
F.TO LUCIO GIULIO CAPASSO
F.TO PAOLA RONZIO
F.TO SILVIA BARDUSCO
F.TO TEODORO DI SERIO
F.TO MONICA GIANNOTTI NOTAIO
SIGILLO NOTAIO MONICA GIANNOTTI

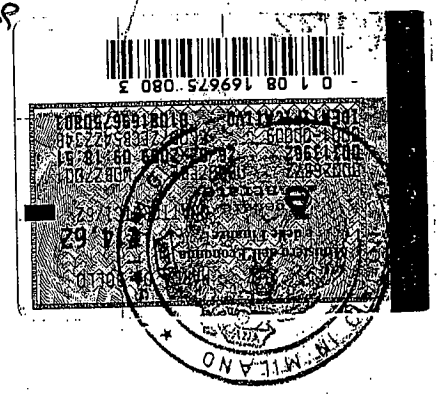
In conformità al suo originale firmato nei modi di legge si rilascia la presente copia fotostatica composta da n. 22 facciate per gli usi consentiti dalla legge.
Roma, lì 13 Ottobre 2010



ALLEGATO A
REPERTORIO N. 22335
RACCOLTA N. 8139

00173

STUDIO NOTAI ASSOCIATI
SALVINI - COLOMBO
20122 MILANO - Via Borgogna, 5
Tel. 02.763007.1



PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto signor

JEAN MARIE HENRI SCHMIT, nato a Lussemburgo il 22 gennaio 1955, domiciliato per la carica in Milano, Largo Augusto, 7, nella sua qualità di Amministratore Delegato della società "**RAETIA SGR S.p.A.**", con sede legale in Trento, Via Mantova 53, e direzione generale in Milano, Largo Augusto 7, col capitale sociale di euro 2.000.000,00 =, codice fiscale ed iscrizione presso il Registro delle Imprese di Trento n. 02479130219, società di gestione del fondo immobiliare riservato ad investitori qualificati denominato "Diàphora 1", munito degli occorrenti poteri in forza di deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 23 marzo 2009, col presente atto:

PREMESSO CHE:

- in data 23 dicembre 2008 è stato perfezionato un atto di apporto, a rogito Dott.ssa Monica Giannotti notaio in Roma, Rep. 22408/7957, tra La Fornace S.r.l., Belchi '86 S.r.l. (di seguito, "**Belchi**"), Stone & Project S.r.l., Ponente S.r.l., Dima Costruzioni S.p.A. e Dimafin S.p.A., società tutte riconducibili al medesimo gruppo di società, intervenute in qualità di apportanti da un lato (di seguito, le "**Apportanti**") e Raetia SGR S.p.A. (di seguito, la "**SGR**"), intervenuta quale società di gestione del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "Diàphora 1" dall'altro lato (il "**Fondo**"), in forza del quale il Fondo è divenuto proprietario di un portafoglio immobiliare conferito dalle Apportanti, unitamente alla quota parte di debito gravante sugli immobili apportati (di seguito, "**l'Atto di Apporto**");
- nell'ambito di tale Atto di Apporto, in particolare, Belchi ha apportato al Fondo, *inter alia*, l'immobile di Lunghezza (di seguito, "**Immobile**") ed il relativo debito gravante sull'Immobile, derivante dal contratto di finanziamento stipulato da Belchi con Unipol Banca S.p.A. in data 28 giugno 2006 (il

tutto ciò premesso

n o m i n a

procuratori speciali della suddetta società:

- il Signor Teodoro Di Serio, nato a Brindisi, il 29 agosto 1975
- la Signora Silvia Bardusco, nata a Milano, il 27 marzo 1976

domiciliati ai fini del presente atto presso la direzione generale della Società, in Milano, Largo Augusto, 7 affinché, **in via disgiunta tra loro**, in nome, per conto ed in rappresentanza del Fondo, abbiano a perfezionare l'Atto Rettificativo dell'Atto di Apporto stipulato in data 23 dicembre 2008, al fine di modificare la parte relativa al valore di conferimento riferibile alla società Belchi, con particolare riferimento all'incremento del complessivo valore di indebitamento su di esso gravante ed oggetto di accollo da parte del Fondo, nonché rettificare e/o sanare dati identificativi, informazioni e valori erroneamente riportati nell'Atto di Apporto.

Conferisce pertanto ai su nominati procuratori, **sempre in via tra loro disgiunta**, tutti i più ampi e necessari poteri, compresi quelli di:

- intervenire e sottoscrivere l'Atto Rettificativo dell'Atto di Apporto e/o ogni altro documento, connesso e/o collegato all'Atto Rettificativo, con facoltà di: (i) ricevere da Belchi il pagamento di circa Euro 2.400.000,00 a titolo di conguaglio, a valere sulle n. 29 quote già emesse in favore di Belchi; (ii) dare corretta evidenza nell'Atto Rettificativo di dati e valori riportati erroneamente ovvero omessi nell'Atto di Apporto, rispetto (a) ai valori risultanti dalle perizie di stima, dai valori di conferimento convenzionalmente stabiliti, nonché (b) ai dati riconducibili ai rapporti di mutuo accollati; (iii) perfezionare l'acquisto e/o procedere alla rettifica di particelle riferibili alle aree di Umbertide e di Ozzano dell'Emilia, con facoltà di meglio individuare ed identificare nell'Atto Rettificativo tali particelle e relativi dati catastali, consistenze e coerenze, senza la corresponsione di alcuna somma ulteriore a carico del Fondo, trattandosi di atti

00176

meramente rettificativi rispetto ai valori dell'operazione correttamente individuati e rappresentati nell'Atto di Apporto;

- pattuire ogni clausola e/o accordo all'uopo necessario, nonché compiere gli atti e le dichiarazioni legalmente vincolanti nell'ambito del perfezionamento di tale Atto Rettificativo;
- fare, anche se qui non specificato, tutto quanto riterranno necessario, opportuno o utile per il perfezionamento dell'Atto Rettificativo

Con piena promessa di rato e valido e da esaurirsi in un unico contesto.

N. 158394 REP.

Certifico io sottoscritto dott. **GIULIANO SALVINI**, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, vera ed autentica la firma apposta in mia presenza in calce al presente atto ed a margine del foglio intermedio dal dott. JEAN MARIE HENRI SCHMIT, nato a Lussemburgo il 22 gennaio 1955, domiciliato per la carica in Milano, Largo Augusto, 7, quale Amministratore Delegato della società **"RAETIA SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO SOCIETA' PER AZIONI "** in via breve **"RAETIA SGR S.p.A."**, con sede legale in Trento, Via Mantova 53, e direzione generale in Milano, Largo Augusto 7, col capitale sociale di euro 2.000.000,00 =, codice fiscale ed iscrizione presso il Registro delle Imprese di Trento n. 02479130219, società di gestione del fondo immobiliare riservato ad investitori qualificati denominato "Diàphora 1", munito degli occorrenti poteri in forza di deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 23 marzo 2009, della cui personale identità e qualifica io notaio sono certo.

Milano,

trenta marzo duemilanove nel mio studio in via Borgogna n. 5

ALLEGATO B
REPERTORIO N. 22995
RACCOLTA N. 8138

00177

SCHEDA SA1

IMMOBILE SA1

DESCRIZIONE IMMOBILI

- Appezzamenti di terreno siti in Comune di Umbertide censiti al Catasto Terreni di detto Comune al
Foglio 42 p.lla 90 Incolto produttivo di Ha. 0.32.05
Foglio 73 p.lla 563 Ente Urbano di Ha. 0.00.16
Foglio 73 p.lla 564 Incolto Produttivo di Ha. 0.19.62
Foglio 73 p.lla 1127 Incolto Produttivo di Ha. 2.15.85
Foglio 42 p.lla 431 (ex 64) Seminativo di Ha. 0.00.42
Foglio 42 p.lla 1045 (ex 238) Seminativo di Ha. 0.02.71
Foglio 42 p.lla 88 Incolto produttivo di Ha. 0.52.61
Foglio 42 p.lla 1040 (ex 98) Incolto di Ha. 0.00.93
Foglio 42 p.lla 1041 (ex 98) Incolto di Ha. 0.07.57, e
Foglio 42 p.lla 1218 (ex 1035), relitto stradale, are 4 ca 25
Catasto Edilizio urbano
Foglio 73 p.lla 1128 Area Urbana di mq. 85
Foglio 73 p.lla 1130 Magazzino al p. T,1 di mq. 3
Foglio 73 p.lla 33/sub. 5 Magazzino di mq. 4

PREGIUDIZIEVOLI E GRAVAMI

- alla data del 30 marzo 2009
ipoteca iscritta in data 16 marzo 2005 al n. 2140 di formalità per euro 35.600.000,00 a favore della Unipol Banca a garanzia di un mutuo contratto per atto a rogito Notaio Marco Galletti di Perugia del 10 marzo 2005 rep.17304 che grava sugli immobili in UMBERTIDE, Via Latterini, distinti al Catasto fabbricati al foglio 73 n. 19, 32 sub 3, 33 sub 3, 438, 545, 557 sub 1 - graffate, n. 11 sub 2, 18 sub 3, n. 11 sub 5, n. 558 sub 1, n. 558 sub 2, n. 558 sub 3, n. 20 sub 5, n. 33 sub 4 ed al Catasto Terreni al
- Fg. 42 n. 87, n. 88, n. 89, n. 236, n. 238, n. 431, n. 546, n. 653, e al foglio 73 n. 654, n. 1006, n. 1007, n. 558, n. 651, n. 652, n. 18, n. 19, n. 20, n.32 e n.33;
- ipoteca iscritta in data 26 gennaio 2009 alla formalità n. 334, a favore di Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.A. per euro 34.504.000,00, a garanzia di un mutuo contratto per atto Notaio Monica Giannotti di Roma del 14 gennaio 2009, rep. 22439 di euro 17.252.000,00;
-ipoteca iscritta in data 2 febbraio 2009 alla formalità n. 487, a favore di "UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A.", per euro 50.000.000,00, a garanzia di un mutuo contratto per atto Notaio Monica Giannotti di Roma del 14 gennaio 2009, rep. 22440 di euro 18.000.000,00;
-ipoteca iscritta in data 6 marzo 2009 alla formalità n. 1225, a favore di Banca Italease S.p.A., per euro 14.000.000,00, a garanzia di un mutuo contratto per atto Notaio Alfonso Ajello di Milano del 24 febbraio 2009, rep. 528962 di euro 7.000.000,00;

ipoteche tutte gravanti sui terreni ed i fabbricati particelle meglio sopra descritti ad eccezione del terreno censito al Catasto Terreni al foglio 42 particella 1218;
- convenzione con il Comune di Umbertide a rogito Notaio Marco Angeloni, segretario Comunale del 21 gennaio 2005, rep. 4242 trascritta a Perugia il 3 febbraio 2005 al n. 2550 di formalità.

URBANISTICA

Per i terreni distinti al foglio 42 particelle 1045, 431, 1040, 88, 90 e 1218 nonchè al foglio 73 particelle 33, 1128, 1130, 564 e 1127 è stato rilasciato dal Comune di Umbertide certificato di Destinazione Urbanistica in data 28 novembre 2008 n.190/2008;
sui terreni in oggetto è in fase di costruzione un complesso immobiliare costituito da n. 15 (quindici) edifici ad uso residenziale e non residenziale per il quale sono stati rilasciati i permessi di costruire prot. n. 19095 del 6 dicembre 2005, n. 7134 dell'11 maggio 2006, 11910 del 27 luglio 2006 (prat. nn. 141/2006, 143/2006), n. 14363 del 12 settembre 2006, n. 1504-1 del 16 settembre 2008, prot. 19284 del 2 dicembre 2008 (prat. n.606/2007) e Denuncie di Inizio Attività presentate in data 7 novembre 2007 prot. 16703 per la quale il Comune di Umbertide ha rilasciato attestazione di efficacia in data 11 dicembre 2007 prot. 18544/2007.

ALLEGATO "c"
REPERTORIO N. 22335
RACCOLTA N. 8138

00181

SA3

IMMOBILE SA3

DESCRIZIONE IMMOBILI

A) lotto di terreno in Comune di Ozzano dell'Emilia(BO) della superficie complessiva di mq 10111 distinta al Catasto terreni al
Foglio 26
- mappale 318 sem. irr. classe U ha 00 are 57 ca 47 r.d. euro 71,83, r.a. euro 38,59;
- mappale 319 ente urbano ha 00 are 43 ca 64 r.d. senza reddito;
derivanti da una originaria particella 300 del foglio 26;

B) lotto di terreno in Comune di Ozzano dell'Emilia (BO) della superficie complessiva di mq. 49.392 a confine con Via Olmatello, scolo consorziale Fosso di Pizzocalvo e proprietà Mazzoni o aventi causa; censiti al Catasto Terreni del Comune di Ozzano dell'Emilia al foglio 26
mappale 253 sem. irr. classe U ha 00 are 57 ca 47 r.d. euro 71,83, r.a. euro 38,59;
- mappale 278 sem. irr. classe U ha 00 are 04 ca 12 r.d. euro 5,15, r.a. euro 2,77;
- mappale 280 sem. irr. classe U ha 00 are 00 ca 34 r.d. euro 0,42, r.a. euro 0,23;
- mappale 284 sem. irr. classe U ha 00 are 00 ca 02 r.d. euro 0,02 r.a. euro 0,01;
- mappale 288 sem. irr. classe U ha 01 are 50 ca 60 r.d. euro 188,22, r.a. euro 101,11;
- mappale 289 sem. irr. classe U ha 00 are 00 ca 06 r.d. euro 0,07, r.a. euro 0,04;
- mappale 299 sem. irr. classe U ha 03 are 35 ca 38 r.d. euro 419,17, r.a. euro 225,17;

C) stabilimento in industriale sito in Ozzano dell'Emilia, Via Olmatello n.21 con annessi uffici, alloggi custode ed aree pertinenziali anche edificabili, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Ozzano dell'Emilia al foglio 26
p.lla 54 via Olmatello piano terra cat. D1, r.c. euro 35,15
p.lla 60 sub 2, 3,7,8 tutti demoliti parzialmente in data 2 luglio 2008 n. 13662 che hanno generato il sub 9 ora corte della
p.lla 60 sub 5 Via Olmatello n.21 piano S1, T, 1, 2, 3, cat. D/7, r.c. euro 47.173,17 e
al foglio 26
p.lla 314, area urbana, mq 21518,
p.lla 315, area urbana mq 4325
p.lla 316, area urbana mq 25242
p.lla 317, area urbana mq 32236,
tutte per giusta costituzione del 1 luglio 2008 n.

2938.1/2008 protocollo BO0186379);

al catasto terreni al foglio 26 mappale 60 ente urbano are 61 ca 46

D) Appezzamento di terreno sito in Ozzano dell'Emilia, località Olmatello di Sotto, distinto al Catasto terreni di detto Comune al foglio 26
- particella 277 seminativo irr. arb. classe U are 05 ca 47 r.d. euro 6,84 r.a. 3,67;
- particella 279 seminativo irr. arb. classe U are 05 ca 18 r.d. euro 6,47 r.a. 3,48;
- particella 282 seminativo irr. arb. classe U ca 14 r.d. euro 0,17 r.a. 0,09.

PREGIUDIZIEVOLI E GRAVAMI

alla data del 30 marzo 2009
Quanto agli immobili ai punti A e B
- vincolo trentennale di indivisibilità per atto Notaio Cesare Alberto Forestieri in data 16 settembre 1988 rep. 55546, trascritto a Bologna il 5 ottobre 1988 alla formalità n. 19076;
- costituzione di servitù di passaggio a favore della particella 300 del foglio 26 e contro la particella 301 del foglio 26 per atto Notaio Giovanni Panzera di Bologna del 30 maggio 2007 rep. 33109, trascritto il 26 giugno 2007 alla formalità n. 22029;
- costituzione di servitù di distanza per edificazione di un piccolo edificio in deroga alle distanze legali a favore della particella 300 del foglio 26 e contro la particella 299 del foglio 26 per atto Notaio Giovanni Panzera di Bologna del 16 ottobre 2007 rep. 33438, trascritto il 31 ottobre 2007 alla formalità n. 37352;
quanto agli immobili di cui alle lettere C e D

- ipoteca iscritta in data 29 dicembre 2005 alla formalità n. 20910 per euro 22.000.000,00 a favore della Tercas S.p.A. a garanzia di un mutuo contratto per euro 11.000.000,00 per atto Notaio Ugo Veronesi di Bologna del 23 dicembre 2005 rep. 170943 che grava sulle particelle di cui al punto C e D;
- convenzione con il Comune di Ozzano dell'Emilia per atto Notaio Francesco Gherardi del 14 gennaio 1991, rep. 42885, trascritta il 13 febbraio 1991 al n. 4291 di formalità (relativamente alla particella 60 del foglio 26)
- convenzione edificatoria trascritta in data 19 aprile 1991 con il Comune di Ozzano dell'Emilia al n. 5326 di formalità
- ipoteca iscritta in data 26 gennaio 2009 alla formalità n. 581, a favore di Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.A. per euro 34.504.000,00, a garanzia di un mutuo contratto per atto

Notaio Monica Giannotti di Roma del 14 gennaio 2009, rep. 22439 di euro 17.252.000,00;
-ipoteca iscritta in data 2 febbraio 2009 alla formalità n. 773, a favore di "UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A.", per euro 50.000.000,00, a garanzia di un mutuo contratto per atto Notaio Monica Giannotti di Roma del 14 gennaio 2009, rep. 22440 di euro 18.000.000,00, annotata per riduzione di somma in data 24 marzo 2009, formalità n. 6265 per atto Notaio Alfonso Ajello di Milano del 24 febbraio 2009, rep. 528962;
-ipoteca iscritta in data 5 marzo 2009 alla formalità n. 1969, a favore di Banca Italease S.p.A., per euro 14.000.000,00, a garanzia di un mutuo contratto per atto Notaio Alfonso Ajello di Milano del 24 febbraio 2009, rep. 528962 di euro 7.000.000,00;
ipoteche tutte gravanti sui terreni ed i fabbricati meglio sopra descritti.

URBANISTICA

Per i terreni è stato rilasciato dal Comune di Ozzano dell'Emilia certificato di destinazione urbanistica in data 10 novembre 2008 P.G. n.0040964.
Lo stabilimento industriale sito in Via Olmatello n.21 con annessi uffici, alloggio del custode ed aree pertinenziali anche edificabili censito al catasto fabbricati al foglio 26 particelle 54, 60 sub.n.2, 3, 5 e 8, 285, 286 e 287 è stato costruito in forza dei seguenti provvedimenti autorizzativi:
- concessione edilizia prot. n.2760/65 del 24 marzo 1967;
- concessione edilizia prot. n.1090 del 14 marzo 1968;
- concessione edilizia prot. n.2580 del 20 agosto 1968;
- concessione edilizia prot. n.853 del 16 maggio 1970;
- concessione edilizia prot. n.3564 del 23 ottobre 1970;
- concessione edilizia prot. n.2920/1420 del 5 giugno 1974;
- concessione edilizia in sanatoria abitabilità prot. n.3127/86 del 27 ottobre 1997;
- concessione edilizia prot. n.11812 del 27 febbraio 1990;
- concessione edilizia prot. n.8173 del 19 gennaio 1991;
- denuncia di inizio lavori ai sensi dell'art. 2, comma 60 legge 23 dicembre 1996 n.662 presentata in data 7 agosto 2001 prot. 22348;
- per la demolizione di edificio industriale sono stati ottenuti i seguenti provvedimenti:
- autorizzazione edilizia prot. 6876 rilasciata dal Comune di ozzano dell'Emilia in data 21 aprile 2001;
- denuncia di cambiamento n.367844 presentata all'Ufficio del territorio di Bologna Catasto terreni in data 9 dicembre 2002;
- in seguito per l' opificio insistente sulla particella 60 del foglio 26 è stato rilasciato permesso di costruire da parte del Comune di Ozzano dell'Emilia in data 30 gennaio 2008 n. prot. 17173/2007 per demolizione parziale catastal-

mente presentata in data 2 luglio 2008 n.13662.1/2008 protocollo n.0188532;
- e per l'immobile, censito al foglio 26 particella 60 sub 5 è stata presentata DIA in data 26 giugno 2008 prot. 26/08;
- In seguito il complesso immobiliare non ha subito modifiche necessitanti di licenze, concessioni o autorizzazioni.

Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2015

Data: 31/01/2015 - Ora: 12.22.14 Fine

Visura n.: T22922 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL`EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 26 Particella: 54**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**26**	**54**				**D/1**				**Euro 36,15 L. 70.000**	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/1999 n. 5015.1/2000 in atti dal 28/03/2000
Indirizzo	VIA OLMATELLO piano: T;											
Annotazioni	passaggi intermedi da esaminare											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAETIA SGR S.P.A. con sede in TRENTO	02479130219*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2008 Voltura n. 2478.1/2013 in atti dal 14/02/2013 (protocollo n. BO0022907) Repertorio n.: 22408 Rogante: GIANNOTTI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 312 del 12/01/2009 ATTO DI APPORTO		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2015

Data: 31/01/2015 - Ora: 12.22.59 Fine

Visura n.: T22972 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL`EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 26 Particella: 60 Sub.: 5**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**26**	**60**	**5**			**D/7**				**Euro 47.173,17 L. 91.340.000**	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/1999 n. 5015.1/2000 in atti dal 28/03/2000
Indirizzo	VIA OLMATELLO n. 21 piano: S1-T-1-2-3;											
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94) ;passaggi intermedi da esaminare											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAETIA SGR S.P.A. con sede in TRENTO	02479130219*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2008 Voltura n. 2478.1/2013 in atti dal 14/02/2013 (protocollo n. BO0022907) Repertorio n.: 22408 Rogante: GIANNOTTI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 312 del 12/01/2009 ATTO DI APPORTO		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2015

Data: 31/01/2015 - Ora: 12.23.35 Fine

Visura n.: T23024 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL`EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 26 Particella: 60 Sub.: 9**

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**26**	**60**	**9**								DEMOLIZIONE PARZIALE del 02/07/2008 n. 13662.1/2008 in atti dal 02/07/2008 (protocollo n. BO0188532) DEMOLIZIONE PARZIALE
Indirizzo	VIA OLMATELLO piano: T;											

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/01/2015 - Ora: 13.31.17 Fine

Visura n.: T26234 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/01/2015

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL`EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 26 Particella: 314**

INTESTATO

1	STONE & PROJECT S.R.L. con sede in OZZANO DELL`EMILIA	02405341203*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 01/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**26**	**314**				**area urbana**		**21518 m²**			COSTITUZIONE del 01/07/2008 n. 2938.1/2008 in atti dal 01/07/2008 (protocollo n. BO0186379) COSTITUZIONE
Indirizzo	VIA OLMATELLO piano: T;											

Situazione degli intestati dal 01/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STONE & PROJECT S.R.L. con sede in OZZANO DELL`EMILIA	02405341203	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 01/07/2008 n. 2938.1/2008 in atti dal 01/07/2008 (protocollo n. BO0186379) Registrazione: COSTITUZIONE		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/01/2015 - Ora: 13.31.46 Fine

Visura n.: T26245 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/01/2015

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL`EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 26 Particella: 315**

INTESTATO

1	STONE & PROJECT S.R.L. con sede in OZZANO DELL`EMILIA	02405341203*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 01/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**26**	**315**				**area urbana**		**4325 m²**			COSTITUZIONE del 01/07/2008 n. 2941.1/2008 in atti dal 01/07/2008 (protocollo n. BO0186461) COSTITUZIONE
Indirizzo	VIA OLMATELLO piano: T;											

Situazione degli intestati dal 01/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STONE & PROJECT S.R.L. con sede in OZZANO DELL`EMILIA	02405341203	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 01/07/2008 n. 2941.1/2008 in atti dal 01/07/2008 (protocollo n. BO0186461) Registrazione: COSTITUZIONE		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/02/2015 - Ora: 10.01.03 Fine

Visura n.: T80053 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2015

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL`EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 26 Particella: 316**

INTESTATO

1	STONE & PROJECT S.R.L. con sede in OZZANO DELL`EMILIA	02405341203*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 01/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**26**	**316**				**area urbana**		**25242 m²**			COSTITUZIONE del 01/07/2008 n. 2939.1/2008 in atti dal 01/07/2008 (protocollo n. BO0186388) COSTITUZIONE
Indirizzo	VIA OLMATELLO piano: T;											

Situazione degli intestati dal 01/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STONE & PROJECT S.R.L. con sede in OZZANO DELL`EMILIA	02405341203	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 01/07/2008 n. 2939.1/2008 in atti dal 01/07/2008 (protocollo n. BO0186388) Registrazione: COSTITUZIONE		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/01/2015 - Ora: 13.32.12 Fine

Visura n.: T26256 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/01/2015

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL`EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 26 Particella: 317**

INTESTATO

1	STONE & PROJECT S.R.L. con sede in OZZANO DELL`EMILIA	02405341203*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 01/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**26**	**317**				**area urbana**		**32236 m²**			COSTITUZIONE del 01/07/2008 n. 2940.1/2008 in atti dal 01/07/2008 (protocollo n. BO0186400) COSTITUZIONE
Indirizzo	VIA OLMATELLO piano: T;											

Situazione degli intestati dal 01/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STONE & PROJECT S.R.L. con sede in OZZANO DELL`EMILIA	02405341203	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 01/07/2008 n. 2940.1/2008 in atti dal 01/07/2008 (protocollo n. BO0186400) Registrazione: COSTITUZIONE		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/01/2015 - Ora: 12.45.12 Fine

Visura n.: T24532 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/01/2015

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL`EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 26 Particella: 319 Sub.: 1**

Bene comune non censibile dal 04/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**26**	**319**	**1**								COSTITUZIONE del 04/07/2008 n. 3048.1/2008 in atti dal 04/07/2008 (protocollo n. BO0190938) COSTITUZIONE
Indirizzo	VIA OLMATELLO piano: T;											

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/01/2015

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL`EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 26 Particella: 319 Sub.: 2**

INTESTATO

1	STONE & PROJECT S.R.L. con sede in BOLOGNA	02405341203*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 04/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**26**	**319**	**2**			**B/5**	**1**	**3356 m³**		**Euro 2.426,52**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/07/2009 n. 15493.1/2009 in atti dal 04/07/2009 (protocollo n. BO0175480) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	VIA OLMATELLO piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**26**	**319**	**2**			**B/5**	**1**	**3356 m³**		**Euro 2.426,52**	COSTITUZIONE del 04/07/2008 n. 3048.1/2008 in atti dal 04/07/2008 (protocollo n. BO0190938) COSTITUZIONE
Indirizzo	, VIA OLMATELLO piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 04/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STONE & PROJECT S.R.L. con sede in BOLOGNA	02405341203	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 04/07/2008 n. 3048.1/2008 in atti dal 04/07/2008 (protocollo n. BO0190938) Registrazione: COSTITUZIONE		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/01/2015

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/01/2015

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL`EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 26 Particella: 319 Sub.: 3**

INTESTATO

1	STONE & PROJECT S.R.L. con sede in BOLOGNA	02405341203*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 04/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**26**	**319**	**3**			**D/1**				**Euro 66,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/07/2009 n. 15493.1/2009 in atti dal 04/07/2009 (protocollo n. BO0175480) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	VIA OLMATELLO piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**26**	**319**	**3**			**D/1**				**Euro 66,00**	COSTITUZIONE del 04/07/2008 n. 3048.1/2008 in atti dal 04/07/2008 (protocollo n. BO0190938) COSTITUZIONE
Indirizzo	, VIA OLMATELLO piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 04/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STONE & PROJECT S.R.L. con sede in BOLOGNA	02405341203	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 04/07/2008 n. 3048.1/2008 in atti dal 04/07/2008 (protocollo n. BO0190938) Registrazione: COSTITUZIONE		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/01/2015

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2015

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL`EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 26 Particella: 54**

Area di enti urbani e promiscui dal 30/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**54**		-	**ENTE URBANO**	**00 34**				**REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 05/03/2003 n. 697.1/2003 in atti dal 30/09/2003 (protocollo n. 252288) IST. N.80885/03 PER RETTIF. MAPPA NUMERICA**
Notifica			**Partita**	1						

Area di enti urbani e promiscui dal 10/02/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**54**		-	**ENTE URBANO**	**00 34**				**VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/02/1978 n. 8978 in atti dal 10/07/1978**
Notifica			**Partita**	1						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 109

Area di enti urbani e promiscui dal 10/02/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**54**		-	**ENTE URBANO**	**00 44**				**VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/02/1978 n. 8978 in atti dal 10/07/1978**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2015

Notifica		**Partita**	1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 55

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**54**		-	**ENTE URBANO**	**00 16**				**Impianto meccanografico del 31/03/1969**

Notifica		**Partita**	1		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2015

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL`EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 26 Particella: 60**

Area di enti urbani e promiscui dal 25/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**60**		-	**ENTE URBANO**	**61 46**				**FRAZIONAMENTO del 25/06/2008 n. 180398.1/2008 in atti dal 25/06/2008 (protocollo n. BO0180398)**
Notifica					**Partita**	1				
Annotazioni	superato e inserito solo ai fini della continuita' storica									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 314 - foglio 26 particella 315 - foglio 26 particella 316 - foglio 26 particella 317

Area di enti urbani e promiscui dal 25/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**60**		-	**ENTE URBANO**	**8 94 67**				**Tipo mappale del 25/06/2008 n. 180390.1/2008 in atti dal 25/06/2008 (protocollo n. BO0180390)**
Notifica					**Partita**	1				
Annotazioni	superato e inserito solo ai fini della continuita' storica									

Area di enti urbani e promiscui dal 20/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**60**		-	**ENTE URBANO**	**8 94 67**				**TIPO MAPPALE del 10/02/1978 n. 190.1/1978 in atti dal 20/09/2004 (protocollo n. BO0172816) T. M. 16-190/78**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2015

Notifica		**Partita**	1		
Annotazioni	superato e inserito solo ai fini della continuita' storica				

Area di enti urbani e promiscui dal 15/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**60**		-	**ENTE URBANO**	**8 94 67**				**TIPO MAPPALE del 11/03/1981 n. 11471.1/1981 in atti dal 15/09/2004 (protocollo n. BO0168204) T. M. 124/81**
Notifica		**Partita**	1							
Annotazioni	comprende le p.lle 35,65. t.m. superato, indrodotto ai fini della continuita' storica della p.lla									

Area di enti urbani e promiscui dal 10/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**60**		-	**ENTE URBANO**	**8 94 67**				**Tipo mappale del 10/12/2002 n. 347844.1/2002 in atti dal 10/12/2002 (protocollo n. 347844)**
Notifica		**Partita**	1							
Annotazioni	s.n.									

Area di enti urbani e promiscui dal 07/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**60**		-	**ENTE URBANO**	**8 94 67**				**FRAZIONAMENTO del 31/12/2001 n. 227162.1/2001 in atti dal 07/03/2002 (protocollo n. 227162)**
Notifica		**Partita**	1							
Annotazioni	s.n.									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 281

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 285 - foglio 26 particella 286 - foglio 26 particella 287 - foglio 26 particella 288 - foglio 26 particella 289

Segue

Area di enti urbani e promiscui dal 03/04/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**60**		-	**ENTE URBANO**	**9 50 38**				**TIPO MAPPALE del 03/04/1996 n. 4286.1/1996 in atti dal 03/04/1996**
Notifica					**Partita**	1				
Annotazioni	s.n.									

Area di enti urbani e promiscui dal 25/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**60**		-	**ENTE URBANO**	**9 50 38**				**VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/07/1991 n. 4493.1/1991 in atti dal 30/07/1991 TM.34906/91**
Notifica					**Partita**	1				
Annotazioni	s.n.									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 21 - foglio 26 particella 22 - foglio 26 particella 32 - foglio 26 particella 33 - foglio 26 particella 35 - foglio 26 particella 55 - foglio 26 particella 56 - foglio 26 particella 59 - foglio 26 particella 69 - foglio 26 particella 109

Area di enti urbani e promiscui dal 25/02/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**60**		-	**ENTE URBANO**	**00 92**				**Tabella di variazione del 25/02/1978 n. 9578 in atti dal 10/07/1978**
Notifica					**Partita**	1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 278 - foglio 23 particella 280 - foglio 23 particella 295 - foglio 23 particella 296 - foglio 23 particella 297 - foglio 23 particella 298 - foglio 23 particella 299 - foglio 23 particella 300 - foglio 23 particella 301 - foglio 23 particella 303 - foglio 23 particella 304 - foglio 23 particella 305 - foglio 23 particella 306 - foglio 23 particella 310 - foglio 26 particella 56 - foglio 26 particella 59 - foglio 26 particella 63 - foglio 28 particella 105 - foglio 28 particella 125 - foglio 28 particella 126 - foglio 28 particella 127 - foglio 28 particella 128 - foglio 28 particella 129 - foglio 28 particella 130 - foglio 28 particella 131 - foglio 29 particella 90 - foglio 29 particella 94 - foglio 29 particella 95 - foglio 29 particella 96 - foglio 29 particella 97 - foglio 30 particella 93 - foglio 30 particella 100 - foglio 30 particella 101 - foglio 30 particella 102

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2015

Visura telematica

Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2015

Data: 31/01/2015 - Ora: 12.32.42 Fine

Visura n.: T23689 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL`EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 26 Particella: 253**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**253**		**-**	**SEM IRR ARB U**	**03 40**	**BSA; P2A**	**Euro 4,41 L. 8.534**	**Euro 2,28 L. 4.420**	**FRAZIONAMENTO del 31/12/1995 n. 21959.1/1995 in atti dal 15/02/1996**
Notifica				**Partita**						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAETIA SGR S.P.A. con sede in TRENTO	02479130219*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2008 Voltura n. 2480.1/2013 in atti dal 14/02/2013 (protocollo n. BO0022911) Repertorio n.: 22408 Rogante: GIANNOTTI Sede: ROMA		
	Registrazione: PU Sede: ROMA n: 312 del 12/01/2009 ATTO DI APPORTO		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2015

Data: 31/01/2015 - Ora: 12.33.40 Fine

Visura n.: T23756 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL`EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 26 Particella: 277**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**277**		**-**	**SEMIN IRRIG U**	**05 47**	**BA1A; BSA; P2A**	**Euro 6,84 L. 13.237**	**Euro 3,67 L. 7.111**	**FRAZIONAMENTO del 13/07/2000 n. 53252.1/2000 in atti dal 13/07/2000 (protocollo n. 53252)**
Notifica				**Partita**						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAETIA SGR S.P.A. con sede in TRENTO	02479130219*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2008 Voltura n. 2480.1/2013 in atti dal 14/02/2013 (protocollo n. BO0022911) Repertorio n.: 22408 Rogante: GIANNOTTI Sede: ROMA		
	Registrazione: PU Sede: ROMA n: 312 del 12/01/2009 ATTO DI APPORTO		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2015

Data: 31/01/2015 - Ora: 12.34.16 Fine

Visura n.: T23790 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL`EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 26 Particella: 278**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**278**		**-**	**SEMIN IRRIG U**	**04 12**	**BA1A; BSA; P2A**	**Euro 5,15 L. 9.970**	**Euro 2,77 L. 5.356**	**FRAZIONAMENTO del 13/07/2000 n. 53252.1/2000 in atti dal 13/07/2000 (protocollo n. 53252)**
Notifica				**Partita**						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAETIA SGR S.P.A. con sede in TRENTO	02479130219*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2008 Voltura n. 2480.1/2013 in atti dal 14/02/2013 (protocollo n. BO0022911) Repertorio n.: 22408 Rogante: GIANNOTTI Sede: ROMA		
	Registrazione: PU Sede: ROMA n: 312 del 12/01/2009 ATTO DI APPORTO		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2015

Data: 31/01/2015 - Ora: 12.34.49 Fine

Visura n.: T23819 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL`EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 26 Particella: 279**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**279**		**-**	**SEM IRR ARB U**	**05 18**	**BA1A; BSA; P2A**	**Euro 6,47 L. 12.536**	**Euro 3,48 L. 6.734**	**FRAZIONAMENTO del 13/07/2000 n. 53252.1/2000 in atti dal 13/07/2000 (protocollo n. 53252)**
Notifica				**Partita**						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAETIA SGR S.P.A. con sede in TRENTO	02479130219*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2008 Voltura n. 2480.1/2013 in atti dal 14/02/2013 (protocollo n. BO0022911) Repertorio n.: 22408 Rogante: GIANNOTTI Sede: ROMA		
	Registrazione: PU Sede: ROMA n: 312 del 12/01/2009 ATTO DI APPORTO		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2015

Data: 31/01/2015 - Ora: 12.35.25 Fine

Visura n.: T23865 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL`EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 26 Particella: 280**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**280**		**-**	**SEM IRR ARB U**	**00 34**	**BA1A; BSA; P2A**	**Euro 0,42 L. 823**	**Euro 0,23 L. 442**	**FRAZIONAMENTO del 13/07/2000 n. 53252.1/2000 in atti dal 13/07/2000 (protocollo n. 53252)**
Notifica				**Partita**						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAETIA SGR S.P.A. con sede in TRENTO	02479130219*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2008 Voltura n. 2480.1/2013 in atti dal 14/02/2013 (protocollo n. BO0022911) Repertorio n.: 22408 Rogante: GIANNOTTI Sede: ROMA		
	Registrazione: PU Sede: ROMA n: 312 del 12/01/2009 ATTO DI APPORTO		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2015

Data: 31/01/2015 - Ora: 12.36.00 Fine

Visura n.: T23897 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL`EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 26 Particella: 282**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**282**		**-**	**SEM IRR ARB U**	**00 14**	**BA1A; BSA; P2A**	**Euro 0,17 L. 339**	**Euro 0,09 L. 182**	**FRAZIONAMENTO del 13/07/2000 n. 53252.1/2000 in atti dal 13/07/2000 (protocollo n. 53252)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	sr									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAETIA SGR S.P.A. con sede in TRENTO	02479130219*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2008 Voltura n. 2480.1/2013 in atti dal 14/02/2013 (protocollo n. BO0022911) Repertorio n.: 22408 Rogante: GIANNOTTI Sede: ROMA		
	Registrazione: PU Sede: ROMA n: 312 del 12/01/2009 ATTO DI APPORTO		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2015

Data: 31/01/2015 - Ora: 12.36.31 Fine

Visura n.: T23938 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL`EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 26 Particella: 284**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**284**		**-**	**SEMIN IRRIG U**	**00 02**	**BA1A; BSA; P2A**	**Euro 0,02 L. 48**	**Euro 0,01 L. 26**	**FRAZIONAMENTO del 13/07/2000 n. 53252.1/2000 in atti dal 13/07/2000 (protocollo n. 53252)**
Notifica				**Partita**						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAETIA SGR S.P.A. con sede in TRENTO	02479130219*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2008 Voltura n. 2480.1/2013 in atti dal 14/02/2013 (protocollo n. BO0022911) Repertorio n.: 22408 Rogante: GIANNOTTI Sede: ROMA		
	Registrazione: PU Sede: ROMA n: 312 del 12/01/2009 ATTO DI APPORTO		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2015

Data: 31/01/2015 - Ora: 12.36.55 Fine

Visura n.: T23969 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL`EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 26 Particella: 288**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**288**		**-**	**SEM IRR ARB U**	**1 50 60**	**BA1A; BSA; P2A**	**Euro 188,22**	**Euro 101,11**	**FRAZIONAMENTO del 31/12/2001 n. 227162.1/2001 in atti dal 07/03/2002 (protocollo n. 227162)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAETIA SGR S.P.A. con sede in TRENTO	02479130219*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2008 Voltura n. 2480.1/2013 in atti dal 14/02/2013 (protocollo n. BO0022911) Repertorio n.: 22408 Rogante: GIANNOTTI Sede: ROMA		
	Registrazione: PU Sede: ROMA n: 312 del 12/01/2009 ATTO DI APPORTO		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2015

Data: 31/01/2015 - Ora: 12.37.23 Fine

Visura n.: T24003 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL`EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 26 Particella: 289**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**289**		**-**	**SEM IRR ARB U**	**00 06**	**BA1A; BSA; P2A**	**Euro 0,07**	**Euro 0,04**	**FRAZIONAMENTO del 31/12/2001 n. 227162.1/2001 in atti dal 07/03/2002 (protocollo n. 227162)**
Notifica				**Partita**						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAETIA SGR S.P.A. con sede in TRENTO	02479130219*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2008 Voltura n. 2480.1/2013 in atti dal 14/02/2013 (protocollo n. BO0022911) Repertorio n.: 22408 Rogante: GIANNOTTI Sede: ROMA		
	Registrazione: PU Sede: ROMA n: 312 del 12/01/2009 ATTO DI APPORTO		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2015

Data: 31/01/2015 - Ora: 12.38.01 Fine

Visura n.: T24044 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL`EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 26 Particella: 299**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**299**		**-**	**SEMIN IRRIG U**	**3 35 38**	**BA1A; BSA; P2A**	**Euro 419,17**	**Euro 225,17**	**FRAZIONAMENTO del 24/05/2007 n. 182939.1/2007 in atti dal 24/05/2007 (protocollo n. BO0182939)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAETIA SGR S.P.A. con sede in TRENTO	02479130219*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2008 Voltura n. 2480.1/2013 in atti dal 14/02/2013 (protocollo n. BO0022911) Repertorio n.: 22408 Rogante: GIANNOTTI Sede: ROMA		
	Registrazione: PU Sede: ROMA n: 312 del 12/01/2009 ATTO DI APPORTO		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2015

Data: 31/01/2015 - Ora: 12.48.41 Fine

Visura n.: T24733 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL`EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 26 Particella: 314**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**314**		-	**ENTE URBANO**	**2 15 18**				**FRAZIONAMENTO del 25/06/2008 n. 180398.1/2008 in atti dal 25/06/2008 (protocollo n. BO0180398)**
Notifica						**Partita**	1			

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2015

Data: 31/01/2015 - Ora: 12.49.09 Fine

Visura n.: T24755 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL`EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 26 Particella: 315**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**315**		-	**ENTE URBANO**	**43 25**				**FRAZIONAMENTO del 25/06/2008 n. 180398.1/2008 in atti dal 25/06/2008 (protocollo n. BO0180398)**
Notifica					**Partita**	1				

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2015

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL`EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 26 Particella: 316**

Area di enti urbani e promiscui dal 25/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**316**		-	**ENTE URBANO**	**2 52 42**				**FRAZIONAMENTO del 25/06/2008 n. 180398.1/2008 in atti dal 25/06/2008 (protocollo n. BO0180398)**
Notifica					**Partita**	1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 314 - foglio 26 particella 60 - foglio 26 particella 315 - foglio 26 particella 317

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 25/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**60**		-	**ENTE URBANO**	**8 94 67**				**Tipo mappale del 25/06/2008 n. 180390.1/2008 in atti dal 25/06/2008 (protocollo n. BO0180390)**
Notifica					**Partita**	1				
Annotazioni										

superato e inserito solo ai fini della continuita' storica

Area di enti urbani e promiscui dal 20/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**60**		-	**ENTE URBANO**	**8 94 67**				**TIPO MAPPALE del 10/02/1978 n. 190.1/1978 in atti dal 20/09/2004 (protocollo n. BO0172816) T. M. 16-190/78**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2015

Notifica		**Partita**	1		
Annotazioni	superato e inserito solo ai fini della continuita' storica				

Area di enti urbani e promiscui dal 15/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**60**		-	**ENTE URBANO**	**8 94 67**				**TIPO MAPPALE del 11/03/1981 n. 11471.1/1981 in atti dal 15/09/2004 (protocollo n. BO0168204) T. M. 124/81**
Notifica		**Partita**	1							
Annotazioni	comprende le p.lle 35,65. t.m. superato, indrodotto ai fini della continuita' storica della p.lla									

Area di enti urbani e promiscui dal 10/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**60**		-	**ENTE URBANO**	**8 94 67**				**Tipo mappale del 10/12/2002 n. 347844.1/2002 in atti dal 10/12/2002 (protocollo n. 347844)**
Notifica		**Partita**	1							
Annotazioni	s.n.									

Area di enti urbani e promiscui dal 07/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**60**		-	**ENTE URBANO**	**8 94 67**				**FRAZIONAMENTO del 31/12/2001 n. 227162.1/2001 in atti dal 07/03/2002 (protocollo n. 227162)**
Notifica		**Partita**	1							
Annotazioni	s.n.									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 281

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 285 - foglio 26 particella 286 - foglio 26 particella 287 - foglio 26 particella 288 - foglio 26 particella 289

Segue

Area di enti urbani e promiscui dal 03/04/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**60**		-	**ENTE URBANO**	**9 50 38**				**TIPO MAPPALE del 03/04/1996 n. 4286.1/1996 in atti dal 03/04/1996**
Notifica					**Partita**	1				
Annotazioni	s.n.									

Area di enti urbani e promiscui dal 25/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**60**		-	**ENTE URBANO**	**9 50 38**				**VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/07/1991 n. 4493.1/1991 in atti dal 30/07/1991 TM.34906/91**
Notifica					**Partita**	1				
Annotazioni	s.n.									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 21 - foglio 26 particella 22 - foglio 26 particella 32 - foglio 26 particella 33 - foglio 26 particella 35 - foglio 26 particella 55 - foglio 26 particella 56 - foglio 26 particella 59 - foglio 26 particella 69 - foglio 26 particella 109

Area di enti urbani e promiscui dal 25/02/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**60**		-	**ENTE URBANO**	**00 92**				**Tabella di variazione del 25/02/1978 n. 9578 in atti dal 10/07/1978**
Notifica					**Partita**	1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 278 - foglio 23 particella 280 - foglio 23 particella 295 - foglio 23 particella 296 - foglio 23 particella 297 - foglio 23 particella 298 - foglio 23 particella 299 - foglio 23 particella 300 - foglio 23 particella 301 - foglio 23 particella 303 - foglio 23 particella 304 - foglio 23 particella 305 - foglio 23 particella 306 - foglio 23 particella 310 - foglio 26 particella 56 - foglio 26 particella 59 - foglio 26 particella 63 - foglio 28 particella 105 - foglio 28 particella 125 - foglio 28 particella 126 - foglio 28 particella 127 - foglio 28 particella 128 - foglio 28 particella 129 - foglio 28 particella 130 - foglio 28 particella 131 - foglio 29 particella 90 - foglio 29 particella 94 - foglio 29 particella 95 - foglio 29 particella 96 - foglio 29 particella 97 - foglio 30 particella 93 - foglio 30 particella 100 - foglio 30 particella 101 - foglio 30 particella 102

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2015

Visura telematica

Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2015

Data: 31/01/2015 - Ora: 12.49.39 Fine

Visura n.: T24790 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL`EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 26 Particella: 317**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**317**		-	**ENTE URBANO**	**3 22 36**				**FRAZIONAMENTO del 25/06/2008 n. 180398.1/2008 in atti dal 25/06/2008 (protocollo n. BO0180398)**
Notifica					**Partita**	1				

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2015

Data: 31/01/2015 - Ora: 12.38.30 Fine

Visura n.: T24075 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL`EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 26 Particella: 318**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**318**		**-**	**SEMIN IRRIG U**	**57 47**	**BA1A; BSA; P2A**	**Euro 71,83**	**Euro 38,59**	**FRAZIONAMENTO del 30/06/2008 n. 183034.1/2008 in atti dal 30/06/2008 (protocollo n. BO0183034)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAETIA SGR S.P.A. con sede in TRENTO	02479130219*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2008 Voltura n. 2480.1/2013 in atti dal 14/02/2013 (protocollo n. BO0022911) Repertorio n.: 22408 Rogante: GIANNOTTI Sede: ROMA		
	Registrazione: PU Sede: ROMA n: 312 del 12/01/2009 ATTO DI APPORTO		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/02/2015 - Ora: 10.15.29 Segue

Visura n.: T90911 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2015

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL`EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 26 Particella: 319**

Area di enti urbani e promiscui dal 30/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**319**		-	**ENTE URBANO**	**43 64**				**Tipo mappale del 30/06/2008 n. 183034.1/2008 in atti dal 30/06/2008 (protocollo n. BO0183034)**
Notifica			**Partita**	1						

Situazione dell'Immobile dal 30/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**319**		-	**SEMIN IRRIG U**	**43 64**	**BA1A; BSA; P2A**	**Euro 54,54**	**Euro 29,30**	**FRAZIONAMENTO del 30/06/2008 n. 183034.1/2008 in atti dal 30/06/2008 (protocollo n. BO0183034)**
Notifica			**Partita**							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 300

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 318

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STONE & PROJECT S.R.L. con sede in OZZANO DELL`EMILIA	02405341203	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/06/2008
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 30/06/2008 n. 183034.1/2008 in atti dal 30/06/2008 (protocollo n. BO0183034) Registrazione:		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2015

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**300**		**-**	**SEMIN IRRIG U**	**1 01 11**	**BA1A; BSA; P2A**	**Euro 126,37**	**Euro 67,88**	**FRAZIONAMENTO del 24/05/2007 n. 182939.1/2007 in atti dal 24/05/2007 (protocollo n. BO0182939)**
Notifica				**Partita**						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 283

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 299 - foglio 26 particella 301

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STONE & PROJECT S.R.L. con sede in OZZANO DELL`EMILIA	02405341203	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/06/2008
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 22027.1/2007 in atti dal 27/06/2007 Repertorio n.: 33109 Rogante: PANZERA GIOVANNI Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 24/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAZZONI Pier Paolo nato a BOLOGNA il 02/07/1954	MZZPPL54L02A944Z*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/05/2007
2	MAZZONI Sergio nato a SAN LAZZARO DI SAVENA il 06/05/1946	MZZSRG46E06H945A*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/05/2007
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 24/05/2007 n. 182939.1/2007 in atti dal 24/05/2007 (protocollo n. BO0182939) Registrazione:		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/07/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**283**		**-**	**SEMIN IRRIG U**	**4 38 53**	**BA1A; BSA; P2A**	**Euro 548,09 L. 1.061.243**	**Euro 294,43 L. 570.089**	**FRAZIONAMENTO del 13/07/2000 n. 53252.1/2000 in atti dal 13/07/2000 (protocollo n. 53252)**
Notifica				**Partita**						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 117 - foglio 26 particella 119 - foglio 26 particella 266 - foglio 26 particella 262

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 277 - foglio 26 particella 278 - foglio 26 particella 279 - foglio 26 particella 280 - foglio 26 particella 281 - foglio 26 particella 282 - foglio 26 particella 284

Segue

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAZZONI Pier Paolo nato a BOLOGNA il 02/07/1954	MZZPPL54L02A944Z*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/05/2007
2	MAZZONI Sergio nato a SAN LAZZARO DI SAVENA il 06/05/1946	MZZSRG46E06H945A*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/05/2007
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 13/07/2000 n. 53252.1/2000 in atti dal 13/07/2000 (protocollo n. 53252) Registrazione:		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 31/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**262**		-	**SEMIN IRRIG U**	**4 38 55**	**BA1A; BSA; P2A**	**L. 1.061.291**	**L. 570.115**	**FRAZIONAMENTO del 31/12/1995 n. 21959.5/1995 in atti dal 15/02/1996**
Notifica				**Partita**	3499					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 116

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 263 - foglio 26 particella 264 - foglio 26 particella 265

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAZZONI Pier Paolo nato a BOLOGNA il 02/07/1954	MZZPPL54L02A944Z*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 13/07/2000
2	MAZZONI Sergio nato a SAN LAZZARO DI SAVENA il 06/05/1946	MZZSRG46E06H945A*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 13/07/2000
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 31/12/1995 n. 21959.5/1995 in atti dal 15/02/1996 Registrazione:		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**116**		-	**SEMIN IRRIG U**	**4 88 01**	**BA1A; BSA; P2A**	**L. 1.180.984**	**L. 634.413**	**FRAZIONAMENTO del 17/07/1991 n. 4280.1/1991 in atti dal 22/07/1991 N.34135/91**
Notifica				**Partita**	3499					
Annotazioni	s.n.									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 68

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 117

Segue

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/07/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAZZONI Pier Paolo nato a BOLOGNA il 02/07/1954	MZZPPL54L02A944Z*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 31/12/1995
2	MAZZONI Sergio nato a SAN LAZZARO DI SAVENA il 06/05/1946	MZZSRG46E06H945A*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 31/12/1995
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 17/07/1991 n. 4280.1/1991 in atti dal 22/07/1991 Registrazione: N.34135/91		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/07/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**68**		-	**SEMIN IRRIG U**	**4 97 60**	**BA1A; BSA; P2A**	**L. 1.204.192**	**L. 646.880**	**VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/07/1979 n. 12280 in atti dal 10/05/1980**
Notifica			**Partita**	2684						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 73 - foglio 26 particella 112

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**68**		-	**SEMIN IRRIG U**	**5 00 65**	**BA1A; BSA; P2A**	**L. 1.211.573**	**L. 650.845**	**Impianto meccanografico del 31/03/1969**
Notifica			**Partita**	749						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAZZONI Pier Paolo nato a BOLOGNA il 02/07/1954	MZZPPL54L02A944Z*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 17/07/1991
2	MAZZONI Sergio nato a SAN LAZZARO DI SAVENA il 06/05/1946	MZZSRG46E06H945A*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 17/07/1991
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 22/02/1991 n. 1396.1/1991 in atti dal 25/02/1991 Rogante: RIUNIONE PARTITE Sede: BOLOGNA Registrazione:		

Situazione degli intestati dal 07/11/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAZZONI Pier Paolo nato a BOLOGNA il 02/07/1954	MZZPPL54L02A944Z*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/02/1991
2	MAZZONI Sergio nato a SAN LAZZARO DI SAVENA il 06/05/1946	MZZSRG46E06H945A*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/02/1991
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/11/1987 Voltura n. 5904.1/1989 in atti dal 04/11/1989 Repertorio n.: 6085 Rogante: TRIBUNALE Sede: BOLOGNA Registrazione: AG Sede: BOLOGNA n: 978 del 27/01/1988		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2015

Situazione degli intestati dal 06/06/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC COOP RESP LIM COOPERATIVA AGRICOLA OLMATELLO CON SEDE IN OZZANO DELL EMILIA		fino al 07/11/1987
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/1978 Voltura n. 279 in atti dal 10/01/1979 Repertorio n.: 42998 Rogante: FORESTIERI C A Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 9400 del 16/06/1978		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANGELETTI BARBIERI Luciana nata a BOLOGNA il 19/12/1935	NGLLCN35T59A944P*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 06/06/1978
2	ANGELETTI BARBIERI Paolo nato a SAN LAZZARO DI SAVENA il 05/07/1934	NGLPLA34L05H945S*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 06/06/1978
3	BARBIERI Vincenza nata a BOLOGNA il 17/07/1909	BRBVCN09L57A944W*	(1) Proprieta` per 2/4 fino al 06/06/1978
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 31/03/1969		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/07/2015

Dati della richiesta	**Comune di OZZANO DELL`EMILIA (Codice: G205)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 26 Particella: 54**

INTESTATO

1	FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO DI TIPO CHIUSO RISERVATO AD INVESTITORI QUALIFICATI DIAPHORA 1 con sede in TRENTO	02479130219*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 29/07/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**26**	**54**				**D/1**				**Euro 280,00**	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/07/2015 n. 71935.1/2015 in atti dal 29/07/2015 (protocollo n. BO0154506) FRAZIONAMENTO E FUSIONE

Indirizzo	VIA OLMATELLO n. CM piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**26**	**54**				**D/1**				**Euro 36,15 L. 70.000**	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/1999 n. 5015.1/2000 in atti dal 28/03/2000

Indirizzo	, VIA OLMATELLO piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	1005653	**Mod.58**	-
Annotazioni	passaggi intermedi da esaminare				

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/07/2015

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**26**	**54**				**D/1**				**L. 70.000**	VARIAZIONE NEL REDDITO del 25/03/1998 n. R150/1998 in atti dal 25/03/1998 IST. N. 13414/95
Indirizzo	, VIA OLMATELLO piano: T;											
Notifica	-				**Partita**	1000309		**Mod.58**	-			

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**26**	**54**				**D/1**				**L. 97.500**	VARIAZIONE del 10/04/1995 n. D527.30/1995 in atti dal 12/04/1995 ACCERAMENTO D`UFFICIO
Indirizzo	, VIA OLMATELLO piano: T;											
Notifica	-				**Partita**	1000309		**Mod.58**	-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**26**	**54**				**D/1**					Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	, VIA OLMATELLO piano: T;											
Notifica	-				**Partita**	174		**Mod.58**	-			

Situazione degli intestati dal 31/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO DI TIPO CHIUSO RISERVATO AD INVESTITORI QUALIFICATI DIAPHORA 1 con sede in TRENTO	02479130219	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2009 Voltura n. 5559.1/2015 in atti dal 27/04/2015 (protocollo n. BO0093782) Repertorio n.: 22775 Rogante: MONICA GIANNOTTI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA n: 6303 del 01/04/2009 ATTO DI RETT. DI APPORTO A FONDO COMUNE		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/07/2015

Situazione degli intestati dal 23/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAETIA SGR S.P.A. con sede in TRENTO	02479130219	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 31/03/2009
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2008 Voltura n. 2478.1/2013 in atti dal 14/02/2013 (protocollo n. BO0022907) Repertorio n.: 22408 Rogante: GIANNOTTI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 312 del 12/01/2009 ATTO DI APPORTO		

Situazione degli intestati dal 25/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STONE & PROJECT S.R.L. con sede in OZZANO DELL`EMILIA	02405341203	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 23/12/2008
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2005 Trascrizione n. 29103.1/2005 in atti dal 10/08/2005 Repertorio n.: 17663 Rogante: BABBINI CLAUDIO Sede: LOIANO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		

Situazione degli intestati dal 17/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	HAWORTH REAL ESTATE S.R.L. con sede in OZZANO DELL`EMILIA	02405341203	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 25/07/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/12/2003 Trascrizione n. 568.1/2004 in atti dal 14/01/2004 Repertorio n.: 43344 Rogante: ROSSI FEDERICO Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA`		

Situazione degli intestati dal 15/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	HAWORTH S.P.A. con sede in OZZANO DELL`EMILIA	00302230370	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 17/12/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/1999 Voltura n. 5015.1/2000 in atti dal 28/03/2000 Repertorio n.: 31795 Rogante: ROSSI FEDERICO Sede: BOLOGNA Registrazione: MUTAMENTO DENOM. O RAG. SOC.		

Situazione degli intestati dal 01/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENEL DISTRIBUZIONE - SOCIETA` PER AZIONI con sede in ROMA	05779711000	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 15/12/1999
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/10/1999 Voltura n. 1659.41/2005 in atti dal 07/02/2005 (protocollo n. BO0023812) Repertorio n.: 8648 Rogante: MATILDE ATLANTE Sede: ROMA Registrazione: Sede: ATTO DI RETT REP 9467/2001 TRAS 25299/99		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/05/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI S.P.A. con sede in BOLOGNA	03067890370	fino al 01/10/1999
DATI DERIVANTI DA	del 21/05/1979 Voltura n. 244/1979 in atti dal 28/10/1987 Repertorio n.: 219 Rogante: MALAGUTI ANTONIO Sede: BOLOGNA Registrazione: UR n: 9882 del 07/06/1979		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.N.E.L. - ENTE NAZIONALE PER L`ENERGIA ELETTRICA		fino al 21/05/1979
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/07/2015

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2015 - Comune di OZZANO DELL`EMILIA (G205) - < Foglio: 26 - Particella: 60 - Subalterno: 5 >
VIA OLMATELLO n. 21 piano: S1-T-1-2-3;

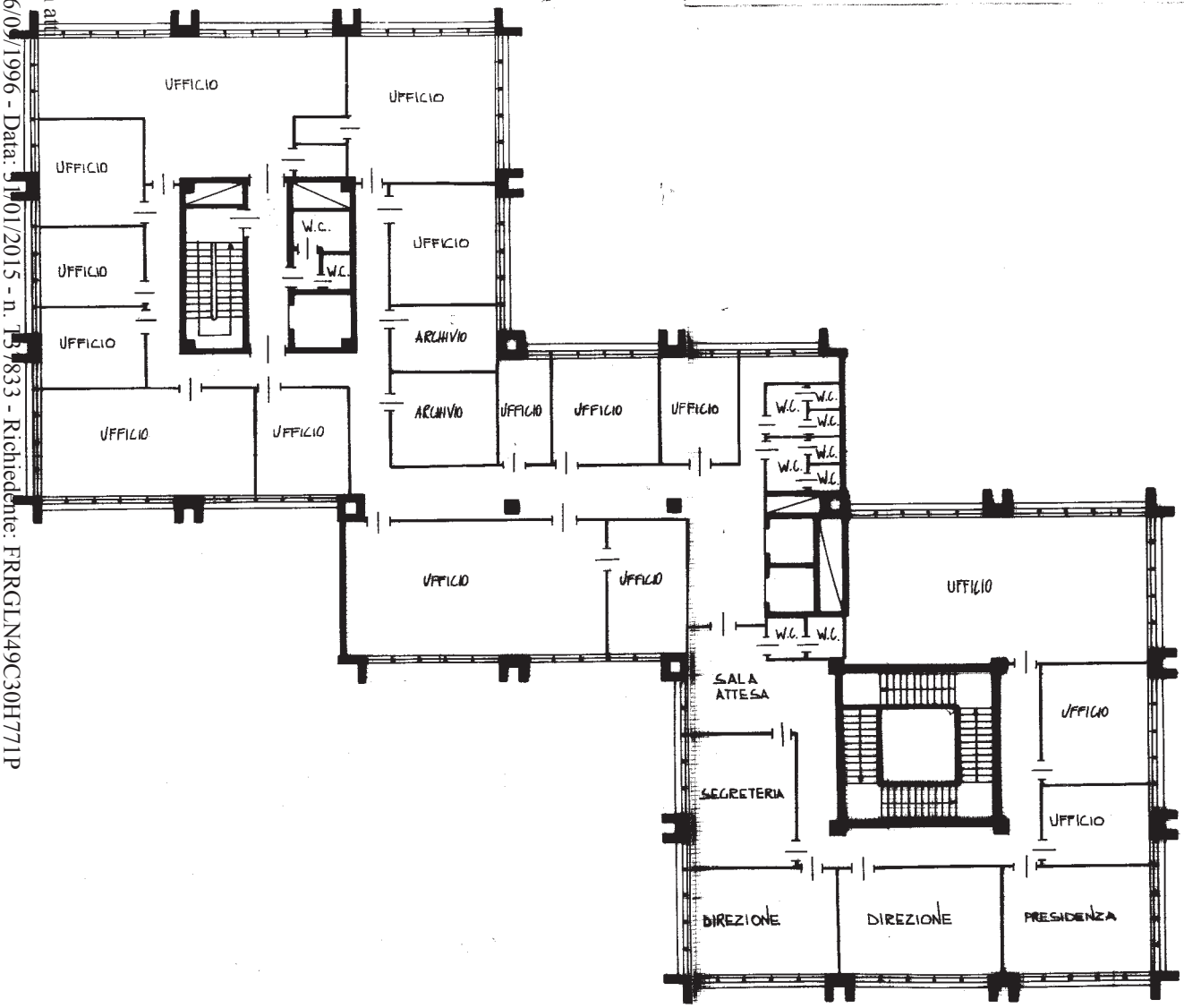
Ultima planimetria in atti

Data presentazione:16/09/1996 - Data: 31/01/2015 - n. T37833 - Richiedente: FRRGLN49C30H771P

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

CATASTO EDILIZIO URBANO

Comune : OZZANO EMILIA via OLMATELLO 21



DD 13 13 - 16 SET. 1996

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

PIALIO TERZO
H = 3.00

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 26
n. 60 sub. 5

Compilata dal GEOM. GAIBA FRANCO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de l' geometri
della provincia di BOLOGNA n. 1408
data ..... Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

* Scala originale non disponibile. *

Data presentazione:16/09/1996 - Data: 31/01/2015 - n. T37833 - Richiedente: FRRGLN49C30H771P

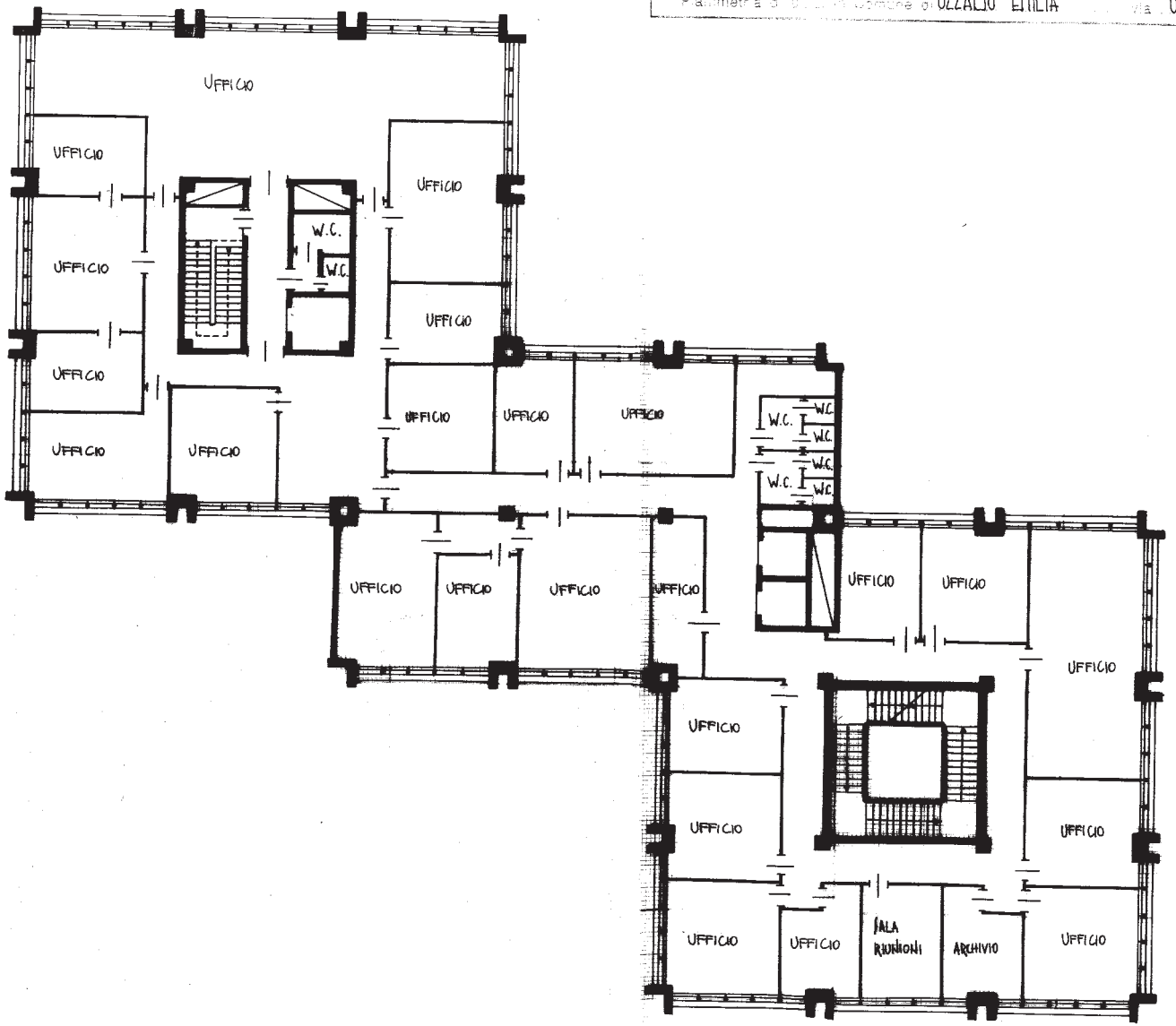
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2015 - Comune di OZZANO DELL`EMILIA (G205) - < Foglio: 26 - Particella: 60 - Subalterno: 5 >
VIA OLMATELLO n. 21 piano: S1-T-1-2-3;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:16/09/1996 - Data: 31/01/2015 - n. T37833 - Richiedente: FRRGLN49C30H771P
Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria di u.i.u. in Comune di OZZANO EMILIA via OLMATELLO 21



PIANO SECONDO
H=3.00

D013 13. 16 SET. 1996

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☑
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 26 n. 60 sub. 5

Compilata dal GEOM. GAIBA FRANCO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de i geometri
della provincia di BOLOGNA n. 1408
data Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

* Scala originale non disponibile. *

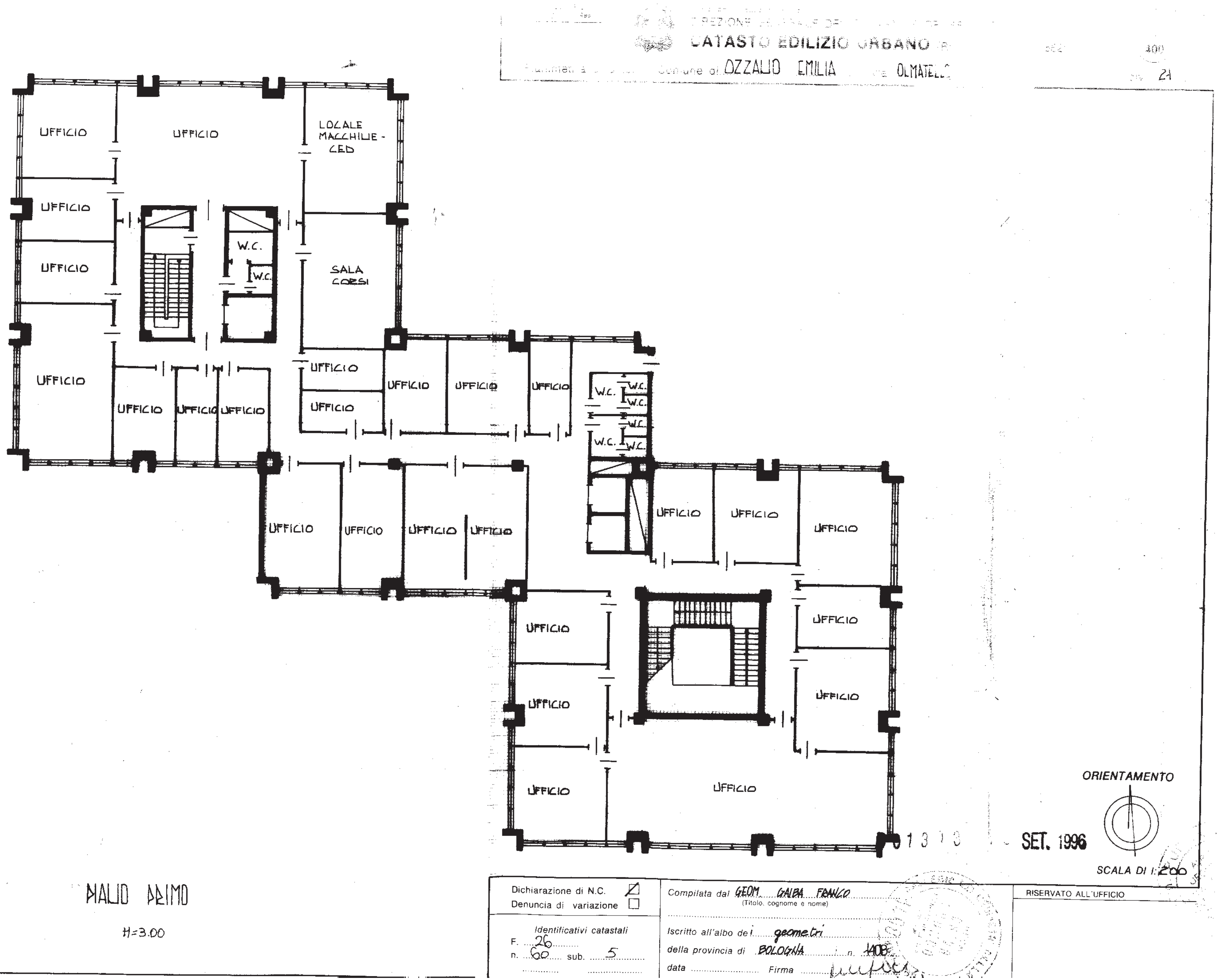
Data presentazione:16/09/1996 - Data: 31/01/2015 - n. T37833 - Richiedente: FRRGLN49C30H771P

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2015 - Comune di OZZANO DELL`EMILIA (G205) - < Foglio: 26 - Particella: 60 - Subalterno: 5 >
VIA OLMATELLO n. 21 piano: S1-T-1-2-3;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:16/09/1996 - Data: 31/01/2015 - n. T37833 - Richiedente: FRRGLN49C30H771P

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Data presentazione:16/09/1996 - Data: 31/01/2015 - n. T37833 - Richiedente: FRRGLN49C30H771P

* Scala originale non disponibile. *

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2015 - Comune di OZZANO DELL`EMILIA (G205) - < Foglio: 26 - Particella: 60 - Subalterno: 5 >
VIA OLMATELLO n. 21 piano: S1-T-1-2-3;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:16/09/1996 - Data: 31/01/2015 - n. T37833 - Richiedente: FRRGLN49C30H771P

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione:16/09/1996 - Data: 31/01/2015 - n. T37833 - Richiedente: FRRGLN49C30H771P

* Scala originale non disponibile. *

CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria di ... Comune di OZZANO EMILIA ... OLMATELLO ... 21

W.C.
W.C.
CUCINA
SALA OSPITI
DISTRIBUZIONE PASTI
SALA MELISA
DEPOSITO
AUDITORIUM
CORRIDOIO
CORR. TECNICO
ATRIO
CORRIDOIO
BAR
DEP. BAR
SALA BIGLIOLI
SALA BIGLIOLI
W.C.
W.C.
W.C.
SHOWROOM
UFFICI
ATRIO

ATRIO TERRA

H=3.25

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

DOCFA ... SET. ...96

Dichiarazione di N.C. ☑
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 26
n. 60 sub. 5

Compilata dal GEOM. GALBA FRANCO
(Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo de i geometri
della provincia di BOLOGNA n. 1498

RISERVATO ALL'UFFICIO

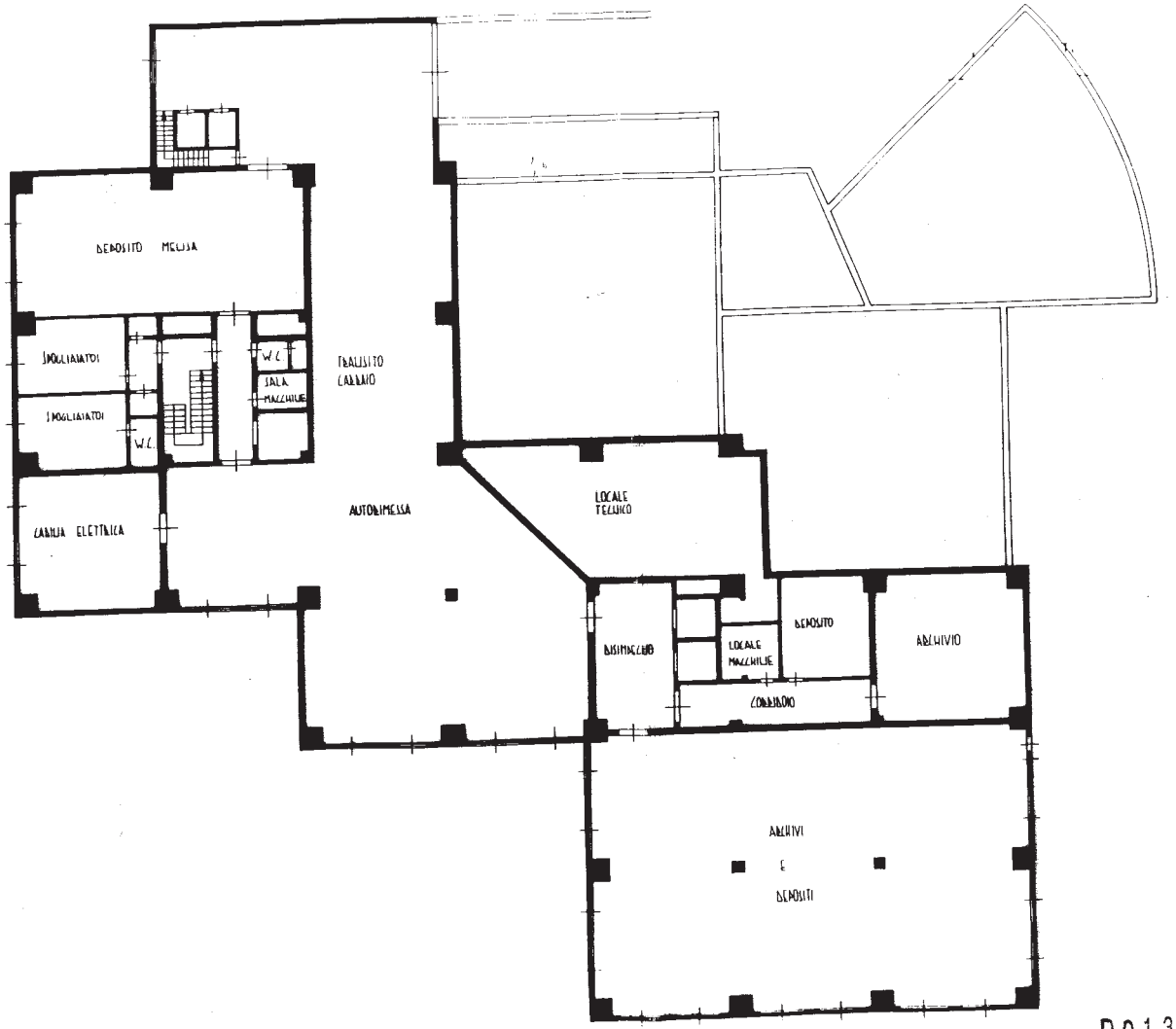
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2015 - Comune di OZZANO DELL`EMILIA (G205) - < Foglio: 26 - Particella: 60 - Subalterno: 5 >
VIA OLMATELLO n. 21 piano: S1-T-1-2-3;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:16/09/1996 - Data: 31/01/2015 - n. T37833 - Richiedente: FRRGLN49C30H771P

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

OZZANO EMILIA via OLMATELLO



Prot. (Mod. 8) n. 12154 1996
Volture e/o u.i. n.
IMPORTO L. 50.000

D01313 16 SET. 1996

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:250

MALIO SEMILITERRATO
H=2.70

Dichiarazione di N.C. ☒ Denuncia di variazione ☐	Compilata dal Geom. Loiba Franco (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali: F. 26 n. 60 sub. 5	Iscritto all'albo de i geometri della provincia di Modena n. 1408	
	data Firma	

* Scala originale non disponibile. *

Data presentazione:16/09/1996 - Data: 31/01/2015 - n. T37833 - Richiedente: FRRGLN49C30H771P

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

3403 OZZANO VALLETTA C. 006067

MODULARIO F Cat. S T 315

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

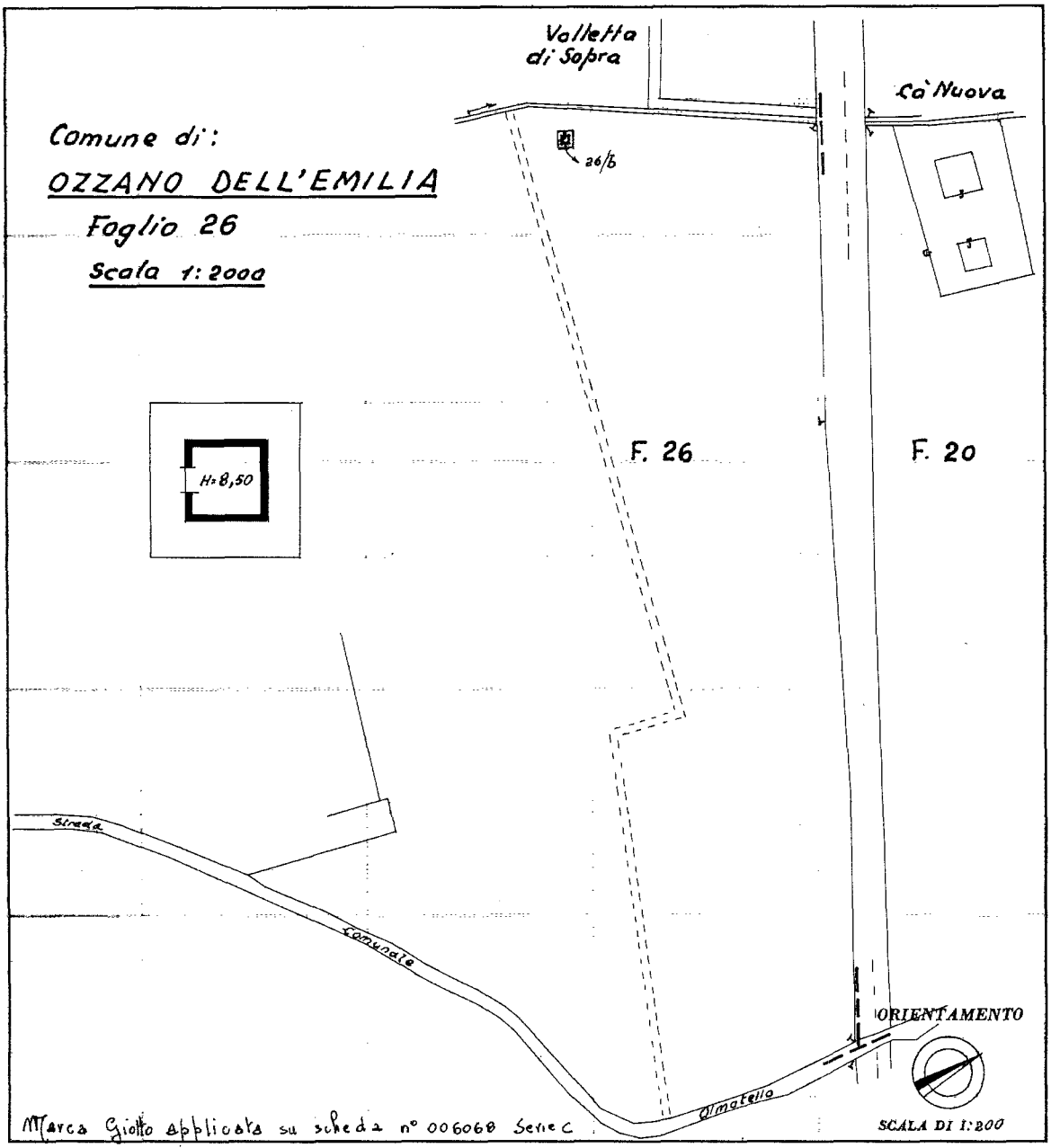
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

55

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Ozzano dell'Emilia Via Olmatello

Ditta Società Bolognese di Elettricità

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Bologna



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 22-7-1963

PROT. N° 283

ACCETTABILE

F 26

N° 54 sub -

Compilata dal Geom. Giancarlo Tantini (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geom. della Provincia di Bologna

DATA 20 GIU. 1963

Firma: Geom. Tantini Giancarlo

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2015 - Comune di OZZANO DELL`EMILIA (G205) - < Foglio: 26 - Particella: 54 - Subalterno: 0 >
VIA OLMATELLO piano: T;

Ultima planimetria in atti

Ultima planimetria in atti
Data: 19/05/2015 - n. T168009 - Richiedente: FRRGLN49C30H771P
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

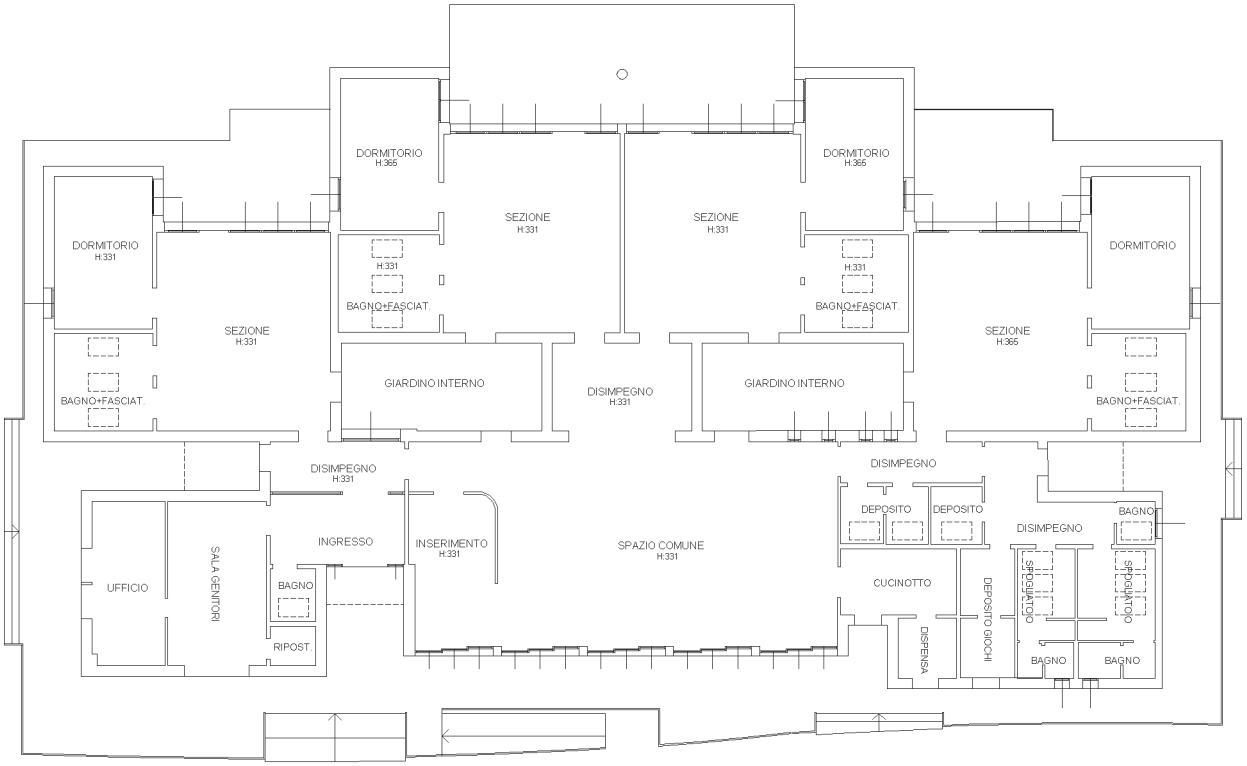
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bologna

Scheda n. 1	Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. BO0190938 del 04/07/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ozzano Dell'emilia
Via Olmatello civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 26
Particella: 319
Subalterno: 2

Compilata da:
Barsantini Alessandro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bologna N. 3247



PIANO TERRA H:377

10 metri

Data: 19/05/2015 - n. T168009 - Richiedente: FRRGLN49C30H771P

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. BO0190938 del 04/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ozzano Dell'emilia

Via Olmatello civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 26
Particella: 319
Subalterno: 3

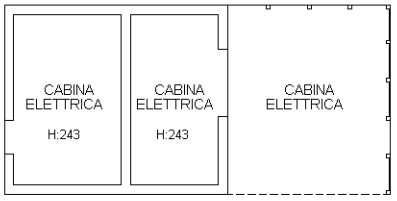
Compilata da:
Barsantini Alessandro

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bologna N. 3247

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA H:243



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/05/2015 - Comune di OZZANO DELL'EMILIA (G205) - < Foglio: 26 - Particella: 319 - Subalterno: 3 >
VIA OLMATELLO piano: T;

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2015 - Comune di OZZANO DELL`EMILIA (G205) - < Foglio: 26 - Particella: 60 - Subalterno: 5 >
VIA OLMATELLO n. 21 piano: S1-T-1-2-3;

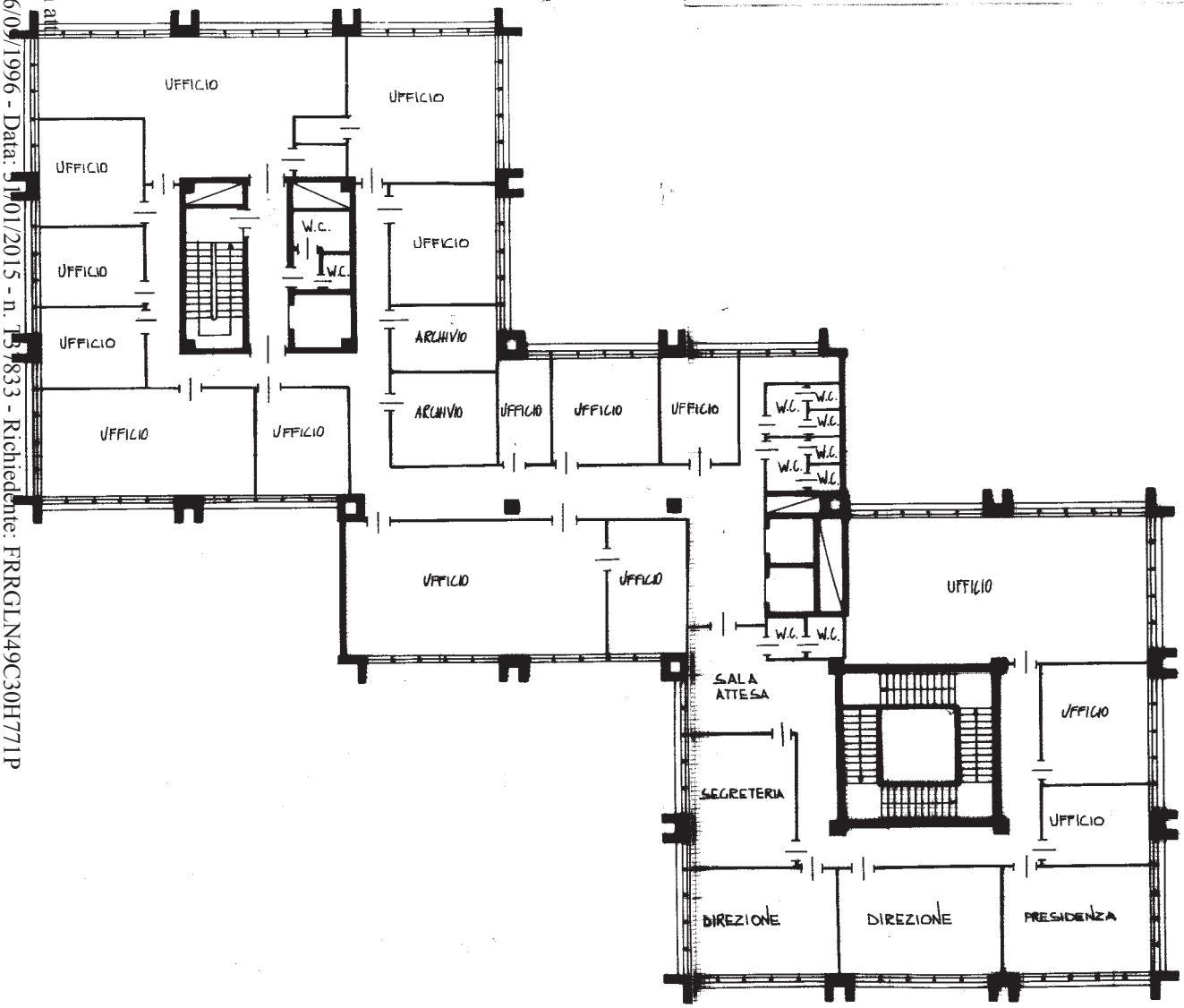
Ultima planimetria in atti

Data presentazione:16/09/1996 - Data: 31/01/2015 - n. T37833 - Richiedente: FRRGLN49C30H771P

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

CATASTO EDILIZIO URBANO

Comune : OZZANO EMILIA via OLMATELLO 21



DD 13 13 - 16 SET. 1996

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

PIALIO TERZO
H = 3.00

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 26
n. 60 sub. 5

Compilata dal GEOM. GAIBA FRANCO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de l' geometri
della provincia di BOLOGNA n. 1408
data ..... Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

* Scala originale non disponibile. *

Data presentazione:16/09/1996 - Data: 31/01/2015 - n. T37833 - Richiedente: FRRGLN49C30H771P

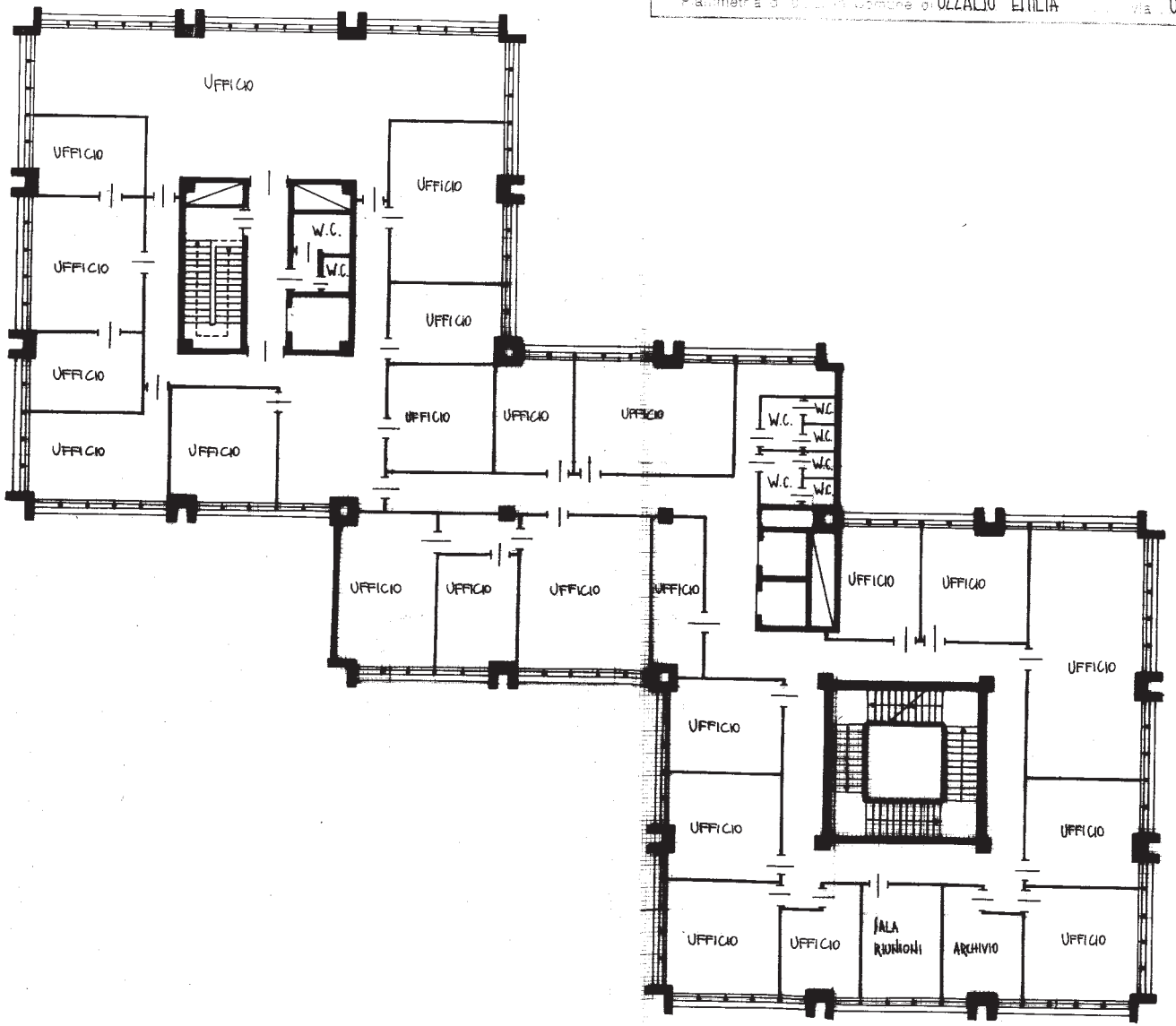
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2015 - Comune di OZZANO DELL`EMILIA (G205) - < Foglio: 26 - Particella: 60 - Subalterno: 5 >
VIA OLMATELLO n. 21 piano: S1-T-1-2-3;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:16/09/1996 - Data: 31/01/2015 - n. T37833 - Richiedente: FRRGLN49C30H771P
Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria di u.i.u. in Comune di OZZANO EMILIA via OLMATELLO 21



PIANO SECONDO
H=3.00

D013 13. 16 SET. 1996

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☑
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 26 n. 60 sub. 5

Compilata dal GEOM. GAIBA FRANCO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de i geometri
della provincia di BOLOGNA n. 1408
data Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

* Scala originale non disponibile. *

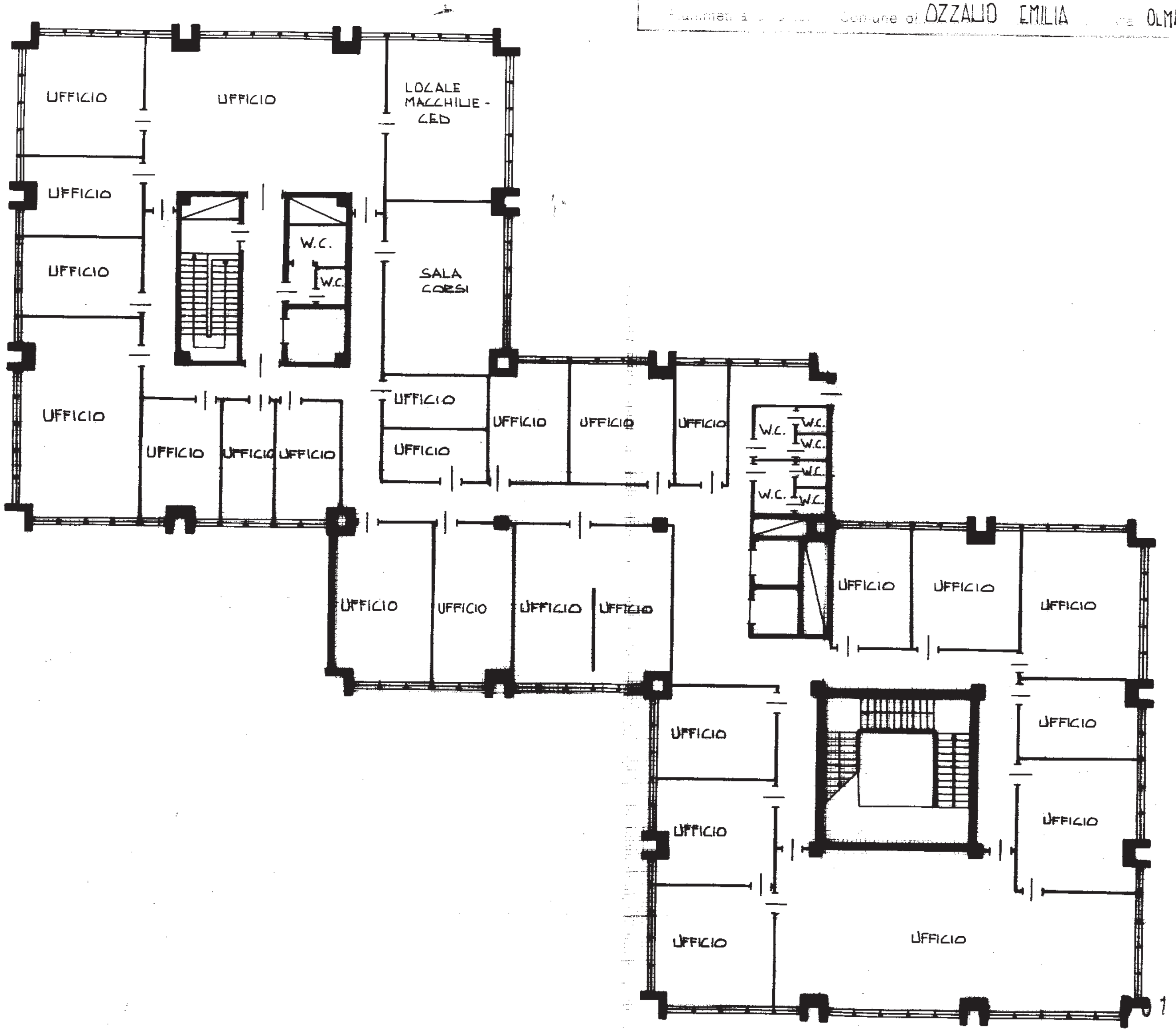
Data presentazione:16/09/1996 - Data: 31/01/2015 - n. T37833 - Richiedente: FRRGLN49C30H771P

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:16/09/1996 - Data: 31/01/2015 - n. T37833 - Richiedente: FRRGLN49C30H771P
Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

CATASTO EDILIZIO URBANO

Comune di OZZANO EMILIA — OLMATELLO



PIANO PRIMO

H=3.00

SET. 1996

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 26
n. 60 sub. 5

Compilata dal GEOM. GALBA FRANCO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei geometri
della provincia di BOLOGNA n. 1408
data Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione:16/09/1996 - Data: 31/01/2015 - n. T37833 - Richiedente: FRRGLN49C30H771P

* Scala originale non disponibile. *

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2015 - Comune di OZZANO DELL`EMILIA (G205) - < Foglio: 26 - Particella: 60 - Subalterno: 5 >
VIA OLMATELLO n. 21 piano: S1-T-1-2-3;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:16/09/1996 - Data: 31/01/2015 - n. T37833 - Richiedente: FRRGLN49C30H771P

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione:16/09/1996 - Data: 31/01/2015 - n. T37833 - Richiedente: FRRGLN49C30H771P

* Scala originale non disponibile. *

CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria di ... Comune di OZZANO EMILIA ... OLMATELLO ... 21

W.C.
W.C.
CUCINA
SALA OSPITI
DISTRIBUZIONE PASTI
SALA MELISA
DEPOSITO
AUDITORIUM
CORRIDOIO
CORR. TECNICO
ATRIO
CORRIDOIO
BAR
DEP. BAR
SALA BIGLIOLI
SALA BIGLIOLI
W.C.
W.C.
W.C.
SHOWROOM
UFFICI
ATRIO

ATRIO TERRA

H=3.25

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

DOCFA ... SET. ...96

Dichiarazione di N.C. ☑
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 26
n. 60 sub. 5

Compilata dal GEOM. GALBA FRANCO
(Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo de i geometri
della provincia di BOLOGNA n. 1498

RISERVATO ALL'UFFICIO

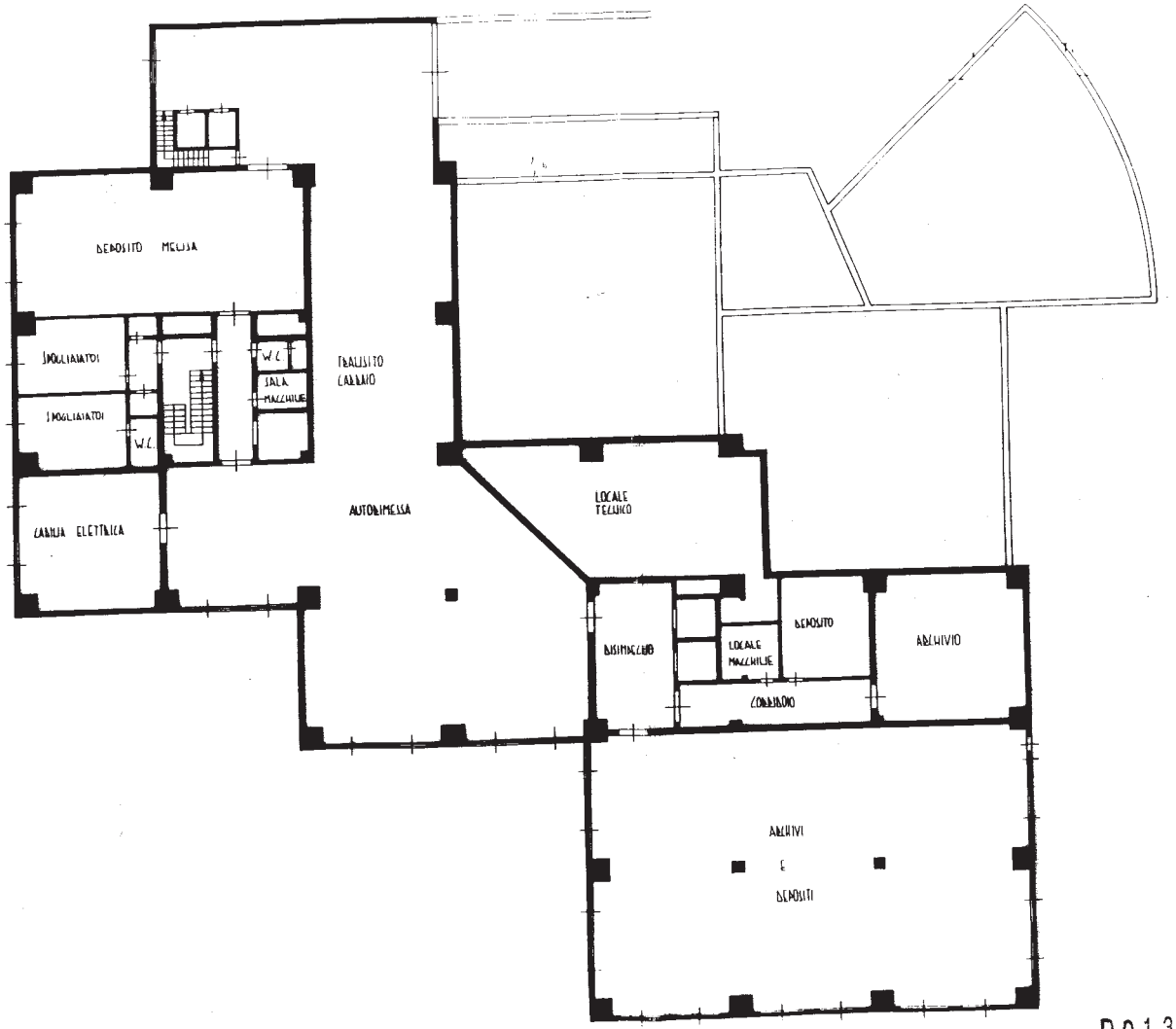
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2015 - Comune di OZZANO DELL`EMILIA (G205) - < Foglio: 26 - Particella: 60 - Subalterno: 5 >
VIA OLMATELLO n. 21 piano: S1-T-1-2-3;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:16/09/1996 - Data: 31/01/2015 - n. T37833 - Richiedente: FRRGLN49C30H771P

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

OZZANO EMILIA via OLMATELLO



Prot. (Mod. 8) n. 12154 1996
Volture e/o u.i. n.
IMPORTO L. 50.000

D01313 16 SET. 1996

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:250

MALIO SEMILITERRATO
H=2.70

Dichiarazione di N.C. ☒ Denuncia di variazione ☐	Compilata dal Geom. Loiba Franco (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali: F. 26 n. 60 sub. 5	Iscritto all'albo de i geometri della provincia di Modena n. 1408	
	data Firma	

* Scala originale non disponibile. *

Data presentazione:16/09/1996 - Data: 31/01/2015 - n. T37833 - Richiedente: FRRGLN49C30H771P

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

3403 OZZANO VALLETTA C. 006067

MODULARIO F Cat. S T 315

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

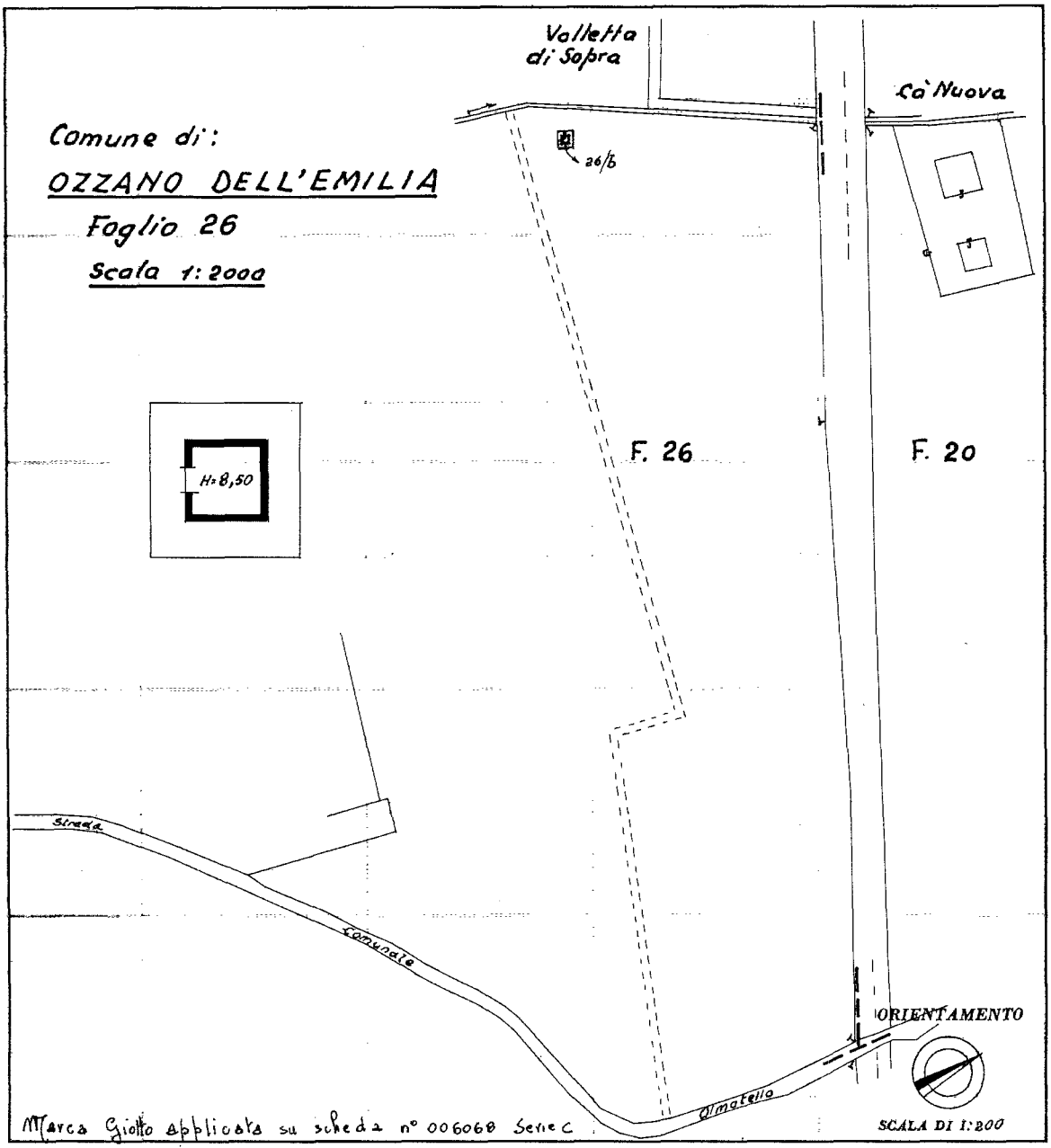
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

55

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Ozzano dell'Emilia Via Olmatello

Ditta Società Bolognese di Elettricità

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Bologna



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 22-7-1963

PROT. N° 283

ACCETTABILE

F 26

N° 54 sub -

Compilata dal Geom. Giancarlo Tantini (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geom. della Provincia di Bologna

DATA 20 GIU. 1963

Firma: Geom. Tantini Giancarlo

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2015 - Comune di OZZANO DELL`EMILIA (G205) - < Foglio: 26 - Particella: 54 - Subalterno: 0 >
VIA OLMATELLO piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 09/02/2016 - n. T342869 - Richiedente: FRRGLN49C30H771P

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. BO0154506 del 29/07/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ozzano Dell'emilia

Via Olmatello civ. CM

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 26
Particella: 54
Subalterno:

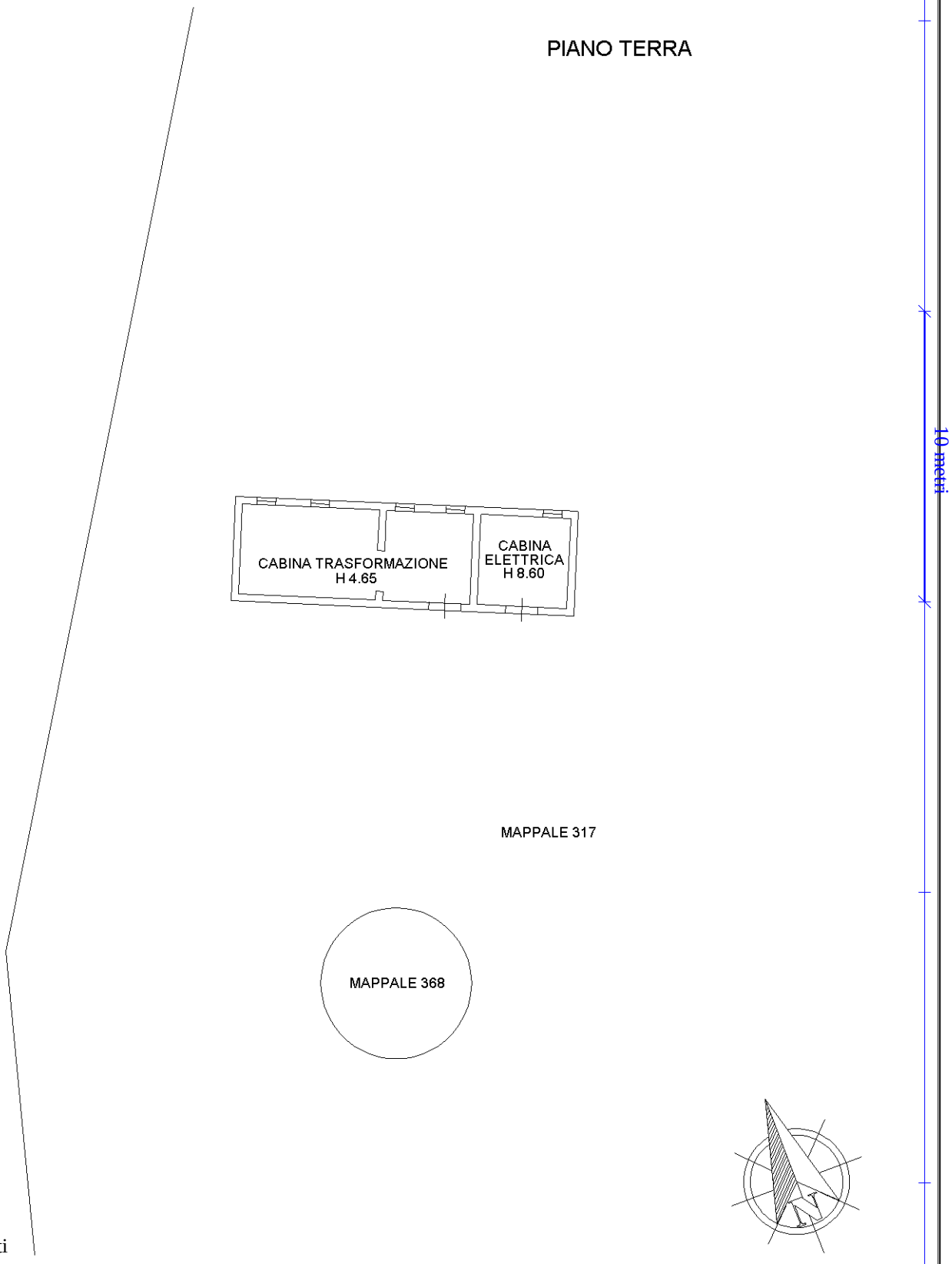
Compilata da:
Ferrari Giuliano

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Mantova N. 402

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/02/2016 - Comune di OZZANO DELL'EMILIA (G205) - < Foglio: 26 - Particella: 54 - Subalterno: 0 >
VIA OLMATELLO n. CM piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 09/02/2016 - n. T342869 - Richiedente: FRRGLN49C30H771P
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Ultima planimetria in atti
Data: 19/05/2015 - n. T168009 - Richiedente: FRRGLN49C30H771P
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

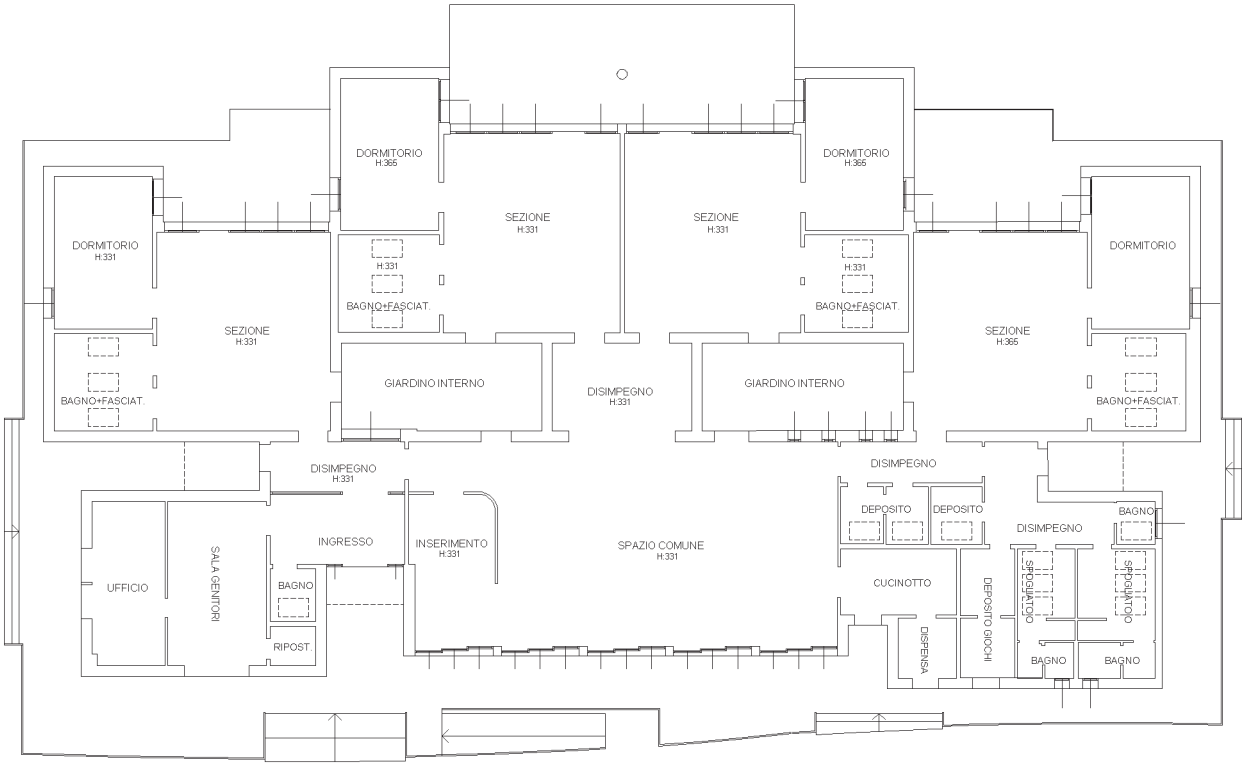
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bologna

Scheda n. 1	Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. BO0190938 del 04/07/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ozzano Dell'emilia
Via Olmatello civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 26
Particella: 319
Subalterno: 2

Compilata da:
Barsantini Alessandro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bologna N. 3247



PIANO TERRA H:377

10 metri

Data: 19/05/2015 - n. T168009 - Richiedente: FRRGLN49C30H771P

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. BO0190938 del 04/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ozzano Dell'emilia

Via Olmatello civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 26
Particella: 319
Subalterno: 3

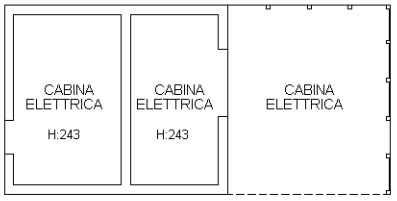
Compilata da:
Barsantini Alessandro

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bologna N. 3247

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA H:243



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/05/2015 - Comune di OZZANO DELL'EMILIA (G205) - < Foglio: 26 - Particella: 319 - Subalterno: 3 >
VIA OLMATELLO piano: T;

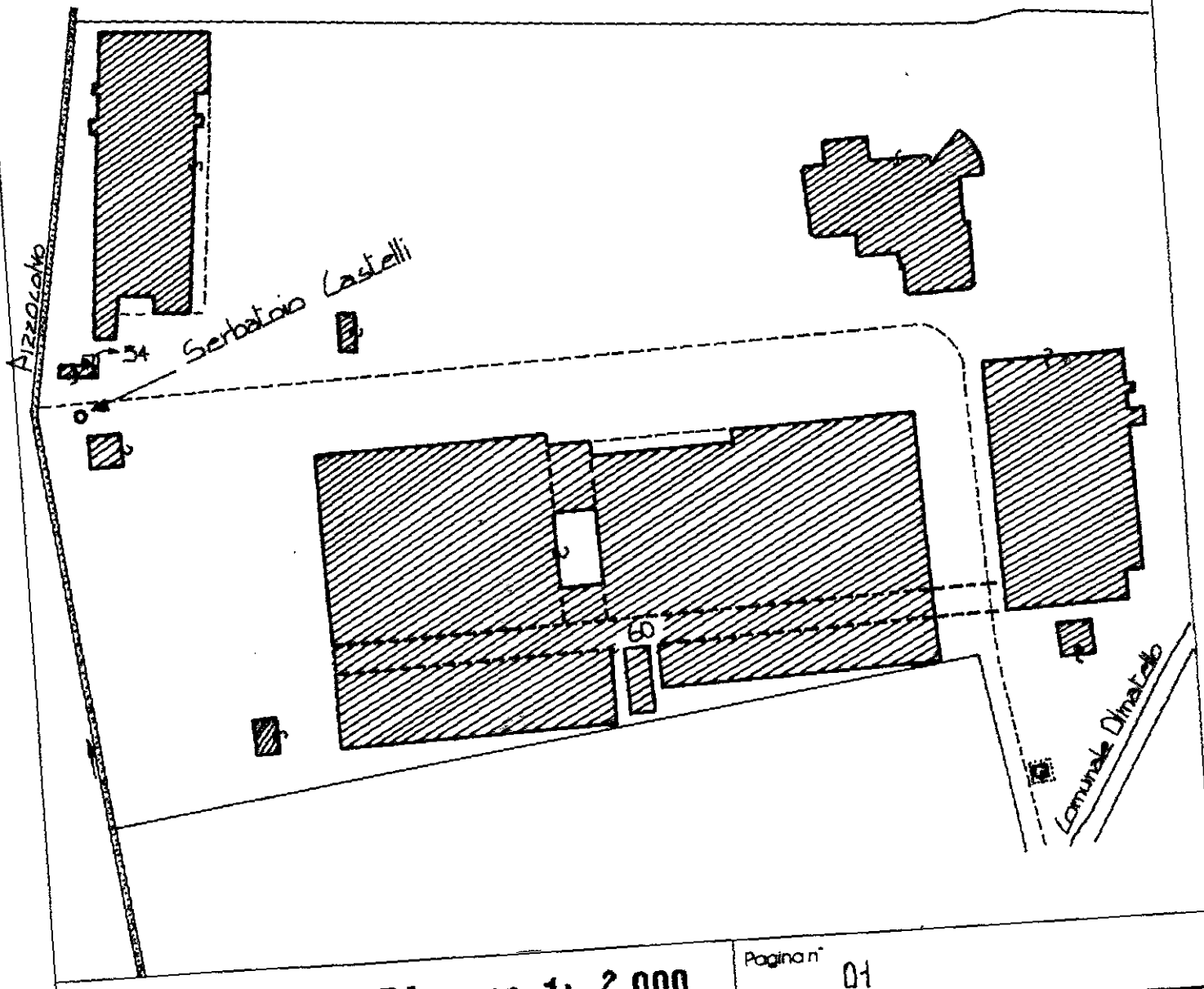
Data presentazione:08/10/1992 - Data: 31/01/2015 - n. T23412 - Richiedente: Telematico

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2015 - Comune di OZZANO DELL'EMILIA (G205) - < Foglio: 26 - Particella: 60 - Elaborato planimetrico >

5811

ELABORATO PLANIMETRICO

Ubicazione dell'immobile	NCT	Scala elaborati
Comune OZZANO EMILIA Via-Piazza OLMATELLO n. 9÷45	Foglio 26 mapp. 60	1:2000
Il presente elaborato si compone di n° 03 pagine	Tipo mappale n° 34906 del 1991	



ESTRATTO DI MAPPA rapp. 1: 2000

Pagina n° 01

Riservato all' Ufficio Tecnico Erariale	L'incaricato	IL TECNICO
Sostituisce il precedente elaborato Prot. 5829/92		Geometra GAIBA FRANCO iscritto all' Albo dei geometri della Provincia di Bologna
Annullato e sostituito dall'elaborato Prot.		
D01313 13 SET. 1996		Firma e Timbro

UTE-BO

TELOTECNICA NUOVA MALPIGHI

Data presentazione:08/10/1992 - Data: 31/01/2015 - n. T23412 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data presentazione:08/10/1992 - Data: 31/01/2015 - n. T23412 - Richiedente: Telematico

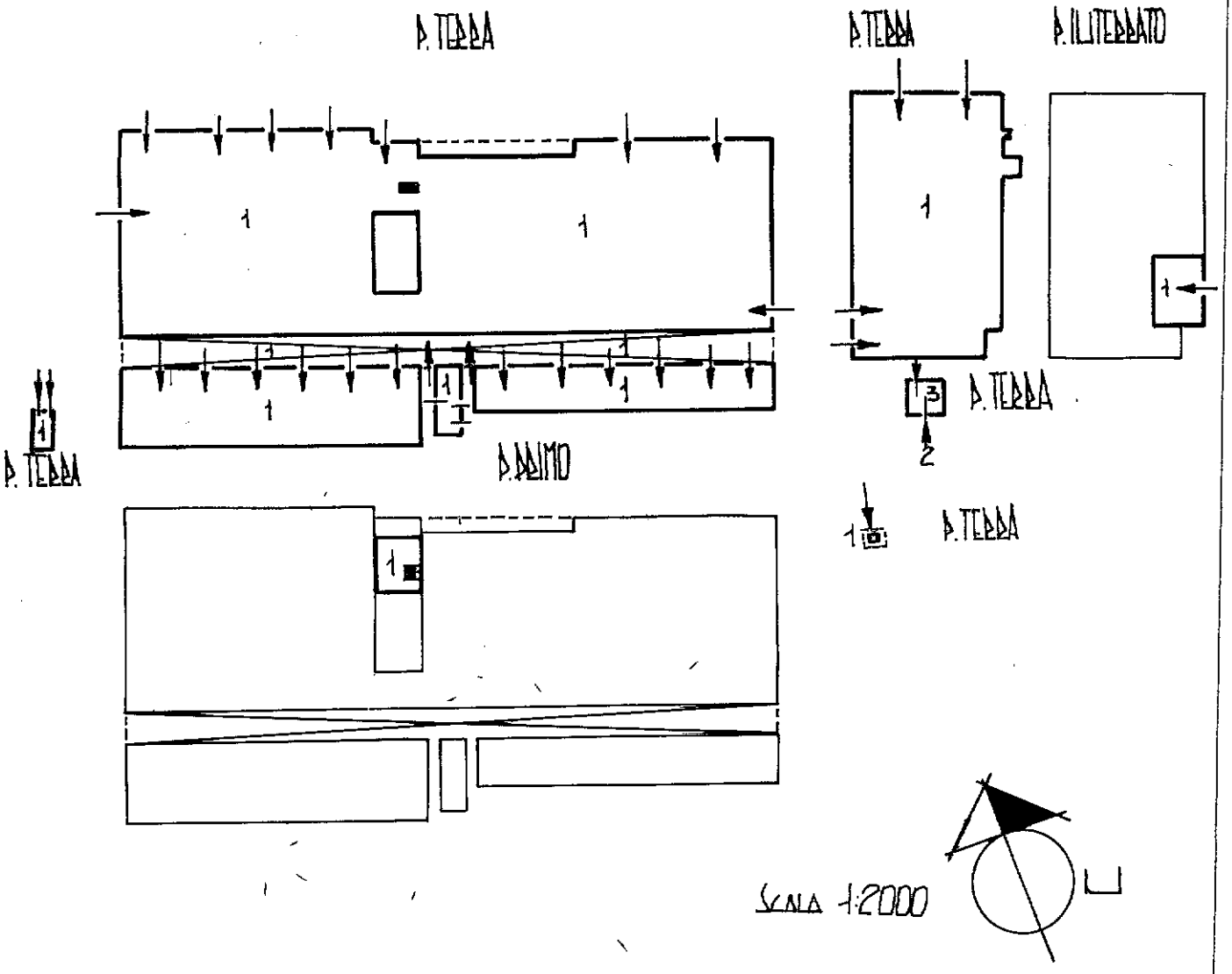
3482

DIMOSTRAZIONE DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

pagina 02

Comune	Foglio	Mapp.	Tipo mapp. n° 34906 del 1991
OZZANO EMILIA	26	60	

58/2



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'incaricato	IL TECNICO
Sostituisce la pagina ..... n° ..... Prot.....		Geometra GALEA PAOLO iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Bologna n. 1408
Annullata e sostituita dalla pagina .... n° ..... Prot.....		
DOC 13 13 SET 1996 UTE-BO		Firma e Timbro

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2015 - Comune di OZZANO DELL'EMILIA (G205) - < Foglio: 26 - Particella: 60 - Elaborato planimetrico >

Data presentazione: 08/10/1992 - Data: 31/01/2015 - n. T23412 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data presentazione:08/10/1992 - Data: 31/01/2015 - n. T23412 - Richiedente: Telematico

3482

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

pagina 03

Comune OZZANO EMILIA 58/3 | Foglio 26 | Mapp. 60 | Tipo mapp. n° 34982 del 1991

Foglio	Mapp.	Sub.	UBICAZIONE Via - Piazza	N° Civico	Piano	Scala	Int.	Descrizione
26	57		VIA OLMATELLO	21	T/1/S1			SOPPRESSO
26	56	1	———	—	—			SOPPRESSO
26	56	2	VIA OLMATELLO	21	T/S1			SOPPRESSO
26	97		———	—	—			SOPPRESSO
26	58		———	—	—			SOPPRESSO
26	59	1	———	—	—			SOPPRESSO
26	59	2	VIA OLMATELLO	21	T			SOPPRESSO
26	61		———	—	—			SOPPRESSO
26	65	1	VIA OLMATELLO	21	T			SOPPRESSO
26	65	2	VIA OLMATELLO	21	T			SOPPRESSO
26	60	1	VIA OLMATELLO	9÷45	T/1/S1			OPIFICIO INDUSTRIALE
26	60	2	VIA OLMATELLO	43	T			AMMAZZAMENTO
26	60	3	VIA OLMATELLO	43	T			FOREST. (MOLIOLO CALE)
26	60	4	VIA OLMATELLO					BCNC
26	60	5	VIA OLMATELLO		S1/T/1/2/3			PALAZZINA ADIBITA AD UFFICI E MENSA

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Sostituisce la pagina ..... n° ..... Prot.....

Annullata e sostituita dalla pagina .... n° ..... Prot.....

D013 13 16 SET. 1996

UTE BO

L'Incaricato

IL TECNICO

Geometra GAIBA PAOLO
iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Bologna
n° 1408

Firma e Timbro

COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA GAIBA PAOLO GEOMETRA ISCRITTO NELL'ALBO COL. N°

CATASTO TERRENI - Situazione al 31/01/2015 - Comune di OZZANO DELL'EMILIA (G205) - < Foglio: 26 - Particella: 60 - Elaborato planimetrico >
Catasto dei Fabbricati - Visura telematica - Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio - Direzione Provinciale di Bologna - Agenzia delle Entrate

Data presentazione:08/10/1992 - Data: 31/01/2015 - n. T23412 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) Fattore di scala: Non utilizzabile

Data presentazione:08/10/1992 - Data: 31/01/2015 - n. T23412 - Richiedente: Telematico

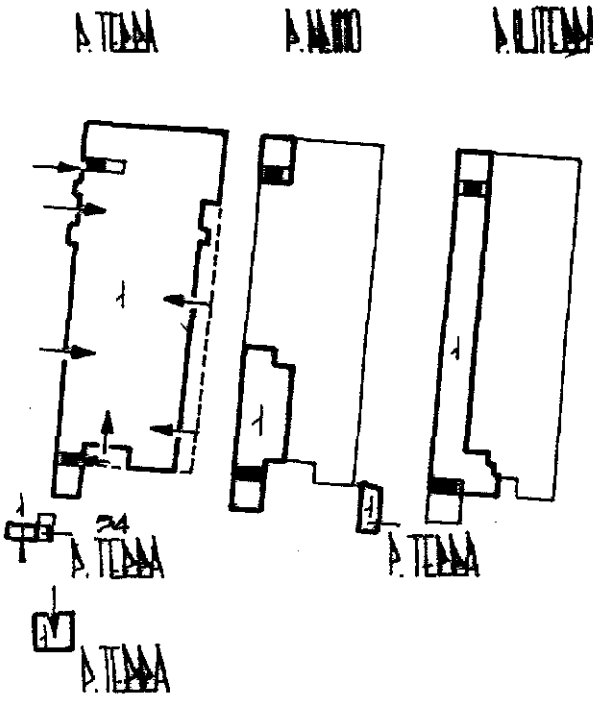
3482

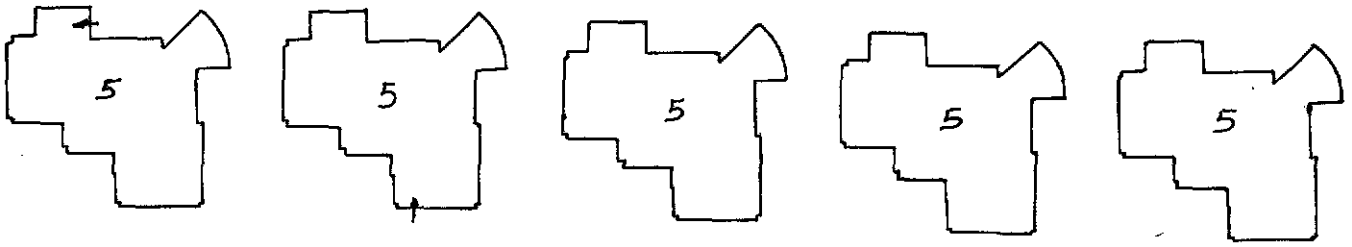
DIMOSTRAZIONE DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

pagina 04

Comune	FOGLIO	MAPP.	Tipo mapp. N°	del
OZZANO EMILIA	26	60	34906	1991

5A/4





SEMINTERRATO TERRA PRIMO SECONDO TERZO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'incaricato	IL TECNICO
Sostituisce la pagina ..... n° ..... prot		Geometra GIANNA PAOLICO iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Bologna n° 1408
Annullata e sostituita dalla pagina n° ..... prot		
UTE - BO	SET. 96	firma e timbro

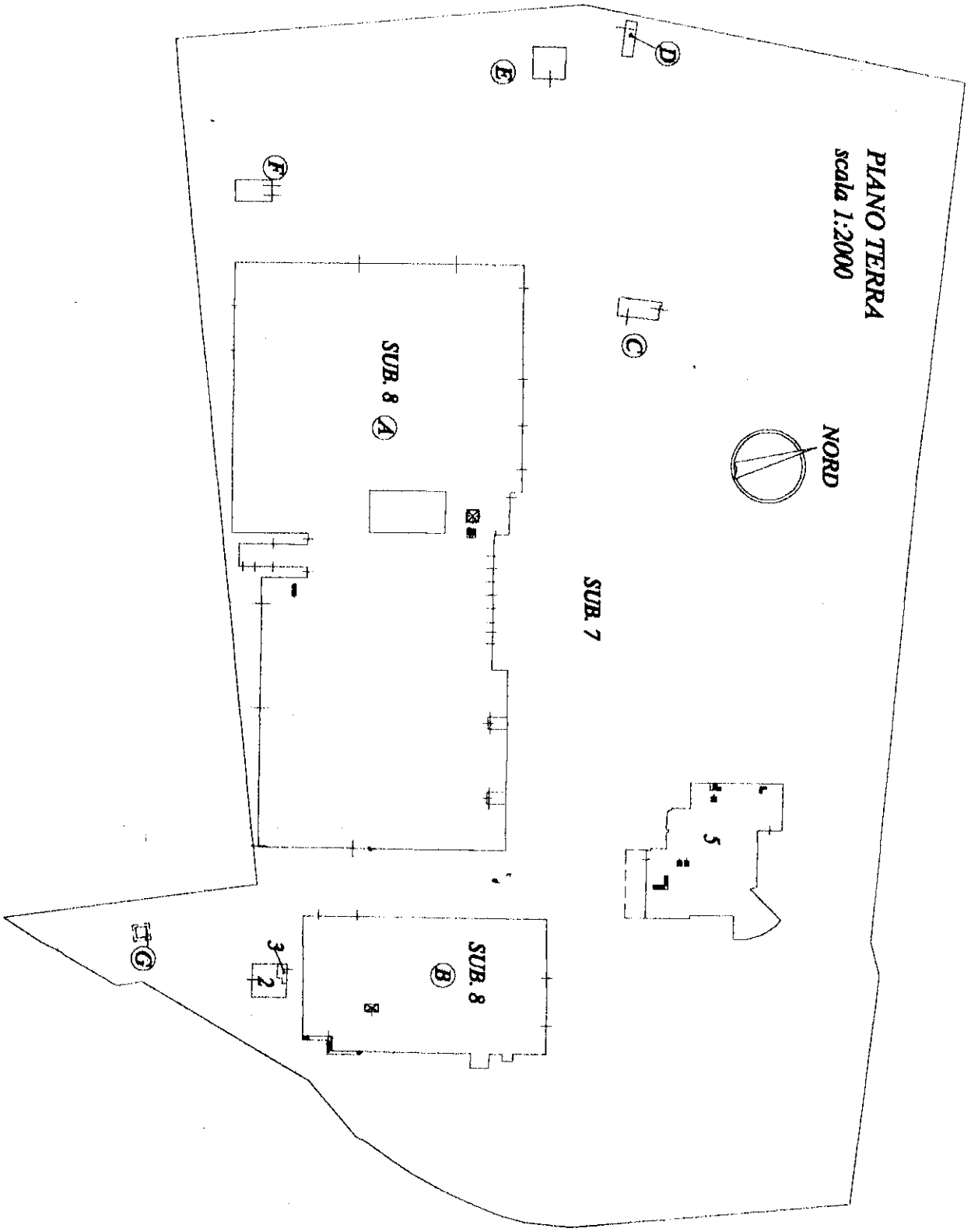
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2015 - Comune di OZZANO DELL'EMILIA (G205) - < Foglio: 26 - Particella: 60 - Elaborato planimetrico >

Data presentazione:08/10/1992 - Data: 31/01/2015 - n. T23412 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile.

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Cane' Tiziano
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Bologna N. 3612

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Comune di Ozzano Dell'emilia	Protocollo n. 000388990 del 20/12/2002
Sezione: Foglio: 26 Particella: 60	Tipo Mappale n. 367844 del 09/12/2002
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 2000

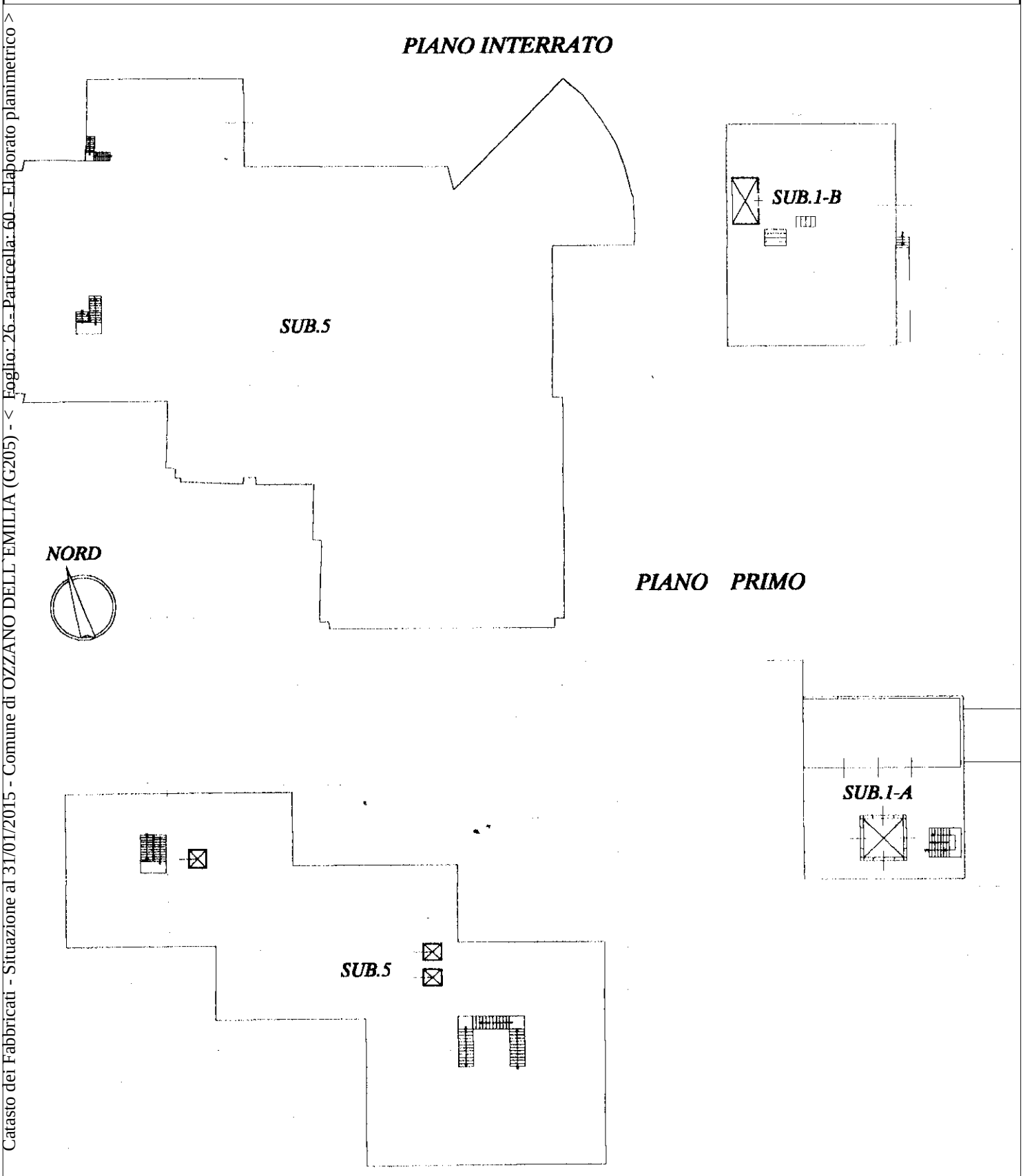


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2015 - Comune di OZZANO DELL'EMILIA (G205) - < Foglio: 26 - Particella: 60 - Elaborato planimetrico >

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Cane' Tiziano
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Bologna N. 3612

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Comune di Ozzano Dell'emilia	Protocollo n. 000388990 del 20/12/2002
Sezione: Foglio: 26 Particella: 60	Tipo Mappale n. 367844 del 09/12/2002
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



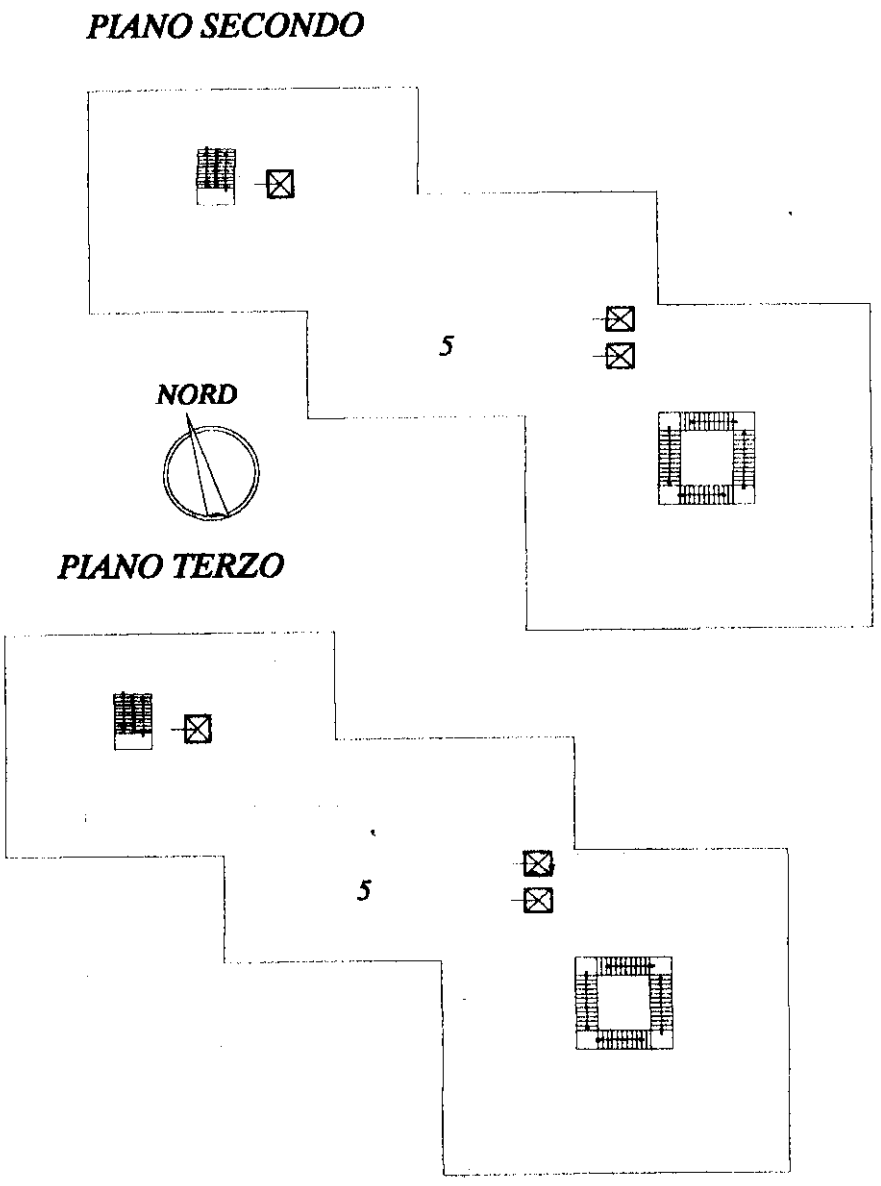
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2015 - Comune di OZZANO DELL'EMILIA (G205) - < Foglio: 26 - Particella: 60 - Elaborato planimetrico >

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Cane' Tiziano
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Bologna N. 3612

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Comune di Ozzano Dell'emilia	Protocollo n. 000388990 del 20/12/2002
Sezione: Foglio: 26 Particella: 60	Tipo Mappale n. 367844 del 09/12/2002
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2015 - Comune di OZZANO DELL'EMILIA (G205) - < Foglio: 26 - Particella: 60 - Elaborato planimetrico >



3-Feb-2015 12:27
Prot. n. T144141/2015

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: OZZANO DELL'EMILIA
Foglio: 26

1 Particella: 280

21-Apr-2015 11:34
Prot. n. T116798/2015

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: OZZANO DELL'EMILIA
Foglio: 26

ANZIANI CASTELLI

STABILIMENTO IN COMUNE DI CEZZANO
LOCALITÀ VIA DI MONTELLO, 24

PLANIMETRIA GENERALE

SUPERFICIE ZONA VERSO FERROVIA

1	[illegible]	=	1108,00
2	[illegible]	=	2560,00
3	[illegible]	=	1541,34
4	[illegible]	=	1684,70
5	[illegible]	=	1080,00
6	[illegible]	=	1040,00
7	[illegible]	=	700,34
8	[illegible]	=	2440,00
9	[illegible]	=	1040,00
10	[illegible]	=	1223,40
	mq		17.486,81

SUPERFICIE COPERTA AD USO INDUSTRIALE E SERVIZI

A	8,00 x 2,00	=	80,00
B	[illegible]	=	476,00
C	[illegible]	=	70,40
D	[illegible]	=	1856,40
E	[illegible]	=	1021,00
F	[illegible]	=	1491,00
G	[illegible]	=	2840,00
H	[illegible]	=	473,00
I	[illegible]	=	1189,00
L	[illegible]	=	47,20
	mq		11.812,00

SUP. COPERTA

SUPERFICIE DI PROPRIETÀ AD USO SERVIZI

1	mq 84,14	7	mq 81,04
2	3,00	8	88,00
3	1151,38	9	46,00
4	89,03	10	44,81
5	11,00	11	88,64
6	45,00	12	122,48
		mq	2103,68

SUP. UTILIZZ.

SUPERFICIE CATASTALE	mq	34 341
SUP. LORDA DI PAVIMENTO TOTALE	mq	22 426
SUPERFICIE FONDIARIA	mq	60 806
INDICE DI UTILIZZAZIONE:		
INDUSTRIALE 35 %	mq	12 444
SERVIZI 5 %	mq	2 848
SUP. MASSIMA EDIFICABILE		
mq [illegible] - 17 %	mq	18 838
SUP. REALMENTE EDIFICATA		
[illegible]	mq	17 [illegible]
SUP. TOTALE COPERTA	mq	11 [illegible]
ALTEZZA MASSIMA:		
PER NORMATIVA	mt	6,00
PER PROGETTO	mt	6,00

FERROVIA [illegible] SPINONE

BAR CRAL

STRADA PROVINCIALE

PROPRIETÀ BACHIORI

CAMPO

CANALE

PROGETTO ABITAZIONE CUSTODE

ABITAZIONE CUSTODE ATTUALE

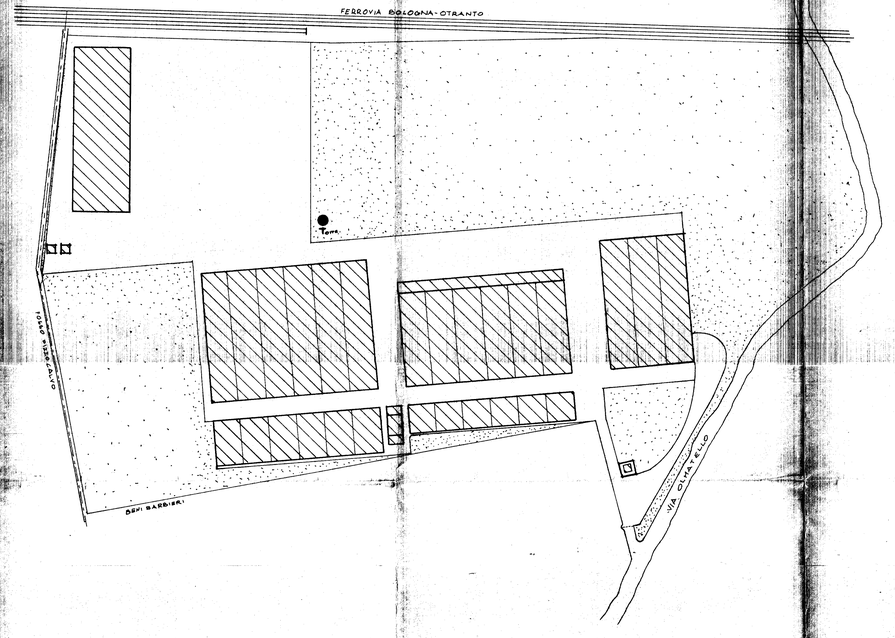
DIS. 1:500

ARCHIVIO
PRATICHE EDILIZIE
N° 1056

Progetto

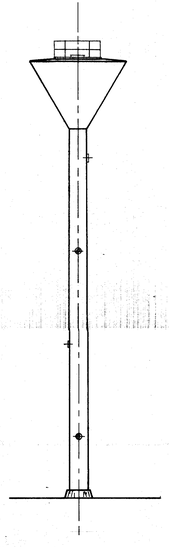
di costruzione ad
uso TORRE PIEZOMETRICA
da installare in
Comune di OZZANOEMILIA
via Olmatello 21

COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA
PROVINCIA DI BOLOGNA
11 SET. 1971
Il Sindaco

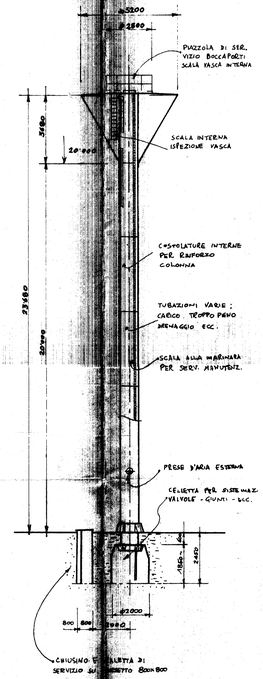


PLANIMETRIA 1:1000

STRUTTURA PREFABBRICATA IN ACCIAIO



ALZATO 1:100



SEZIONE 1:100

SERBATOIO DA 30 m.c.

anonimo cristiani 40138 bologna via cortesella, 7 telef. 36.56.21	IL PROGETTISTA	PONZELLINI Dott. Ing. GIULIO Iscr. Albo Ing. Bologna n. 1695
	LA DIREZ. LAVORI	
	L'IMPRESA	ANONIMA CASTELLINI & C. di CESARE CASTELLI & C. VIA ARDIGNA 40138 BOLOGNA
	LA PROPRIETÀ	
	IL CALCOLATORE	
anonimo cristiani 40138 bologna via cortesella, 7 telef. 36.56.21	SEZIONI	
	DENOMINAZIONE A.S.C. TORRE PIEZOMETRICA	DATA 9-7-71
	PROGETTO IN COMUNE	12.100 / 17.1000
		N. 02-01-09